



Comune di Scicli

Libero Consorzio Comunale di Ragusa
V Settore Tecnico

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N° 2/2023/594

II TITOLARE P.O. V SETTORE

Vista la domanda di condono edilizio fascicolo n°594, presentata, ai sensi della legge 326/03 con prot. n. 36102 del 10/12/2004, dal signor

, per una casa per civile abitazione sita a Scicli in via Giarratana, distinta in catasto fabbricati al foglio 97 p.lla 837,sub1, Zona cens 2, Cat. A/7, classe 2, Cons. 3,5;

Visti gli elaborati tecnici presentati in numero di tre copie;

Visto il parere favorevole espresso dall'U.T.C. in data 31/03/2021/ e 03/02/2023;

-Vista la lettera datata il 17/01/2023 di Prot 2538 a Firma Dell'Ing. Alfonso Cannata dell'Atto di Notorietà attestante che le spettanze sono state regolarmente corrisposte mod. A della L.R. 23/2021 D.P.R. n. 445 del 28-12-2000;

-Visto la Denuncia IMU prot. 52706 del 22/12/2022 e R.S.U Istanza n 1210 del 04/09/2018;

-Visto L'Autocertificazione sulle norme Igienico-Sanitarie espresso dall'Ing Alfonso Cannata;

-Vista La richiesta di allaccio alla pubblica fognatura con prot 492 del 07/01/2021 che avviene mediante lo sversamento su fossa settica tipo Imhoff;

-Visto il Certificato di Idoneità Sismica del 14/07/2010 a firma Dell'Ing Alfonso Cannata iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Ragusa al n. 344 quale tecnico incaricato dalla ditta proprietaria;

-Visto L' Atto di Donazione e Divisione ricevuto in data 04/08/1975 dall'Notaio Emilio Emmolo Reg. 2027 n.354, ha titolo il Sig.

per ricevere la concessione in sanatoria;

-Vista la dichiarazione di non avere carichi pendenti in relazione ai delitti di cui agli art.li 416-bis, 648-bis e 648-ter del Codice Penale resa dal signor

-Verificato che i soggetti intervenuti nell'istruttoria del provvedimento non si trovano in alcuna ipotesi di conflitto di interessi, nemmeno potenziale, né in situazioni che danno luogo ad obbligo di astensione, ai sensi del D. P. R. 62/2013 e del Codice di Comportamento interno approvato con D. G. C. n° 10 del 31/01/2014 e del P. T. P. C. 2023/2025;

-Verificato che:

- L'abuso non rientra tra i motivi che ostano all'ammissibilità alla sanatoria;
- L'immobile è stato regolarmente iscritto al Catasto;
- L'oblazione dovuta, determinata in €.**12.468,16** è stata regolarmente ed integralmente corrisposta;
- Gli oneri concessori sono stati determinati in €.**8.486,91** sono stati regolarmente ed integralmente corrisposti;
- I Diritti di Segreteria sono stati determinati in €.**228,80** sono stati regolarmente ed integralmente corrisposti;
-

CONCEDE IN SANATORIA

Al signor

ai sensi della L. 326/2003, il mantenimento delle opere abusivamente

realizzate e descritte nelle premesse, in conformità al progetto che si allega alla presente, quale parte integrante.

Alle condizioni seguenti e fatti comunque salvi i diritti dei terzi:

- 1) La destinazione d'uso delle opere dovrà essere mantenuta per come specificato nel progetto allegato;
- 2) Le eventuali opere di completamento della costruzione, devono essere eseguite entro tre anni dal rilascio del presente Permesso di Costruire in sanatoria previa comunicazione scritta al Comune, senza aumento della superficie utile, delle altezze e senza modifica alla sagoma della costruzione del suo esteriore aspetto e nel rispetto della normativa vigente in materia di sicurezza statica e di prevenzione incendi e degli infortuni e dovranno essere confermati con la presentazione della SCA.
- 3) Il titolare del permesso di costruire in sanatoria è tenuto, tramite la direzione lavori, a richiedere, una dichiarazione di responsabilità da parte dell'Impresa di aver adempiuto agli obblighi in materia di sicurezza e contribuzione sociale. Tale obbligo è esteso anche per i lavori in economia. Detta dichiarazione di responsabilità dovrà essere parte integrante della documentazione necessaria per richiedere il rilascio della certificazione finale di abitabilità o agibilità.
- 4) Il committente o responsabile dei lavori, anche nel caso di affidamento dei lavori ad un'unica impresa, ha obbligo di:
 - a. verificare l'idoneità tecnico-professionale delle imprese esecutrici e dei lavoratori autonomi in relazione ai lavori da affidare, anche attraverso l'iscrizione alla camera di commercio, industria e artigianato.
 - b. chiedere alle imprese esecutrici una dichiarazione dell'organico medio annuo, distinto per qualifica, nonché una dichiarazione al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti.
 - c. chiedere un certificato di regolarità contributiva. Tale certificato può essere rilasciato, oltre che dall'INPS e dall'INAIL, per quanto di rispettiva competenza, anche dalle casse edili le quali stipulano un'apposita convenzione con i predetti istituti al fine del rilascio di un documento unico di regolarità contributiva.
 - d. trasmettere a questo Comune, prima dell'inizio dei lavori unitamente alla documentazione di cui alle precedenti lettere b) e c).
- 5) E' esplicita avvertenza che in mancanza della certificazione di regolarità contributiva, di cui al punto 4) lett. b) e c) della presente, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice dei lavori, è sospesa l'efficacia della presente concessione edilizia;
- 6) Fatta salva la possibilità per l'Amm.ne di verificare nei termini di prescrizione l'ammontare degli oneri di concessione dovuti;
- 7) Fatta salva la previsione di cui all'art. 11 comma 3 del D.P.R. 20/10/98 n° 403 (decadenza dei benefici conseguenti al provvedimento emanato sulla base di dichiarazione non veritiera), fermo restando la previsione di cui all' art. 26 L.15/68.

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, Direttore dei lavori, del proprietario e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

Il tutto così come risulta dall'allegato progetto.

Allegato n° 1 elaborato tecnico.

Dalla residenza municipale, il **21/03/2023**

Il Titolare P.O. V Settore
F.to Ing. Andrea Pisani

DICHIARAZIONE DI ACCETTAZIONE

IL signor

dichiara di ritirare il presente permesso di costruire in sanatoria, fermo restando l'obbligo dell'osservanza di tutte le condizioni a cui esso è subordinato.

Scicli, li 23/03/2023

.....

COMUNE DI SCICLI

VISTO si dichiara vera ed autentica la firma del signor:

apposta in mia presenza previa esibizione di idoneo documento di identificazione.

Scicli, li 23/03/2023

L'Istruttore Amm.vo

F.to Sig.ra Magro Maria

COMUNE DI SCICLI

Libero Consorzio Comunale di Ragusa

V Settore Tecnico

Il sottoscritto certifica che il presente

Atto è stato pubblicato

all'Albo Pretorio on-line di questo Comune

al Prot. n° _____ dal _____ al _____

Scicli li _____

Il Responsabile del Procedimento

Sig. ra Magro Maria