



**Comune di Scicli**  
*Libero Consorzio Comunale di Ragusa*  
*V Settore Tecnico*

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N° 15/2023/1798

**II TITOLARE DI P.O.**

**Vista** la domanda di condono edilizio n° 1798 del 30/09/1986 presentata ai sensi della legge 47/85, dalla Sig.ra

quale proprietaria di una casa per civile abitazione sita in C/da Bruca, distinta in catasto fabbricati al foglio 118 part.lla 438, Zona Cens.1, Cat. A/3, Classe 2, vani 8;

**Visti** gli elaborati dallo stesso presentati in numero di tre copie;

**Visto** il parere dell' U.T.C. espresso in data 30/11/2016, 09/06/2017, 13/01/2023;

**Visto** L'Autocertificazione sulle norme Igienico Sanitarie espresse dall'Arch Basile Emanuela nata a Modica il 20/12/1983 e iscritta all'ordine degli Architetti di Ragusa al n. 971 in data 10/02/2022, e rimessa con Prot 1675/del 12/01/2023;

**Visto** L'Attestazione che assevera l'impianto allo scarico a firma Dell'Arch. Basile Emanuela a norma Dell'Art.20 in data 30/11/2022 e rimessa con prot. 1675 del 12/01/2023 per il Condono 1798 L.47/85;

**Visto** Il Parere favorevole della Regione Siciliana di compatibilità Idrogeologica prot. 22172 del 29/11/2022 e rimesso con prot.49529 del 30/11/2022 ;

**Visto** il Certificato di idoneità Statica a firma dell' Arch Basile Emanuela iscritto all'albo degli Architetti di Ragusa al n. 971, quale tecnico incaricato dalla ditta proprietaria, in data 28/10/2022 e rimesso con prot. 230/2023 del 03/01/2023 ;

**Vista** la Dichiarazione sostitutiva dell'Atto di Notorietà resa dall'Arch Basile Emanuela iscritto all'albo degli Arch. della provincia di Ragusa al n.971 circa le spettanze correlate alla prestazione professionale che sono state regolarmente liquidate in data 23/02/2023;

**Viste** le dichiarazioni di non avere carichi pendenti in relazione ai delitti di cui agli artt. li 416-bis, 648-bis e 648-ter del Codice Penale rese dai Sig.ri

**Accertato** che I Sig. ri

hanno titolo

per richiedere ed ottenere il permesso di costruire in sanatoria, in qualità di proprietari, come risulta dal Decreto di Trasferimento del Tribunale di Modica procedimento n. 27/1980 Rep 2000-132/2010 Cron /2010 27/12/2013; ;

**Verificato** che i soggetti intervenuti nell'istruttoria del provvedimento non si trovano in alcuna ipotesi di conflitto di interessi, nemmeno potenziale, né in situazioni che danno luogo ad obbligo di astensione, ai sensi del D. P. R. 62/2013 e del Codice di Comportamento interno approvato con D. G. C. n° 10 del 31/01/2014 e del P. T. P. C. 2023/2025;

-Verificato che:

- L'abuso non rientra tra i motivi che ostano all'ammissibilità alla sanatoria;
- L'immobile è stato regolarmente iscritto al Catasto;
- L'oblazione dovuta, determinata in € 1.079,48 è stata regolarmente ed integralmente corrisposta;
- Gli oneri concessori sono stati determinati in € 1.934,53 sono stati regolarmente ed integralmente corrisposti ;
- I Diritti di Segreteria sono stati determinati in €310,33 sono stati regolarmente ed integralmente corrisposti;

**CONCEDE IN SANATORIA**

Ai Sig .ri

, il mantenimento delle opere abusivamente realizzate e descritte nelle premesse, in conformità al progetto che si allega alla presente, quale parte integrante.

Alle condizioni seguenti e fatti comunque salvi i diritti dei terzi,

- 1) La destinazione d'uso delle opere dovrà essere mantenuta per come specificato nel progetto allegato;
- 2) Le eventuali opere di completamento della costruzione, devono essere eseguite entro tre anni dal rilascio della presente Concessione previa comunicazione scritta al Comune, senza aumento della superficie utile, delle altezze e senza modifica alla sagoma della costruzione del suo esteriore aspetto e nel rispetto della normativa vigente in materia di sicurezza statica e di prevenzione incendi e degli infortuni e dovranno essere confermati con la presentazione della SCA.
- 3) Il titolare del permesso di costruire in sanatoria è tenuto, tramite la direzione lavori, a richiedere, una dichiarazione di responsabilità da parte dell'Impresa di aver adempiuto agli obblighi in materia di sicurezza e contribuzione sociale. Tale obbligo è esteso anche per i lavori in economia. Detta dichiarazione di responsabilità dovrà essere parte integrante della documentazione necessaria per richiedere il rilascio della certificazione finale di abitabilità o agibilità.
- 4) Il committente o responsabile dei lavori, anche nel caso di affidamento dei lavori ad un'unica impresa, ha obbligo di:
  - a. verificare l'idoneità tecnico-professionale delle imprese esecutrici e dei lavoratori autonomi in relazione ai lavori da affidare, anche attraverso l'iscrizione alla camera di commercio, industria e artigianato.
  - b. chiedere alle imprese esecutrici una dichiarazione dell'organico medio annuo, distinto per qualifica, nonché una dichiarazione al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti.
  - c. chiedere un certificato di regolarità contributiva. Tale certificato può essere rilasciato, oltre che dall'INPS e dall'INAIL, per quanto di rispettiva competenza, anche dalle casse edili le quali stipulano un'apposita convenzione con i predetti istituti al fine del rilascio di un documento unico di regolarità contributiva.
  - d. trasmettere a questo Comune, prima dell'inizio dei lavori unitamente alla documentazione di cui alle precedenti lettere b) e c).
- 5) E' esplicita avvertenza che in mancanza della certificazione di regolarità contributiva, di cui al punto 4) lett. b) e c) della presente, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice dei lavori, è sospesa l'efficacia della presente concessione edilizia;
- 6) Fatta salva la possibilità per l'Amm.ne di verificare nei termini di prescrizione l'ammontare degli oneri di concessione dovuti;
- 7) Fatta salva la previsione di cui all'art. 11 comma 3 del D.P.R. 20/10/98 n° 403 (decadenza dei benefici conseguenti al provvedimento emanato sulla base di dichiarazione non veritiera), fermo restando la previsione di cui all' art. 26 L.15/68.

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, Direttore dei lavori, del proprietario e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

Il tutto così come risulta dall'allegato progetto.

Allegato n° 1 elaborato tecnico.

Dalla residenza municipale, il **23/02/2023**

**Il Titolare P.O. V Settore**  
**F.to Ing. Andrea Pisani**

## DICHIARAZIONE DI ACCETTAZIONE

Il sottoscritto Sig

in qualità di  
delegato giusta nota del 05/01/2023 ritira In nome e per conto dei sig.ri Bonuomo Andrea e Ragusa Vincenza;  
dichiara di ritirare il presente permesso a costruire, fermo restando in capo all'intestatario l'obbligo Dell'  
osservanza di tutte le condizioni cui essa è subordinata.

Scicli, li 07/03/2023

## COMUNE DI SCICLI

Visto si dichiara vera e autentica la firma del Sig

, apposta in mia presenza previa esibizione di idonei  
documenti di identificazione .

Scicli li, 07/03/2023

L'Istruttore Amm.vo  
F.to Sig.ra Magro Maria

## COMUNE DI SCICLI

*Libero Consorzio Comunale di Ragusa*  
V Settore Tecnico

La sottoscritta certifica che il presente  
Atto è stato pubblicato  
all'Albo Pretorio on-line di questo Comune  
al Prot. n° \_\_\_\_\_ dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

Scicli li \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Procedimento  
*Sig. ra Magro Maria*