



Comune di Scicli
Libero Consorzio Comunale di Ragusa
Settore V Tecnico

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N° 14/2023/796/666

II TITOLARE P.O. SETTORE V

- **Viste** le domande di condono edilizio n°796 presentate in data 24/04/1986 ai sensi della legge 47/85 dal Sig. [nome] presentata con prot. 6496 del 01/03/1995 ai sensi della legge 724/94, quale proprietario, C.F. TRRBTL42A17Z326Q, relativa alla costruzione di un fabbricato rurale ampliamento in diff. alla C.E. 723/74 sito in C/da Cozzo Pilato, distinto in catasto al foglio 77 part.lla 1029 Sub. n.2, zona cens 1, Cat. A/7, classe 1, cons. 8 vani; sub 1, zona cens. 1, Cat. C/6, classe 2, cons. 56m;
- **Visti** gli elaborati dallo stesso presentati in numero di tre copie;
 - **Visti** i pareri dell' U.T.C. espressi in data 12/08/2009, 17/10/2017;
- Vista** L'Attestazione sulla conformità alle norme Igienico Sanitarie espresse dall'Ing. Domenico Gambuzza in qualità di tecnico incaricato dalla ditta proprietaria per i condoni 796 L47/85 e 666 L724/94, che assevera che lo smaltimento avviene attraverso fossa imhoff e pozzo nero a tenuta stagna in data 23/09/2020;
- Visto** la Dichiarazione sostitutiva del Parere Igienico Sanitario di competenza dell'Azienda Sanitaria locale resa in data 23/09/2020;
- Visto** il certificato di idoneità Statica e Sismica relativa ai due immobili con condono n.796 L.47/85 e n. 666 L. 724/94 a firma dell'Ing. Domenico Gambuzza in data 01/12/2022 quale tecnico libero professionista incaricato dalla ditta proprietaria;
- Visto** la dichiarazione di non avere carichi pendenti in relazione ai delitti di cui agli artt. li 416- bis, 648- bis e 648- ter del Codice Penale reso dai Sig.ri [nomi];

Accertato che I Sig.ri :

hanno titolo per richiedere il presente permesso a Costruire in qualità di proprietari, come risulta dall' Atto di Compravendita ricevuto dal Notaio Ignazio Maria Emmolo in data 01/03/1996 di Repertorio n. 9069 n. Racc. 2531 ;

Vista La Dichiarazione sostitutiva Dell'Atto di Notorietà resa dall' Ing Domenico Gambuzza iscritto all'ordine degli Ingegneri della provincia di Ragusa al n.497 circa le spettanze correlate alla prestazione professionale che sono state regolarmente liquidate in data 16/02/2023;

Verificato che i soggetti intervenuti nell'istruttoria del provvedimento non si trovano in alcuna ipotesi di conflitto di interessi, nemmeno potenziale, né in situazioni che danno luogo ad obbligo di astensione, ai sensi del D. P. R. 62/2013 e del Codice di Comportamento interno approvato con D. G. C. n° 10 del 31/01/2014 e del P. T. P. C. 2023/2025;

-Verificato che:

- L'abuso non rientra tra i motivi che ostano all'ammissibilità alla sanatoria;
- L'immobile è stato regolarmente iscritto al Catasto;
- L'oblazione dovuta, determinata in € 2.161,46 è stata regolarmente ed integralmente corrisposta;
- Gli Oneri sono stati determinati in € 306,93 sono stati regolarmente ed integralmente corrisposti;
- I Diritti di Segreteria sono stati determinati in € 251,96 sono stati regolarmente ed integralmente corrisposti;

Dato atto dell'insussistenza di ipotesi di conflitto di interessi, nemmeno potenziale, né di situazioni che danno luogo ad obblighi di astensione, ai sensi del D. P. R. 62/2013 e del Codice di Comportamento interno approvato con D. G. C. n° 10 del 31/01/2014 e del P. T. P. C. 2021/2023;

CONCEDE IN SANATORIA

Ai Sig.ri:

ai sensi della L. 47/85,condono n. 796 e L.724 condono n. 666, il mantenimento delle opere abusivamente realizzate e descritte nelle premesse, in conformità al progetto che si allega alla presente, quale parte integrante.

Alle condizioni seguenti e fatti comunque salvi i diritti dei terzi,

- 1)- La destinazione d'uso delle opere dovrà essere mantenuta per come specificato nel progetto allegato;
 - 2)- Le eventuali opere di completamento della costruzione, devono essere eseguite entro tre anni dal rilascio della presente Concessione previa comunicazione scritta al Comune, senza aumento della superficie utile, delle altezze e senza modifica alla sagoma della costruzione del suo esteriore aspetto e nel rispetto della normativa vigente in materia di sicurezza statica e di prevenzione incendi e degli infortuni e dovranno essere confermati con la richiesta del certificato di abitabilità.
 - 3)- Il titolare del permesso di costruire in sanatoria è tenuto, tramite la direzione lavori, a richiedere, una dichiarazione di responsabilità da parte dell'Impresa di aver adempiuto agli obblighi in materia di sicurezza e contribuzione sociale. Tale obbligo è esteso anche per i lavori in economia. Detta dichiarazione di responsabilità dovrà essere parte integrante della documentazione necessaria per richiedere il rilascio della certificazione finale di abitabilità o agibilità.
 - 4)-Il committente o responsabile dei lavori , anche nel caso di affidamento dei lavori ad un'unica impresa, ha obbligo di:
 - a. verificare l' idoneità tecnico-professionale delle imprese esecutrici e dei lavoratori autonomi in relazione ai lavori da affidare, anche attraverso l'iscrizione alla camera di commercio, industria e artigianato.
 - b. chiedere alle imprese esecutrici una dichiarazione dell'organico medio annuo, distinto per qualifica, nonché una dichiarazione al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti.
 - c. chiedere un certificato di regolarità contributiva. Tale certificato può essere rilasciato , oltre che dall'INPS e dall' INAIL, per quanto di rispettiva competenza , anche dalle casse edili le quali stipulano un'apposita convenzione con i predetti istituti al fine del rilascio di un documento unico di regolarità contributiva.
 - d. trasmettere a questo Comune, prima dell'inizio dei lavori unitamente alla documentazione di cui alle precedenti lettere b) e c).
 - 5) E' esplicita avvertenza che in mancanza della certificazione di regolarità contributiva, di cui al punto 4) lett. b) e c) della presente, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice dei lavori, è sospesa l'efficacia della presente concessione edilizia;
 - 6)Fatta salva la possibilità per l'Amm. ne di verificare nei termini di prescrizione l'ammontare degli oneri di concessione dovuti;
 - 7)-Fatta salva la previsione di cui all'art. 11 comma 3 del D.P.R. 20/10/98 n° 403 (decadenza dei benefici conseguenti al provvedimento emanato sulla base di dichiarazione non veritiera), fermo restando la previsione di cui all' art. 26 L.15/68.
- Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, Direttore dei lavori, del proprietario e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo. Il tutto così come risulta dall'allegato progetto.
- Allegato n° 1 elaborato tecnico.

Dalla residenza municipale, il **23/02/2023**

Il Titolare di P. O.
V settore Tecnico
F.to Ing. A.Pisani

DICHIARAZIONE DI ACCETTAZIONE

I sottoscritti

, in qualità di titolari dell'istanze di condono Fasc. 796 L.4785 e 666 L 724/94 dichiarano di ritirare il presente permesso di costruire , fermo restando in capo all'intestatari l'obbligo dell'osservanza di tutte le condizioni a cui essi è subordinato.

Scicli, li 02/03/2023

COMUNE DI SCICLI

Visto si dichiarano vere ed autentiche le firme dei Sig.ri

in qualità di titolari dell'istanze di condono Fasc. 796 L 47/85 e Fasc 666 L.727/94 , apposte in mia presenza previa esibizione di idonei documenti di identificazione.

Scicli li,02/03/2023

L'Istruttore Amm.vo
F.to Sig.ra Magro Maria

COMUNE DI SCICLI

Libero Consorzio Comunale di Ragusa
Settore V-Tecnico

Il sottoscritto certifica che il presente
Atto è stato pubblicato
all'Albo Pretorio on-line di questo Comune
al Prot. n° _____ dal _____ al _____

Scicli li _____

Il Responsabile del Procedimento
Sig. ra Maria Magro