



Comune di Scicli
Libero Consorzio Comunale di Ragusa
V Settore Tecnico



PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N° 3/2023/253

II TITOLARE P.O. V SETTORE

Vista la domanda di condono edilizio prot. 5878 del 27/02/1995 fascicolata al n° 253 presentata, ai sensi della legge 724/94, dal Sig

Fabbricato per civile abitazione, sita a Scicli in C/da Pisciotto, distinto in catasto fabbricati al foglio 135 p.lla 1521, sub 2, zona cens. 1,-Cat A/3, classe 2, consist.7,5 vani;

Visti gli elaborati tecnici presentati in numero di tre copie,

Visto il parere favorevole espresso dall'U.T.C. in data 03/10/2022;

Visto L'Autocertificazione Igienico Sanitaria a firma Dell'Ing.Giovanni Assenza nato a Ragusa il 14/06/1971, e incaricato dalla ditta proprietaria in data 15/04/2021;

Visto La dichiarazione che Assevera L'autorizzazione allo scarico tramite impianto di smaltimento con fossa Imhoff a perfetta tenuta stagna a firma del Sig. Assenza Orazio in data 14/09/2022, in qualità di proprietario ;

Visto il Parere dall'Assessorato dei BB.CC.AA. Di Palermo Dipartimento della Regione Siciliana si comunica avvenuto pagamento circa l'Indennità Pecuniaria reso in data 01/03/2000 con prot. 6376 del 08/03/2000 ;

Visto il parere della Soprintendenza di Ragusa ai BB.CC.AA. Con parere di competenza ai sensi dell'art.23 dichiarazione di non conformità alle norme di tutela previa esecuzione di interventi migliorativi Prot. 773 del 22/02/1999;

Visto Il certificato di Idoneità Sismica reso Dall'Arch. Orazio Cavallo in data 22/10/1998 ,E' avvenuto Deposito al Genio Civile di Ragusa in data 23/10/1998 N. 14201;

Visto Il parere dell' Ufficio del Genio Civile dovuta all'infrazione edilizia ai sensi della legge 64/74 non è stato effettuato il deposito del progetto Prot. 23096 del 31/12/1998 e rimessa con prot 1306 del 18/01/1999;

Visto L'Atto di Donazione ricevuto il 11/07/2020 dal Dott Filippo Morello Notaio di Rosolini repertorio n.7765, raccolta 5752 hanno titolo di proprietà i Sig .ri

Viste le dichiarazioni di non avere carichi pendenti in relazione ai delitti di cui agli artt. li 416-bis, 648-bis e 648-ter del Codice Penale rese dal Sig.ri A

Vista la lettera di affidamento dell'incarico del Professionista Ing Giovanni Assenza iscritto all'ordine degli Ingegneri di Ragusa al n. 681 dell'art. 36 comma 1 L.R. n. 1 del 22-02-2019 e successiva Dichiarazione sostitutiva dell'Atto di Notorietà, ai sensi del comma 2 art. 36 L.R. n. 1 del 22-02-2019 di aver ricevuto dalla committenza le relative spettanze in data 14/09/2022;

Verificato che i soggetti intervenuti nell'istruttoria del provvedimento non si trovano in alcuna ipotesi di conflitto di interessi, nemmeno potenziale, né in situazioni che danno luogo ad obbligo di astensione, ai sensi del D. P. R. 62/2013 e del Codice di Comportamento interno approvato con D. G. C. n° 10 del 31/01/2014 e del P. T. P. C. 2023/2025;

-Verificato che:

- L'abuso non rientra tra i motivi che ostano all'ammissibilità alla sanatoria;
- L'immobile è stato regolarmente iscritto al Catasto;
- L'oblazione dovuta, determinata in € **7.410,03** è stata regolarmente ed integralmente corrisposta;
- Gli oneri dovuti determinati in € **7.202,06** sono stati regolarmente ed integralmente corrisposti;
- I Diritti di Segreteria sono stati determinati in € **199,14** sono stati regolarmente ed integralmente corrisposti;

CONCEDE IN SANATORIA

Ai Sig .ri

ai sensi della L. 724/94, il mantenimento delle opere abusivamente realizzate e descritte nelle premesse, in conformità al progetto che si allega alla presente, quale parte integrante.

Alle condizioni seguenti e fatti comunque salvi i diritti dei terzi:

- 1) La destinazione d'uso delle opere dovrà essere mantenuta per come specificato nel progetto allegato;
- 2) Le eventuali opere di completamento della costruzione, devono essere eseguite entro tre anni dal rilascio del presente Permesso di Costruire in sanatoria previa comunicazione scritta al Comune, senza aumento della superficie utile, delle altezze e senza modifica alla sagoma della costruzione del suo esteriore aspetto e nel rispetto della normativa vigente in materia di sicurezza statica e di prevenzione incendi e degli infortuni e dovranno essere confermati con la presentazione della SCA.
- 3) Il titolare del permesso di costruire in sanatoria è tenuto, tramite la direzione lavori, a richiedere, una dichiarazione di responsabilità da parte dell'Impresa di aver adempiuto agli obblighi in materia di sicurezza e contribuzione sociale. Tale obbligo è esteso anche per i lavori in economia. Detta dichiarazione di responsabilità dovrà essere parte integrante della documentazione necessaria per presentare la SCA.
- 4) Il committente o responsabile dei lavori , anche nel caso di affidamento dei lavori ad un'unica impresa, ha obbligo di:
 - a. verificare l'idoneità tecnico-professionale delle imprese esecutrici e dei lavoratori autonomi in relazione ai lavori da affidare, anche attraverso l'iscrizione alla camera di commercio, industria e artigianato.
 - b. chiedere alle imprese esecutrici una dichiarazione dell'organico medio annuo, distinto per qualifica, nonché una dichiarazione al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti.
 - c. chiedere un certificato di regolarità contributiva. Tale certificato può essere rilasciato , oltre che dall'INPS e dall'INAIL, per quanto di rispettiva competenza , anche dalle casse edili le quali stipulano un'apposita convenzione con i predetti istituti al fine del rilascio di un documento unico di regolarità contributiva.
 - d. trasmettere a questo Comune, prima dell'inizio dei lavori unitamente alla documentazione di cui alle precedenti lettere b) e c).

5) E' esplicita avvertenza che in mancanza della certificazione di regolarità contributiva, di cui al punto 4) lett. b) e c) della presente, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice dei lavori, è sospesa l'efficacia della presente concessione edilizia;

6) Fatta salva la possibilità per l'Amm.ne di verificare nei termini di prescrizione l'ammontare degli oneri di concessione dovuti;

7) Fatta salva la previsione di cui all'art. 11 comma 3 del D.P.R. 20/10/98 n° 403 (decadenza dei benefici conseguenti al provvedimento emanato sulla base di dichiarazione non veritiera), fermo restando la previsione di cui all' art. 26 L.15/68.

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, Direttore dei lavori, del proprietario e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

Il tutto così come risulta dall'allegato progetto.

Allegato n° 1 elaborato tecnico.Dalla residenza municipale, il 23/02/2023

I Titolare P.O. V Settore
F.to Ing. Andrea Pisani

DICHIARAZIONE DI ACCETTAZIONE

I signori

in qualità di proprietari dichiarano di ritirare il presente permesso di costruire in sanatoria, fermo restando l'obbligo dell'osservanza di tutte le condizioni a cui esso è subordinato.

Scicli, li 28/02/2023

.....

COMUNE DI SCICLI

VISTO si dichiarano vere ed autentiche le firme dei signori

quale proprietari, apposta in mia presenza previa esibizione di idonei documenti di identificazione.

Scicli, li 28/02/2023

L'Istruttore Amm.vo
F.to Sig.ra Magro Maria

COMUNE DI SCICLI

Liberio Consorzio Comunale di Ragusa

V Settore Tecnico

Il sottoscritto certifica che il presente

Atto è stato pubblicato

all'Albo Pretorio on-line di questo Comune

al Prot. n° _____ dal _____ al _____

Scicli li _____

Il Responsabile del Procedimento
Sig. ra Magro Maria