



SETTORE IV – ENTRATE E SVILUPPO ECONOMICO

SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE

AUTORIZZAZIONE N° 06 /SUAP DEL 01/03/2023

PROVVEDIMENTO CONCLUSIVO DEL PROCEDIMENTO UNICO

PROT. n° 36955 DEL 13/09/2022

IL TITOLARE P.O. SETTORE IV

Vista la domanda presentata allo Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Scicli in data 13/09/2022 prot. gen. n° 36955 dal Sig. -----, nato a ----- il ----- e ivi residente in c.da ----, C.F. -----, intesa ad ottenere il permesso di costruire per il cambio di destinazione d'uso, da deposito a locale commerciale, censito al N.C.E.U. del Comune di Scicli al foglio 146, p.lla 1892 sub 9, immobile sito in Scicli Via Zanardelli n.6; immobile realizzato in data anteriore al 01/09/1967 come dichiarato nella relazione tecnica a firma del tecnico incaricato;

Accertato che il Sig. ----- ha titolo per richiedere il rilascio del presente provvedimento in quanto proprietario dell'immobile, in virtù dell' atto di divisione del 22/03/1993, Rep.n.11479/1818, registrato a Modica il 19/04/1993, al n. 35 e trascritto a Ragusa il 19/04/1993 ai n.ri 5140/4161

Visto il progetto presentato e tutta la documentazione ad esso allegata;

Considerato che la domanda medesima riguarda un intervento la cui esecuzione comporta l'acquisizione dei seguenti correlativi atti:

– parere dell'Ufficio Edilizia Attività Produttive – Settore V Tecnico del Comune di Scicli;

– parere allo scarico del Settore V - LL.PP. e Manutenzione - Servizio Gestione e Manutenzione Impianti o attestazione del Direttore dei lavori o del professionista abilitato, di asseverazione dell'impianto per lo scarico delle acque reflue;

– parere igienico – sanitario dell'Asp di Ragusa;

Visto il parere istruttorio favorevole reso in data 13/12/2022 dall'Ufficio Edilizia Attività Produttive – Settore V Tecnico del Comune di Scicli, trasmesso a questa Struttura Unica in data 13/01/2023 prot. n. 1877 e successiva presa d'atto della comunicazione di integrazione di documentazione presentata dalla Ditta in data 03/02/2023 al prot.gen.n. 5568;

Vista l'attestazione del professionista abilitato Dott. Arch. Occhipinti Giacomo con la quale assevera che l'impianto per lo scarico delle acque reflue di cui all'immobile di Via Zanardelli n. 6, risulta conforme a quanto previsto dalla L.R. n.27/86, dal D. Lgs 152/99 e dalla legge 152/2006;

Visto il parere igienico sanitario favorevole rilasciato dall'A.S.P. di Ragusa, Settore Igiene Pubblica – S.I.A.V. di Scicli in data 09/12/2022, prot. n.502, con le condizioni in esso riportate e che di seguito si trascrivono:

- *i piani terra destinati alla permanenza delle persone siano adeguatamente isolati dall'umidità del suolo, sia nelle murature che del pavimento;*

- *venga attuato un adeguato isolamento termo-acustico;*

- *venga garantito lo smaltimento a terra delle acque meteoriche;*

- *il locale del bagno sia munito di antibagno;*

Vista la lettera di affidamento di incarico al professionista Dott. Arch. Occhipinti Giacomo, ai sensi dell'art. 36 comma 1 della L.R. n1/2019, resa in data 17/11/2022 prot.gen.n. 46260;

Vista la dichiarazione del professionista incaricato, resa in data 17/11/2022 prot. gen. n. 46260, attestante il pagamento delle spettanze da parte del committente, ai sensi dell'art. 36 comma 3 della L.R. n.1/2019;

Visto il computo metrico estimativo per la determinazione degli oneri di costruzione da versare, da cui risulta un importo dei lavori pari ad € 2.144.69, reso in data 19/01/2023 al prot.gen.n.3044;

Vista l'attestazione di avvenuto pagamento del contributo sul costo di costruzione di cui all'art.16 del D.P.R. 06/06/2001 n.380, dell'importo di € 107,23, versata in data 18/01/2023 a mezzo bollettino c.c.p. n.11092970 intestato a: Comune di Scicli – Servizio di Tesoreria Comunale;

Vista l'attestazione di avvenuto pagamento degli oneri di monetizzazione del parcheggio presunto dell'importo di € 141,07 effettuato in data 09/11/2022 a mezzo bollettino c.c.p. n.11092970 intestato a: Comune di Scicli – Servizio di Tesoreria Comunale;

Vista l'attestazione di avvenuto pagamento degli oneri di urbanizzazione dell'importo di € 700,74 effettuato in data 28/02/2023 a mezzo bollettino c.c.p. n.11092970 intestato a: Comune di Scicli – Servizio di Tesoreria Comunale;

Vista l'attestazione di avvenuto pagamento dei diritti di istruttoria dell'importo di € 150,00, effettuato in data 13/07/2022 su c.c.p. n.11092970 intestato a: Comune di Scicli – Servizio di Tesoreria Comunale;

Vista l'attestazione di avvenuto pagamento dei diritti di segreteria dell'importo di € 24,33, effettuato in data 13/07/2022 su c.c.p. n.11092970 intestato a: Comune di Scicli – Servizio di Tesoreria Comunale;

Dato atto che, ai sensi della normativa sulla trasparenza e sull'anticorruzione, non sussistono motivi di incompatibilità tra l'interessato e i responsabili dell'istruttoria del procedimento e dell'adozione del provvedimento conclusivo;

Visto il Regolamento Edilizio Comunale vigente;

Visto il P.R.G. e le Norme Tecniche di Attuazione;

Vista la Legge 29 Gennaio 1977 n°10;

Vista la Legge Regionale n. 71 del 27/12/1978;

Visto il DPR n. 380/2001;

Vista la Legge n.160/2010;

Vista la L.R. n. 16/2016;

Considerato che sussistono le condizioni per l'emanazione del provvedimento conclusivo del procedimento unico e in base alle sopraindicate determinazioni degli Uffici competenti:

AUTORIZZA

il Sig. -----, nato a ---- il ----- e ivi residente in c.da -----, C.F. -----, al cambio di destinazione d'uso da deposito a locale commerciale, dell'immobile sito in Scicli Via Zanardelli n.6, censito al N.C.E.U. del Comune di Scicli al foglio 146, p.lla 1892 sub 9; immobile realizzato in data anteriore al 01/09/1967 come dichiarato nella relazione tecnica a firma del tecnico incaricato, così come previsto nel progetto allegato agli atti istruttori, che qui integralmente si richiamano;

DA ATTO CHE

a) - Il ritiro del presente atto comporta per il richiedente e/o gli aventi diritto, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme di attuazione del P.R.G. e del Regolamento Edilizio vigente;

b) - Il presente provvedimento è rilasciato, mediante notifica, al soggetto richiedente ed in copia trasmesso al Settore V Tecnico;

c) - Il presente provvedimento sarà pubblicato all'albo pretorio on line del Comune di Scicli e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi;

d) - Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al T.A.R. di Catania entro il termine di 60 giorni decorrenti dalla data di notifica, di comunicazione o di piena conoscenza comunque acquisita, oppure, in alternativa ricorso straordinario al Presidente della Regione entro 120 giorni decorrenti dalla data di notifica, di comunicazione o di piena conoscenza comunque acquisita. Qualora si ritengano violate le norme a tutela della concorrenza e del mercato potrà essere inviata specifica segnalazione all'Autorità Garante della concorrenza e del mercato ai sensi e per gli effetti dell'art. 21 bis della legge 287/1990.

Scicli, li 01/03/2023

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

f.to dott.ssa Irene Barone

IL TITOLARE P.O. SETTORE IV

f.to Dott.ssa Valeria Drago

DICHIARAZIONE DI ACCETTAZIONE

Il Sig. -----, nato a ----- il ----- e ivi residente in c.da -----, C.F.-----, dichiara di aver ritirato oggi 01/03/2023 l'originale della presente autorizzazione e di accettare tutte le condizioni e le prescrizioni in essa contenute e obbligarsi all'osservanza delle stesse cui il rilascio della presente è subordinato.

Scicli, li 01/03/2023

Il Dichiarante

F.to -----

COMUNE DI SCICLI

VISTO si dichiara vera ed autentica la firma del Sig. -----, nato a -----il ----- e ivi residente in c.da -----, C.F. -----, apposta in mia presenza previa esibizione di idoneo documento di identificazione.

Scicli, li 01/03/2023

IL FUNZIONARIO INCARICATO
f.to dott.ssa Irene Barone