



SETTORE IV – ENTRATE E SVILUPPO ECONOMICO

**SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE**

**AUTORIZZAZIONE N° 01 /SUAP DEL 10/01/2023**

PROVVEDIMENTO CONCLUSIVO DEL PROCEDIMENTO UNICO

PROT. N° 38847 del 29/11/2019

**IL TITOLARE P.O. SETTORE IV**

**Vista** la domanda presentata allo Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Scicli in data 29/11/2019 prot. gen. n° 38847 dalla Sig.ra [REDACTED] e ivi residente in Via [REDACTED], C.F. [REDACTED], intesa ad ottenere il permesso di costruire in sanatoria, ai sensi dell'art. 14 della L.R. n.16/2016, di recepimento dell'art. 36 D.P.R. n. 380/2001, per la regolarizzazione delle opere abusivamente realizzate, consistenti nell'ampliamento dell'unità principale dal lato ovest e realizzazione di una tettoia coperta a sud, realizzazione di un fabbricato adibito a garage di circa mq. 13,85, realizzazione di una piscina fuori terra di circa mq. 40,00, con circostante camminamento in legno e di un locale tecnico a servizio della piscina esterna di circa mq. 11,50, censita al N.C.E.U. del Comune di Scicli al foglio 74, p.la 2325 sub 2-3, dell'immobile sito in Scicli C/da Milizie snc;

**Accertato** che la Sig.ra [REDACTED] ha titolo per richiedere il rilascio del presente provvedimento in quanto proprietaria per atto di vendita ricevuto dal Notaio Ignazio Maria Emmolo in data 30 aprile 1992, Repertorio n. 2528/663, registrato a Modica l'11/05/1992 al n. 1412 e comproprietaria, insieme al figlio [REDACTED], dell'immobile oggetto della domanda, in virtù del verbale di testamento olografo, Repertorio n. 24.951/11.403, registrato a Modica il 12/11/2019 al n. 3093 1T;

**Vista** la dichiarazione sostitutiva di certificazione, redatta ai sensi degli artt. 37 e 47 D.P.R. n. 445/2000 dal Sig. [REDACTED], nato a [REDACTED], C.F. [REDACTED], nella qualità di comproprietario del suddetto immobile, con la quale dichiara il proprio assenso alla presentazione della richiesta del permesso di costruire in sanatoria ai sensi dell'art 14 della L.r. n. 16/16, dell'immobile adibito a casa vacanze sito a Scicli in c/da Milizie snc, censito al catasto fabbricati del Comune di Scicli al foglio 74 particella 2325 sub 2 e 3, alla Sig.ra [REDACTED];

**Visto** il progetto presentato e tutta la documentazione ad esso allegata;

**Considerato** che la domanda medesima riguarda un intervento la cui esecuzione comporta l'acquisizione dei seguenti correlativi atti:

- parere del Settore V Tecnico - Ufficio Edilizia Attività Produttive del Comune di Scicli;
- parere allo scarico del Settore V Tecnico - Servizio Gestione Manutenzione Impianti Idrici e Fognari o attestazione del Direttore dei lavori o del professionista abilitato, di asseverazione dell'impianto per lo scarico delle acque reflue;
- parere igienico – sanitario dell'Asp di Ragusa;
- parere della Soprintendenza Beni Culturali e Ambientali di Ragusa;
- parere del Genio Civile di Ragusa;

**Visto** il parere istruttorio favorevole, reso in data 09/06/2020 dal Settore VI Edilizia Privata e Sviluppo Economico e successivo parere favorevole Tecnico V - Ufficio Edilizia Attività Produttive, rilasciato in data 11/03/2022 e trasmesso a questa Struttura Unica in data 22/03/2022 prot. n. 12188, **subordinato all'Atto Unilaterale d'obbligo per la costituzione di vincolo a parcheggio;**

**Vista** l'attestazione del professionista abilitato, ing. Raimondo Benedetto, presentata in data 14/04/2021, prot. n. 15215, con la quale assevera che l'impianto per lo scarico delle acque reflue risulta conforme a quanto previsto dalla L.R. n.27/86, dal D.Lgs 152/99 e dalla Legge 152/2006;

**Visto** il parere favorevole rilasciato dall'A.S.P. di Ragusa, Settore Igiene Pubblica – S.I.A.V. di Scicli in data 11/09/2020, prot. n.508, con le condizioni in esso riportate e che di seguito si trascrivono:

- *i piani terra destinati alla permanenza delle persone siano adeguatamente isolati dall'umidità del suolo, sia nelle murature che del pavimento;*
- *venga attuato un adeguato isolamento termo-acustico;*
- *venga garantito lo smaltimento a terra delle acque meteoriche;*
- *l'approvvigionamento idrico sia acqua potabile;*

**Visto** il parere favorevole rilasciato dalla Soprintendenza Beni Culturali e Ambientali di Ragusa, prot.n. 4609 U.O.03 del 29/06/2020, trasmesso al prot.gen. di questo Ente in data 30/06/2020 al n. 20932, a condizione che "vengano rimossi i finti cantonali";

**Visto** il parere prot. n. 56926 del 07/04/2021 dell'Ufficio del Genio Civile di Ragusa che "le opere abusivamente realizzate possono sussistere ai sensi della L. n. 64/74";

**Vista** la dichiarazione da parte del comproprietario, Sig. Iacono Vincenzo, riguardo l'epoca di realizzazione delle opere in difformità alla concessione edilizia n. 77 del 27/06/1992;

**Vista** la dichiarazione di doppia conformità ai sensi dell'art. 36 comma 1 del D.P.R. n. 380/2001 a firma del tecnico incaricato Dott. Ing. Raimondo Benedetto;

**Vista** la lettera di affidamento di incarico al professionista Dott. Ing. Raimondo Benedetto, ai sensi dell'art. 36 comma 1 della L.R. n.1 del 22/02/2019;

**Vista** la dichiarazione del professionista incaricato, attestante il pagamento delle spettanze da parte del committente, resa ai sensi dell'art. 36 comma 2 della L.R. n.1 del 22/02/2019;

**Vista** la dichiarazione del tecnico incaricato, ai sensi della Legge n.13/89 ss.mm.ii., del D.M. del 14/06/1989 n. 236 e della Circolare Ministeriale n. 1669/U.L./89 sulla conformità dei lavori alla vigente normativa di eliminazione delle barriere architettoniche;

**Visto** l'Atto di Vincolo Urbanistico, Repertorio n. 3086/2223, registrato a Modica in data 19/12/2022 al n. 3920 Serie 1T, acquisito al prot. Gen. dell' Ente in data 28/12/2022 al n. 53191, per la costituzione del vincolo permanente a parcheggio, inedificabilità, a servizio del suddetto fabbricato, sull'area di mq.40,49, riportato in Catasto Terreni del Comune di Scicli al foglio 74 particella 2325 sub.3, a firma dei Sig.ri [REDACTED], nella qualità di unici ed esclusivi proprietari del fabbricato in Scicli, C/da Milizie snc;

**Visto** il computo metrico estimativo per la determinazione degli oneri di costruzione da versare, da cui risulta un importo dei lavori pari ad € 15.237,90;

**Vista** l'attestazione di avvenuto pagamento del contributo sul costo di costruzione di cui all'art.16 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380, dell'importo di € 1.523,79, pari al 5% x 2 dell'importo del computo metrico, versata in data 12/01/2021 a mezzo bollettino c.c.p. n.11092970 intestato a: Comune di Scicli – Servizio di Tesoreria Comunale;

**Vista** l'attestazione di avvenuto pagamento dell'oblazione dovuta ai sensi dell'art 20, comma 5 L.R. n. 4/2003, dell'importo di € 2.392,50, versata in data 12/01/2021 a mezzo bollettino c.c.p. n.11092970 intestato a: Comune di Scicli – Servizio di Tesoreria Comunale;

**Vista** l'attestazione di avvenuto pagamento dei diritti di istruttoria dell'importo di € 150,00, effettuato in data 21/11/2019 su c.c.p. n.11092970 intestato a: Comune di Scicli – Servizio di Tesoreria Comunale;

**Vista** l'attestazione di avvenuto pagamento dei diritti di segreteria dell'importo di € 348,30, effettuato in data 12/01/2021 su c.c.p. n.11092970 intestato a: Comune di Scicli – Servizio di Tesoreria Comunale;

**Verificato** che i soggetti intervenuti nell'istruttoria del procedimento non si trovano in alcuna ipotesi di conflitto di interessi, nemmeno potenziale, né in situazioni che danno luogo ad obbligo di astensione, ai sensi del D.P.R. 62/2013 e del Codice di Comportamento interno approvato con deliberazione di G.C. n. 10 del 31/01/2014 e del vigente P.T.P.C.T. 2022/2024, approvato con delibera di G.C. n. 38 del 22/04/2022;

**Visto** il Regolamento Edilizio Comunale vigente;

**Visto** il P.R.G. e le Norme Tecniche di Attuazione;

**Vista** la Legge 29 Gennaio 1977 n°10;

**Vista** la Legge Regionale n. 71 del 27/12/1978;

**Visto** il DPR n. 380/2001;

**Vista** la Legge n.160/2010;

**Vista** la L.R. n. 16/2016;

**Considerato** che sussistono le condizioni per l'emanazione del provvedimento conclusivo del procedimento unico e in base alle sopraindicate determinazioni degli Uffici competenti:

#### **AUTORIZZA**

la Sig.ra [REDACTED], nata a [REDACTED] e ivi residente in [REDACTED], C.F. [REDACTED], ai sensi dell'art.14 della L.R. n.16/2016, di recepimento dell'art. 36 D.P.R. n. 380/2001, al mantenimento e alla regolarizzazione delle opere abusivamente realizzate, consistenti nell'ampliamento dell'unità principale dal lato ovest e la realizzazione di una tettoia coperta a sud, realizzazione di un fabbricato adibito a garage di circa mq. 13,85, realizzazione di una piscina fuori terra di circa mq. 40,00, con circostante camminamento in legno e di un locale tecnico a servizio della piscina esterna di circa mq. 11,50, censita al N.C.E.U. del Comune di Scicli al foglio 74, p.lla 2325 sub 2 - 3, dell'immobile sito in Scicli C/da Milizie snc, così come previsto nel progetto allegato agli atti istruttori, che qui integralmente si richiamano;

#### **DA ATTO CHE**

- a) - Il ritiro del presente atto comporta per il richiedente e/o gli aventi diritto, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme di attuazione del P.R.G. e del Regolamento Edilizio vigente;
- b) - Il presente provvedimento è rilasciato, mediante notifica, al soggetto richiedente ed in copia trasmesso al Settore V Tecnico;
- c) - Il presente provvedimento sarà pubblicato all'albo pretorio on line del Comune di Scicli e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi;
- d) - Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al T.A.R. di Catania entro il termine di

60 giorni decorrenti dalla data di notifica, di comunicazione o di piena conoscenza comunque acquisita, oppure, in alternativa ricorso straordinario al Presidente della Regione entro 120 giorni decorrenti dalla data di notifica, di comunicazione o di piena conoscenza comunque acquisita. Qualora si ritengano violate le norme a tutela della concorrenza e del mercato potrà essere inviata specifica segnalazione all'Autorità Garante della concorrenza e del mercato ai sensi e per gli effetti dell'art. 21 bis della legge 287/1990.  
Scicli, li 10/01/2023

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

*f.to dott.ssa Irene Barone*

IL TITOLARE P.O. SETTORE IV

*f.to Dott.ssa Valeria Drago*

## DICHIARAZIONE DI ACCETTAZIONE

la Sig.ra [REDACTED], nata a [REDACTED] e ivi residente in Via [REDACTED] C.F. [REDACTED] [REDACTED] dichiara di aver ritirato oggi 12/01/2023, l'originale della presente autorizzazione e di accettare tutte le condizioni e le prescrizioni in essa contenute e obbligarsi all'osservanza delle stesse cui il rilascio della presente è subordinato.

Scicli, li 12/01/2023

Il Dichiarante

[REDACTED]

COMUNE DI SCICLI

VISTO si dichiara vera ed autentica la firma della Sig.ra [REDACTED], nata a [REDACTED] e ivi residente in [REDACTED], apposta in mia presenza previa esibizione di idoneo documento di identificazione.

Scicli, li 12/01/2023

IL FUNZIONARIO INCARICATO  
*f.to dott.ssa Irene Barone*

COMUNE DI SCICLI

*Libero Consorzio Comunale di Ragusa*

SETTORE IV – ENTRATE E SVILUPPO ECONOMICO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ certifica che il presente  
Atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio on-line di questo Comune  
al n° \_\_\_\_\_ prot. dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

Scicli, li \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Procedimento

