

ORIGINALE

# COMUNE DI SCICLI



Libero Consorzio Comunale di Ragusa

SETTORE V – TECNICO LL.PP. URBANISTICA/EDILIZIA - MANUTENZIONE

VIA F.M. PENNA 2 97018 SCICLI RG

[lavori.pubblici@comune.scicli.rg.it](mailto:lavori.pubblici@comune.scicli.rg.it) [protocollo@pec.comune.scicli.rg.it](mailto:protocollo@pec.comune.scicli.rg.it)



UFFICIO PATRIMONIO ED ESPROPRIO

DETERMINAZIONE LL.PP. N. 388 DEL 28 DIC 2022

REGISTRO GENERALE N. 1875 DEL 30-12-2022

**Oggetto:** “Regolarizzazione Catastale dei seguenti immobili: scuola di C.da Cozzo Chiesa Foglio 111 part.lla 68, scuola di Villa Penna Foglio 57 part.lla 18 e 395, scuola di Via Villa Medici Foglio 96 part.lla 958.  
Determina a contrarre. Affidamento incarico ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.lgs 18 aprile 2016 n. 50. CIG ZE03944302

## IL TITOLARE P.O.

### PREMESSO CHE

- l'amministrazione Comunale ha diversi beni immobili di sua proprietà, che necessitano di regolarizzazione catastale, mediante l'inserimento in mappa con eventuale frazionamento e la successiva procedura DOCFA da presentare a Catasto Fabbricati;
- che tali situazioni sono regolarizzabili attraverso operazioni di natura topografica e catastale riferite ai vari beni di proprietà comunale;
- che in considerazione di quanto sopra, si reputa necessario affidare ad un professionista esterno all'organico dell'Ente, l'incarico per lo svolgimento di tali servizi tecnici accessori, tenuto conto che il personale tecnico dipendente è impossibilitato a poter svolgere le pratiche sopra richiamate, in quanto gravato da notevoli incombenze istituzionali;
- che si è individuato un primo gruppo di immobili comunali da regolarizzare catastalmente che si elencano: scuola di C.da Cozzo Chiesa Foglio 111 part.lla 68, scuola di Villa Penna Foglio 57 part.lla 18 e 395, scuola di Via Villa Medici Foglio 96 part.lla 958;
- che volendo procedere ad invito per trattativa diretta ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.lgs 18 aprile 2016 n. 50, sulla base di informazioni già in possesso degli uffici preposti, nonché sulla base dell'elenco regionale per Servizi Tecnici, rispettando il principio della rotazione, è stato individuato il geom. Omar Mormina il quale è in possesso dei requisiti di ordine generale e professionale per lo svolgimento di tale servizio;
- che con nota prot. gen. n. 51915 del 16/12/2022 il Geom. Omar Mormina è stato invitato a presentare offerta per un importo oggetto di ribasso pari ad € 3.000,00 escluso IVA oneri previdenziali previsti per legge e spese
- che con nota prot. gen. n. 52624 del 22/12/2022 è pervenuta da parte del geom. Omar Mormina un offerta di € 2.900,00 escluso IVA, oneri previdenziali previsti per legge e spese;

**RITENUTO** l'indiscutibile necessità di procedere all'affidamento dell'incarico di che trattasi al Geom. Omar Mormina, Partita IVA 01614350880;

**ATTESO** che, per quanto sopra, occorre avviare le procedure per la selezione del soggetto al quale affidare un primo scaglione delle attività relative alle suddette regolarizzazioni catastali;

**CONSIDERATO** che al fine di un programma di aggiornamento del patrimonio comunale, occorre procedere alla regolarizzare catastalmente degli immobili comunali destinati a servizi indispensabili quali le scuole, mediante l'inserimento in mappa con eventuale frazionamento e la successiva procedura DOCFA da presentare a Catasto Fabbricati;

**CONSIDERATE** e valutate le professionalità interne all'UTC e i carichi di lavoro assegnati, determinando la necessità di ricorrere, per l'espletamento della prestazione in oggetto, a professionalità esterne all'Ente;

**VISTA** la determina del Titolare di P.O. V Settore n. 565 del 31/12/2021 R.G. n. 1855 del 31/12/2021, di impegno spesa necessaria alla regolarizzazione catastale degli immobili di proprietà comunale, alla missione 1, programma 5, titolo 2, macroaggregato 2, cap. 0561 del bilancio di previsione 2021/2023, impegno 1136/2021;

**VISTE** e richiamate le Linee Guida n.1, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti “Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria”, approvate dal Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione con delibera n. 973, del 14 settembre 2016 ed aggiornate con delibere n. 138 del 21 febbraio 2018 e n. 47 del 15 maggio 2019

**VISTO** l'albo unico regionale dei professionisti;

**VISTO** l'art. 31 comma 8 del d.lgs n. 50/2016, coordinato con d.lgs n. 56/2017...."Gli incarichi di progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione dei lavori, direzione dell'esecuzione, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, di collaudo, nonché gli incarichi che la stazione appaltante ritenga indispensabili a supporto dell'attività del responsabile unico del procedimento, vengono conferiti secondo le procedure di cui al presente codice e, in caso di importo inferiore alla soglia di 40.000 euro, possono essere affidati in via diretta, ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a). L'affidatario non può avvalersi del subappalto, fatta eccezione per indagini geologiche, geotecniche e sismiche, sondaggi, rilievi, misurazioni e picchettazioni, predisposizione di elaborati

specialistici e di dettaglio, con esclusione delle relazioni geologiche, nonché per la sola redazione grafica degli elaborati progettuali. Resta, comunque, ferma la responsabilità esclusiva del progettista";

**VISTO l'art. 36 comma 2 lettera a) del d.lgs n. 50/2016, coordinato con d.lgs n. 56/2017....**"Fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35, secondo le seguenti modalità: a) per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta"

**VISTO l'art. 32 comma 2 del d.lgs n. 50/2016, coordinato con d.lgs n. 56/2017....**" Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. Nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettera a), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti;

**VISTA** l'indagine condotta in ordine all'individuazione del professionista;

**VISTO** il documento di regolarità contributiva rilasciato in data 28/12/2022, che risulta regolare con i pagamenti;

**CONSIDERATI** rispettati i principi di rotazione in ordine alle scelte fatte, già in sede di indagine;

**VALUTATI** anche, in riferimento alle specifiche capienze di bilancio, gli stanziamenti previsti nel P.E.G.;

**VISTA** la delibera di Consiglio Comunale n. 53 del 24/11/2022 - Approvazione del Bilancio 2022/2024;

**VISTA** la Delibera di Giunta Comunale n. 91 del 25/08/2022 – Riaccertamento ordinario residui al 31/12/2021;

**VISTA** la Delibera di Giunta Comunale n. 172 del 09/12/2022 - Approvazione Piano Esecutivo di Gestione;

**VISTO** il D.Lgs 50/2016 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" come modificato dal d.lgs 56 del 19.4.2017 "Disposizioni integrative e correttive al d.lgs 50/2016";

**VISTA** la legge regionale 12 luglio 2011, n°12 e ss.mm.ii.;

**VISTO** il D.P.R. 5 ottobre 2010 n.207 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n.163" per la parte ancora in vigore;

**VISTO** il D.P.R.S. 31 gennaio 2012, n.13 Regolamento di esecuzione ed attuazione della legge regionale 12 luglio 2011, n°12;

**VISTE** le circolari del Dipartimento Regionale Tecnico n.86313/DRT del 04.5.2016 di applicazione del D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii. e n.113312/DRT del 26.5.2017 recante prime indicazioni applicative al d.lgs n.56/2017;

**VISTO** l'art.24 della legge regionale 17 maggio 2016, n°8 "Modifiche alla legge regionale 12.7.2011. n°12 per effetto dell'entrata in vigore del d.lgs. 18.4.2016, n°50";

**VISTA** la legge 14 giugno 2019 n°55 pubblicata sulla G.U. n.147 del 25 giugno "Conversione in legge, con modificazione, del decreto-legge 18 aprile 2019, n°32, recante Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici";

**VISTA** la nota prot. gen. n. 51915 del 16/12/2022 in cui è stato invitato il Geom. Omar Mormina a presentare offerta per un importo oggetto di ribasso pari ad € 3.000,00 escluso IVA, cassa e spese;

**VISTA** l'offerta del geom. Omar Mormina, pervenuta con nota prot. gen. n. 52624 del 22/12/2022 per un importo complessivo di € 2.900,00 oltre IVA, cassa e spese, per un totale di € 4.954,00;

**VISTA** la Linea Guida n. 4, di attuazione del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, approvata dal Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 e ss.mm.ii., che individua le modalità che le stazioni appaltanti sono tenute ad utilizzare per la scelta degli operatori economici da invitare alle procedure, prevedendo alternativamente la possibilità di svolgere indagini di mercato o effettuare consultazioni di elenchi per la selezione degli Operatori economici da invitare al confronto competitivo;

**VISTA** l'informativa antimafia PR\_RGUTG\_Ingresso\_0053049\_20191220;

**CONSIDERATO** che l'importo della spesa da sostenere è inferiore ad € 5.000,00 pertanto ai sensi della Legge denominata "Sblocca Cantiere" non è necessario procedere tramite procedura telematica;

**CONSIDERATO** che all'interno del Bilancio 2022/2024 e del PEG assegnato al Settore V è presente:

- alla missione 1, programma 5, titolo 2, macroaggregato 2, cap. 0561 – "incarichi professionali";

**RITENUTO** indispensabile avviare le procedure di affidamento del servizio in tempi brevi;

**VISTO** l'OREL, il D.Lgs 165/2001 e il D.Lgs 267/2000;

**VISTA** la CIRCOLARE 13 aprile 2001 dell' ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI n. 2, G.U.R.S. 4 maggio 2001, n. 20, Legge regionale 23 dicembre 2000, n. 30. Norme sull'ordinamento degli enti locali. Innovazioni della precedente legge regionale 16 dicembre 2000, n. 25.

**VISTA** la Legge Reg. N° 48/1991;

**VISTO** il D.Lgs. 12 agosto 2000 n° 267;

**VISTO** il D.Lgs. 18 aprile 2016 n° 50, come modificato con D.Lgs n. 56/2017;

**VISTO** l'art.107, comma 3 lett.D del D. Lgs n°267 del 18.08.2000, che attribuisce ai dirigenti la competenza di assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art.151 del medesimo D.Lgs 267/2000 ed al D.Lgs 118/2001;

**VISTO** il punto 8 dell'allegato n.2 "Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria" al DPCM 28/11/2011;

**VISTA** la deliberazione della Sezione di Controllo per la Regione Siciliana dell Corte dei Conti n.7/2017/PRSP che ha disposto, quale misura interdittiva e inibitoria, il divieto di effettuare spese per servizi non espressamente previsti per legge nella misura e nei termini di cui all'art.188, comma 1 quater del Tuel;

**VISTO** l'art.48 dello Statuto Comunale;

**VISTO** il vigente Regolamento di Contabilità dell'Ente;

**VISTA** la determina Sindacale n. 12 del 20/05/2019, con la quale sono stati conferiti gli incarichi relativi alle posizioni organizzative dell'Ente a tutto il 31/12/2019;

**VISTO** l'OREL, il D.Lgs 165/2001 e il D.Lgs 267/2000;

**RITENUTO** dover provvedere in merito.

### DETERMINA

- Di prendere atto** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- Dare atto** che per l'esecuzione del servizio in oggetto è stato determinato un costo complessivo € 4.954,00;
- Dare atto** che la somma complessiva di € 4.954,00 risulta impegnata con Determina del Titolare di P.O. V Settore n. 565 del 31/12/2021 R.G. n. 1855 del 31/12/2021, alla missione 1 programma 5 titolo 2 macro aggregato 2 capitolo 00561 Impegno n. 1224/2021;
- Di approvare**, il seguente cronoprogramma di spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs 23/06/2011 n.118, (armonizzazione sistemi contabili), del DPCM 28/12/2011 e delle disposizioni correttive e integrative del D. Lgs 126/2014.

ANNO REGISTRAZIONE: 2022	TOTALE REGISTRAZIONE: € 4.954,00
N. IMPEGNO _____	DATA IMPEGNO _____

ANNO IMPUTAZIONE	IMPORTO IMPUTAZIONE	CONTROLLO CASSA
2022	€ 4.954,00	
2023	0	
2024	0	
TOTALE	€ 4.954,00	

- Di affidare** l'incarico, a seguito di trattativa diretta, ai sensi dell'articolo 31, comma 8 e 36 comma 2 lett. a), del D. Lgs n.50/2016 e ss. mm. ii. per il servizio in oggetto, avente un importo complessivo di € 4.954,00, al geom. Omar Mormina, Partita IVA 01614350880;
- Dare atto** che il lotto CIG è **ZE03944302**;
- Dare atto** che la prestazione ha durata 30 gg dalla sottoscrizione della scrittura privata o accettazione della presente;
- Dare atto** dell'assenza di conflitto di interesse anche potenziale in merito all'adozione del presente provvedimento da parte del sottoscritto e del Responsabile del procedimento e di situazioni che possano dare luogo al obbligo di astensione ai sensi del D.P.R. 62/2013 e del codice di Comportamento interno;
- Dare atto** che il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo pretorio on line dell'Ente per 15 gg. consecutivi nonché nella sezione "Amministrazione Trasparente, ai sensi del D. Lgs. n.33/2013;
- Dare atto** che il presente provvedimento risulta compatibile con la misura interdittiva di cui alla deliberazione n.7/2017/PRSP della Corte dei Conti, Sezione di Controllo per la Regione Siciliana;
- Di trasmettere** il presente provvedimento al Settore Finanze per tutti gli adempimenti di competenza e alla Segreteria per la registrazione e pubblicazione;

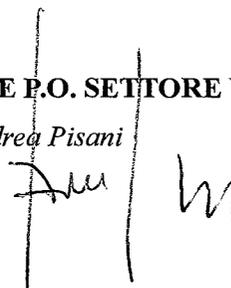
**Il Resp.le Ufficio Patrimonio ed Esproprio**

Geom. Pietro Assenza



**IL TITOLARE P.O. SETTORE V**

Ing. Andrea Pisani



**SERVIZIO FINANZIARIO**

**ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA**

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Impegno	Data	Importo	Intervento/Capitolo	Esercizio
N. 1224/2021	/	/	/	/

Scicli, **30 DIC. 2022**  
 Il Responsabile del Servizio Finanziario

*S. Galati*



Con il suddetto visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.