



# COMUNE DI SCICLI

Libero Consorzio Comunale di Ragusa  
SETTORE V TECNICO  
VIA F.M. PENNA 2 97018 SCICLI RG  
[protocollo@pec.comune.scicli.rg.it](mailto:protocollo@pec.comune.scicli.rg.it)



DETERMINAZIONE LL.PP. N. 394 DEL 29 DIC. 2022  
REGISTRO GENERALE N. 1809 DEL 30-12-2022

Oggetto: Manutenzione straordinaria degli Edifici di proprietà del Comune di Scicli. Accordo Quadro con un solo operatore ai sensi dell'art. 54 del Codice dei Contratti. Determina a Contrarre.

IL TITOLARE DI P.O. SETTORE V TECNICO

## PREMESSO CHE

- gli Edifici di proprietà Comunale necessitano di una continua e costante manutenzione straordinaria ai fini del mantenimento in efficienza sia per la sicurezza che per la funzionalità alle vigenti norme, per gli utilizzatori;
- l'UTC ha predisposto il progetto per la realizzazione di detta manutenzione;

## CONSIDERATO

- di dover procedere alla realizzazione dei lavori di che trattasi;

VISTO il quadro economico di progetto così distinto:

<b>A)</b>	<b>TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA</b>			<b>€ 75.500,00</b>
	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso			€ 1.661,00
	<b>TOTALE LAVORI SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA</b>			<b>€ 73.839,00</b>
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			
<b>B1)</b>	Imprevisti		€ 3.800,00	
<b>B2)</b>	Spese Tecniche :			
	Progettazione, direzione, contabilità, piano particolare incentivo art. 113 D.Lgs 50/2016		€ 1.510,00	
<b>B3)</b>	I.V.A. ed eventuali altre imposte			
	I.V.A. sui lavori	10,00%	€ 7.550,00	
	I.V.A. su imprevisti	10,00%	€ 380,00	
<b>B4)</b>	Oneri per la Discarica		€ 1.200,00	
<b>B5)</b>	Contributo ANAC		€ 30,00	
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>€ 14.470,00</b>	<b>€ 14.470,00</b>
	<b>TOTALE PROGETTO (A+B)</b>			<b>€ 89.970,00</b>

VISTA la Delibera di Consiglio Comunale n. 53 del 24/11/2022 - Approvazione del Bilancio pluriennale 2022/2024;

## CONSIDERATO CHE

all'interno del Bilancio pluriennale 2022/2024 sono presenti le seguenti disponibilità finanziaria alla Missione 7 Programma 1 Titolo 2 Macro Aggregato 2 Capitolo 0462 € 89.970,00;

**RITENUTO** indispensabile avviare le procedure di affidamento dei lavori in tempi brevi, nelle more della realizzazione del progetto in argomento;

**CONSIDERATO** che ai sensi del combinato disposto dell'Art. 32, comma 2, del Codice e dell'Art. 192 del D.Lgs. n°267/2000, è necessario adottare, prima dell'avvio delle procedure di affidamento, apposita determinazione a contrarre, nonché, ai sensi dell'articolo 35 del D. Lgs. n. 50/2016 in riferimento all'importo dei lavori come sopra riportato, (inferiore alla soglia di rilievo comunitario):

- > il fine di pubblico interesse che si intende perseguire è quello diretto a garantire i servizi e/o lavori indispensabili, alla salvaguardia della pubblica incolumità e/o scongiurare inconvenienti igienico sanitari;
- > l'oggetto del contratto riguarda la Manutenzione straordinaria edifici;
- > il valore economico dell'appalto complessivo ammonta ad € 89.970,00 IVA compresa, per l'anno 2022;
- > il contratto da stipulare sarà redatto in forma privata, mediante documento informatico generato dal sistema;
- > le clausole essenziali sono contenute nel Progetto: -Relazione, - Foglio patti e condizioni;

> di procedere all'indizione della gara di appalto mediante procedura negoziata, ai sensi dell'articolo 36 comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. ii.,

> il criterio di aggiudicazione utilizzato sarà quello del minor prezzo, ai sensi dell'art.95, comma 4 lettera a) del Codice e ss.mm. ii.;

**RICHIAMATO** l'articolo 36, comma 6 del D. Lgs. n. 50/2016 in base al quale le stazioni appaltanti, per lo svolgimento di procedure di importo inferiore alle soglie di rilievo comunitario "...omissis.... possono procedere attraverso un mercato elettronico che consenta acquisti telematici basati su un sistema che attua procedure di scelta del contraente interamente gestite per via elettronica. Il Ministero dell'Economia e della Finanze, avvalendosi di Consip SpA, mette a disposizione delle stazioni appaltanti il MePA, mercato elettronico delle pubbliche amministrazioni;

**CONSIDERATO** che i lavori oggetto della presente procedura ricadono in un bando attivo del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), e precisamente "Lavori di manutenzione edili", e che pertanto, per l'approvvigionamento delle lavorazioni in argomento, essendo di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario, sussiste la possibilità di espletare una procedura, gestita interamente con strumenti telematici, attraverso la piattaforma [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) gestita da Consip SpA, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto di cui all'articolo 1, comma 450 della legge n. 296 del 27 dicembre 2006 e ss.mm.ii. e di cui all'articolo 36, comma 6 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

**VISTA** la Linea Guida n. 4, di attuazione del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, approvata dal Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016, e ss. mm. ii. che individua le modalità che le stazioni appaltanti sono tenute ad utilizzare per la scelta degli operatori economici da invitare alle procedure, prevedendo alternativamente la possibilità di svolgere indagini di mercato o effettuare consultazioni di elenchi per la selezione degli Operatori economici da invitare al confronto competitivo;

**VALUTATO** che:

- risulta possibile attivare apposita procedura di gara sul MePA, mercato elettronico delle pubbliche amministrazioni della CONSIP S.p.a. in quanto per i lavori di che trattasi, risulta disponibile;

- l'elenco delle Imprese abilitate al bando MePA di riferimento, assolve alla funzione di un elenco di operatori economici potenzialmente interessati ad essere invitati a procedure aventi ad oggetto l'affidamento di lavorazioni nell'ambito della categoria **OG1** e che pertanto possa omettersi la pubblicazione dell'avviso esplorativo sul profilo dei committenti, ritenendosi che l'avvenuta pubblicazione da parte di Consip SpA di un bando MEPA, aperto a tutti gli operatori economici potenzialmente interessati ed in possesso dei prescritti requisiti di qualificazione, assolve pienamente agli obblighi di pubblicità e trasparenza prescritti dal Codice e richiamati dalla Linea Guida ANAC n. 4 al fine della creazione degli elenchi appositamente costituiti da cui selezionare gli operatori economici da invitare alla procedura;

**VISTA** la documentazione facente parte del presente Appalto di gara:

1. Schema di lettera d'invito-Disciplinare di gara
2. Progetto esecutivo depositato presso l'Ufficio del RUP. (Stralcio: Relazione + Computo Metrico+ Foglio patti e condizioni)

**VISTO** l'OREL, il D.Lgs 165/2001 e il D.Lgs 267/2000;

**VISTA** la Legge Reg. N° 48/1991;

**VISTO** il D.Lgs. 12 agosto 2000 n° 267;

**VISTO** D.Lgs. n. 50/2016, come modificato dal D.Lgs. 19 aprile 2017, n. 56;

**VISTO** il Regolamento degli Incentivi Funzioni Tecnici di cui all'art.113 del D.Lgs. n. 50/2016, come modificato dall'art. 76 del D.Lgs. 19 aprile 2017, n. 56, approvato con delibera di G.C. n. 148 del 22/10/2018;

**VISTO** l'art.107, comma 3 lett.D del D. Lgs n°267 del 18.08.2000, che attribuisce ai dirigenti la competenza di assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art.151 del medesimo D.Lgs 267/2000 ed al D.Lgs 118/201;

**VISTO** il punto 8 dell'allegato n.2 "Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria" al DPCM 28/11/2011;

**VISTA** la deliberazione della Sezione di Controllo per la Regione Siciliana del Cortei dei Conti n.7/2017/PRSP che ha disposto, quale misura interdittiva e inibitoria, il divieto di effettuare spese per servizi non espressamente previsti per legge nella misura e nei termini di cui all'art.188, comma 1 quater del Tuel;

**VISTA** la Determina Sindacale con la quale sono stati conferiti gli incarichi relativi alle posizioni organizzative dell'Ente;

**VISTO** l'art.48 dello Statuto Comunale;

**VISTO** il vigente Regolamento di Contabilità dell'Ente;

**RITENUTO** dover provvedere in merito.

**VISTO** l'O.R.E.L.;

## **DETERMINA**

*Per la causale in premessa:*

1. **Di prendere atto** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **Dare atto** che per l'esecuzione dei lavori in oggetto è stato stimato un costo di € 89.970,00;
3. **Di Prenotare**, la somma complessiva di € 89.970,00 all'interno del Bilancio 2022/2024 alla : **Missione 7 Programma 1 Titolo 2 Macro Aggregato 2 capitolo 0462**;
4. **Di Approvare**, preliminarmente, il seguente cronoprogramma di spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs 23/06/2011 n.118, (armonizzazione sistemi contabili), del DPCM 28/12/2011 e delle disposizioni correttive e integrative del D. Lgs 126/2014.

ANNO REGISTRAZIONE 2022  
N. IMPEGNO \_\_\_\_\_

TOTALE REGISTRAZIONE € 89.970,00  
DATA IMPEGNO \_\_\_\_\_

ANNO IMPUTAZIONE	IMPORTO IMPUTAZIONE	CONTROLLO CASSA
2022	€ 89.970,00	
TOTALE	€ 89.970,00	

**5. Di procedere** all'indizione della gara:

> mediante procedura diretta previa acquisizione di preventivi, ai sensi dell'articolo 36 comma 2 del D. Lgs n.50/2016 e ss. mm. ii. per i lavori in oggetto, avente un importo a base di gara pari ad € 75.500,00, iva esclusa, compresi Oneri per la Sicurezza € 1.661,00 non soggetti a ribasso;

> da esperirsi, ai sensi dell'articolo 36, comma 6 del D. Lgs. n. 50/2016, in modalità telematica attraverso le piattaforme telematiche di negoziazione di cui all'articolo 58 del D. Lgs. 50/2016, ed in particolare mediante richiesta di offerta (RdO) nell'ambito del mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) gestito da Consip SpA;

> con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo;

> si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;

**6. Di Precisare, che:**

- l'oggetto del contratto di appalto consiste nell'esecuzione dei Lavori per manutenzione straordinaria degli Edifici di proprietà Comunale;
- la selezione per sorteggio di massimo n. 5 (cinque) imprese e/o operatori economici, generato dal sistema acquistiinrete.it MePA, nella Regione Sicilia, provincia di Ragusa.
- La stipula del contratto sarà mediante: documento informatico generato dal sistema;
- L'impresa dovrà garantire la perfetta funzionalità, l'efficienza e la sicurezza delle opere da realizzare, a perfetta regola dell'arte, secondo le norme indicate nel Foglio Patti e Condizioni, che sarà allegato alla lettera di invito;
- i lavori sono riconducibili alla Categoria Generale **OG1** classifica I° e subappaltabile secondo norma
- l'impresa dovrà possedere, a pena di esclusione, i requisiti previsti dagli artt. 45, 47, 80, 92 del D.Lgs. 50/2016 nonché da quanto previsto dagli artt.60 e succ. del Regolamento 207/2010, così come previsto dall'art. 216 e 217 del D.Lgs. 50/2016;
- la realizzazione dei lavori dovrà avvenire in un tempo massimo di **90** (novanta) giorni a decorrere dalla data di consegna;

**7. Di Dare Atto** che:

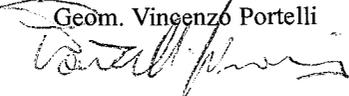
- ◆ con ulteriore provvedimento da adottare a conclusione con esito positivo della verifica del possesso dei requisiti, ai sensi del predetto art. 32, comma 7, del Codice, l'aggiudicazione definitiva dei lavori sarà dichiarata efficace;
- ◆ il Responsabile del Procedimento è il sottoscritto Ing. Andrea Pisani;

**8. Dare Atto:**

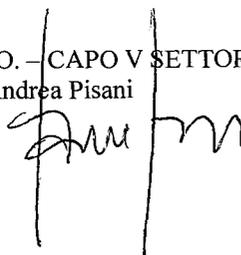
- dell'assenza di conflitto di interesse anche potenziale in merito all'adozione del presente provvedimento da parte del sottoscritto e del Responsabile del procedimento e di situazioni che possano dare luogo al obbligo di astensione ai sensi del D.P.R. 62/2013 e del codice di Comportamento interno;
- che il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo pretorio on line dell'Ente per 15 gg. consecutivi nonché nella sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi del D. Lgs. n.33/2013;
- che il presente provvedimento risulta compatibile con la misura interdittiva di cui alla deliberazione n.7/2017/PRSP della Corte dei Conti, Sezione di Controllo per la Regione Siciliana.

**12. DI TRASMETTERE** il presente provvedimento al Settore III° Finanze.

Il Responsabile dell'Ufficio Manutenzioni  
Geom. Vincenzo Portelli



Il Titolare di P.O. - CAPO V SETTORE - RUP  
Ing. Andrea Pisani



SERVIZIO FINANZIARIO

**ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA**

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Impegno	Data	Importo	Intervento/Capitolo	Esercizio
PRENOTAZIONE N.11	30/12/2022	€ 89.940,00	07012.02.0462	2022

Scicli, **30 DIC. 2022**



Il Responsabile del Servizio Finanziario

*[Handwritten signature]*

Con il suddetto visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

**VISTO PER LA LIQUIDAZIONE**

Visto per i controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali sulle liquidazioni di cui al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 184, comma 4, del D.L.vo 267/2000.

Scicli, \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Servizio Finanziario

**PUBBLICAZIONE**

La presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Scicli, per gg.15 dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_, ed è repertoriata nel registro delle generale/pubblicazioni al n. \_\_\_\_\_.

Scicli, \_\_\_\_\_  
ca li

Il Responsabile della pubblicazione