

ORIGINAL

## COMUNE DI SCICLI

Libero Consorzio Comunale di Ragusa

**SETTORE V – TECNICO LL.PP. URBANISTICA/EDILIZIA - MANUTENZIONE**

VIA F.M. PENNA 2 97018 SCICLI RG

[lavori\\_pubblici@comune.scicli.rg.it](mailto:lavori_pubblici@comune.scicli.rg.it) - [protocollo@pec.comune.scicli.rg.it](mailto:protocollo@pec.comune.scicli.rg.it)



Ufficio Patrimonio ed Esproprio

DETERMINAZIONE N. 372 del 21 DIC. 2022

REGISTRO GENERALE N. 1935 DEL 27-12-2022

**OGGETTO:** Alienazione di area di sedime, acquisita al patrimonio comunale, a seguito di demolizione di opera abusiva, mediante il sistema della trattativa privata diretta, sita in C.da Fondo Oliva Territorio di Scicli censita in catasto terreni al foglio 38 del Comune di Scicli particella 193. Accertamento di entrata anno 2022.

### IL TITOLARE P.O.

#### Premesso che:

- Con deliberazione del Consiglio Comunale n° 44 del 20 ottobre 2022 è stato approvato il piano di valorizzazione e alienazione immobiliari ai sensi dell'art. 58 della Legge n. 133/2008, in cui sono individuati beni immobili di proprietà del Comune di Scicli e ove si autorizza a procedere alla dismissione delle aree acquisite al patrimonio comunale come sanzione accessoria ad attività di abusivismo edilizio, che secondo il libero apprezzamento condotto dall'ufficio competente, per dimensioni ovvero localizzazione non presentano le caratteristiche per un loro autonomo utilizzo, a mezzo trattativa privata, da condurre con il responsabile dell'abuso, quale destinatario della sanzione, ovvero successivi aventi causa sui bene stessi ;
- Con Istanza pervenuta a Ns. prot. gen. 24258 del 03/10/2014, i Sig.ri **omissis 1**, in qualità di ex ditta proprietaria, hanno fatto richiesta di acquisto tramite trattativa privata dell'area di sedime dell'opera abusiva di cui all'Ordinanza di acquisizione n. 158 R.O. del 14/05/2007, censita in catasto al foglio 38 particella 193;
- In data 29/06/2017 è stata predisposta relazione di stima da parte dell'Ufficio Patrimonio ed Esproprio del Comune di Scicli, per un valore di € 555,00;
- In data 37426 del 19/11/2019 è stata data comunicazione ai Sig.ri **omissis 2** del sopracitato valore al fine di produrre un'offerta più vantaggiosa per il Comune rispetto allo stesso;
- A seguito della comunicazione del prezzo di vendita effettuato dall'Ufficio Patrimonio ed Esproprio, Sig.ri **omissis 3**, con Istanza pervenuta a Ns. prot. gen. 28755 del 10/09/2020, al fine di acquistare la sopracitata area di sedime ha comunicato un offerta di € 560,00 rispetto ad € 555,00;

- In data 10/01/2022, è stato stipulato atto di vendita rogato dal Notaio Massimo Marota di Modica Rep. N. 34255 Racc. n. 10793, tra il Comune di Scicli in favore dei Sig.ri **omissis 4** per un importo di € 560,00 (euro cinquecentosessanta/00);

**Ritenuto** di dover provvedere al formale accertamento dell'entrata sopraindicata;

**Visto** l'art. 183 del T.U. approvato con D. Lgs. n° 267/2000;

**Richiamata:** la Legge 190/2012 recante Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione nella Pubblica Amministrazione;

**Visto** il codice di comportamento del Comune di Scicli, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n° 10 del 31/01/2014;

**Visto** il Piano Triennale della Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza per il Triennio 2022-2024 del Comune di Scicli, approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 38 del 22/04/2022;

**Verificato** che il Responsabile del Procedimento, giusta dichiarazione resa in data 19/12/2022, non si trova in nessuna ipotesi di conflitto di interessi, nemmeno potenziale, né in situazioni che danno luogo ad obbligo di astensione ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. 62/2013 e del Codice di Comportamento interno approvato con Del. G.C. n. 10 del 31/01/2014 e del P.T.P.C. , triennio 2022/2024, approvato con Del. G.C. n. 38 del 22/04/2022;

**Vista** la determina Sindacale n. 15 del 28/07/2022 con la quale sono stati confermati gli incarichi relativi alle posizioni organizzative in forza della quale si adotta la presente;

**Visto** il vigente regolamento di contabilità, approvato con delibera della Commissione Straordinaria con i poteri del Consiglio Comunale n. 10 del 30.07.2015;

**Visto** il D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

## D E T E R M I N A

### Per la causale in premessa

1. di accertare in entrata la complessiva somma di € 560,00 (euro cinquecentosessanta/00) relativa all'alienazione terreno censito in catasto terreni al foglio di mappa n. 38 particella 193 al Titolo 4, Tipologia 400, Categoria 01, Capitolo 30 " del bilancio di previsione 2022/2024, annualità 2022;
2. Dare atto che il presente provvedimento è munito di rituale attestazione resa dal Responsabile del Procedimento in ordine all'assenza di conflitto di interessi, nemmeno potenziale, né in situazioni che danno luogo ad obbligo di astensione ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. 62/2013 e del Codice di Comportamento interno approvato con Del. G.C. n. 10 del 31/01/2014 e del P.T.P.C. , triennio 2022/2024, approvato con Del. G.C. n. 38 del 22/04/2022;
3. Di dare atto di non trovarsi in nessuna ipotesi di conflitto di interesse nemmeno potenziale né in situazione che danno luogo ad obbligo di astensione ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. 62/2013 del Codice di comportamento interno del Comune di Scicli, approvato con Delibera di G.M. n. 10 del 31.01.2014 e del P.T.P.C. , triennio 2022/2024, approvato con Del. G.C. n. 38 del 22/04/2022;
4. Dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo pretorio on line dell'Ente per 15 gg. consecutivi nonché nella sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi del D. Lgs. n.33/2013;
5. Trasmettere la presente determinazione in originale al Settore Finanze per i conseguenti adempimenti di sua competenza, ed in copia al sindaco.

### Il Resp.le Ufficio Espropriazioni e Patrimonio

*Geom. Pietro Assenza*



### IL TITOLARE P.O. SETTORE V

*Ing. Andrea Pisani*

*IL SO STATO*



**SERVIZIO FINANZIARIO**

ACCERTAMENTO N. 435 del 22/12/2022  

VISTO: Si attesta la regolarità contabile e la relativa copertura finanziaria

Scicli, li 23 DIC. 2022



IL TITOLARE P.O.  
III SETTORE FINANZE  
(Dott.ssa Grazia Grazia Maria Concetta Galanti)

