



ORIGINALE



COMUNE DI SCICLI
(Libero Consorzio Comunale di Ragusa)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n.181 del registro data 23/12/2022	OGGETTO: Modifica e adeguamento dei diritti di segreteria ed istituzione diritti di istruzione per le pratiche edilizie e atti urbanistici rilasciati dal Settore V Tecnico.
---	---

L'anno duemilaventidue addì ventitre del mese di dicembre alle ore 19:45 e ss. nella sala delle adunanze del Comune, convocata ai sensi di legge, si è riunita

LA GIUNTA COMUNALE

con la presenza dei Signori:

COMPONENTI	Carica	Presente	Assente
MARINO Mario	Sindaco		
DRAGO Concetta	Vice Sindaco		
TASCA Elio Salvatore	Assessore		
PAGANO MARIANO Ignazio	Assessore		X
FALLA Giovanni	Assessore		
PORTELLI Concetta	Assessore		X

Partecipa il Segretario Generale Dott.ssa Nadia Gruttadauria.

Assume la presidenza della seduta il Sindaco, il quale, accertato che l'odierna seduta è valida per il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la discussione ed invita i convocati a procedere alla trattazione della proposta di cui all'oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

- Vista la proposta presentata dal Capo Settore V Tecnico LL.PP.-Urbanistica/Edilizia-Manutenzioni, Ing. Andrea Pisani, n. 32 del 22/12/2022, avente per oggetto: “Modifica e adeguamento dei diritti di segreteria ed istituzione diritti di istruzione per le pratiche edilizie e atti urbanistici rilasciati dal Settore V Tecnico.”;
- Vista la legge 8/6/1990, n. 142, recepita in Sicilia con la L.R. 11/12/1991, n. 48;
- Vista la legge regionale 3/12/1991, n. 44;
- Dato atto che sulla proposta in esame è stato acquisito il parere favorevole espresso dal Responsabile del Settore sulla regolarità tecnica ai sensi e per gli effetti dell'art. 53 co. 1 L. n. 142/90 come recepito dalla L.R. 11.12.1991, n. 48, nel testo come modificato dall'art. 12 della L.R. n. 30/2000 nonché ai sensi dell'art. 49 e del D.lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- Dato atto altresì che sulla proposta in esame è stato acquisito il parere favorevole espresso dal Responsabile del Settore finanziario in merito alla regolarità contabile ai sensi e per gli effetti dell'art. 53 co.,1 della L.n.142/90 come recepito dalla L.R. 11.12.1991, n. 48, nel testo come modificato dall'art. 12 della L.R. n. 30/2000
- Preso atto che la proposta che si mette a votazione è conforme a quella per la quale sono stati espressi i pareri soprarichiamati;
- Accertata la competenza della Giunta Comunale in ordine all'adozione del presente provvedimento;
- Ritenuto che la proposta testè esaminata sia meritevole di accoglimento con la narrativa ed il dispositivo in essa contenuti;
- Visto il D.lgs.n. 267/2000 e s.m.i.
- Visto il vigente O.R.EE.LL. ed il vigente Statuto Comunale;
Tutto ciò premesso e considerato;
Con voti unanimi e palesi, espressi per alzata e seduta,

DELIBERA

Per la causale in premessa,

1. **Di approvare** la proposta di deliberazione del Capo Settore V Tecnico LL.PP.-Urbanistica/Edilizia-Manutenzioni, Ing. Andrea Pisani, n. 32 del 22/12/2022 relativa all'oggetto che qui si richiama integralmente “per relationem” e che si allega alla presente formandone parte integrante e sostanziale,
2. **Di dare atto** che al presente provvedimento si allega l'unito foglio, quale parte integrante e sostanziale, contenente i pareri citati in premessa.

Successivamente, con separata unanime votazione, espressa peralzata e seduta,

LA GIUNTA COMUNALE

considerata l'urgenza di consentire l'assunzione degli atti conseguenti,

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione di immediata esecutività.



COMUNE DI SCICLI

Libero Consorzio Comunale di Ragusa

SETTORE V TECNICO



Proposta di Deliberazione della Giunta Municipale

N° 32

Del 22 DIC. 2022

OGGETTO: Modifica e adeguamento dei diritti di segreteria ed istituzione diritti di istruzione per le pratiche edilizie e atti urbanistici rilasciati dal Settore V Tecnico.

IL CAPO SETTORE

Premesso che :

- Con Delibera della Commissione Straordinaria n. 2 del 7 gennaio 2016, adottata con i poteri della Giunta, sono stati riconfermati gli importi dei diritti di segreteria adottati con delibera di G.M. n. 244 del 19.12.2014, con particolare riferimento all'art. 4, 1° comma del Regolamento per la disciplina dei diritti di segreteria approvato con delibera Commissione Straordinaria n. 42 del 31.07.1992;
- la materia edilizia-urbanistica si è evoluta e nel contempo sono stati istituiti la S.C.I.A., la C.I.L.A.S. la C.I.L.A., il Permesso di Costruire, domande specifiche degli interessati, le quali comportano sempre un'analisi accurata delle pratiche con grande dispendio di tempo e spese di vario genere per l'istruttoria delle stesse, le quali finiscono, in definitiva, per gravare sulle spese correnti del bilancio, e non sul singolo cittadino che chiede il servizio;
- gli uffici tecnici comunali ad oggi si trovano ad affrontare competenze nuove e vaste problematiche giuridiche e normative, in materia di responsabilità derivanti dall'attività istruttoria d'ufficio, tanto da formalizzare e quantificare economicamente le attività istruttorie;
- per ragioni di buon andamento, efficacia ed economicità e per l'espletamento delle pratiche, istruttorie, certificazioni (connesse o meno al rilascio di atti autorizzativi), essendo le stesse correlate a servizi specifici da rendersi ai richiedenti, per i quali l'Ente è tenuto ad impegnare risorse in ordine a materiali, mezzi, personale e strumentazione, occorre istituire dei proventi quali i *diritti di istruzione*.
- con deliberazione della Giunta Comunale n° 179 del 19.12.2018 è stato approvato il Regolamento di organizzazione e funzionamento dello Sportello Unico Edilizia (S.U.E.);

Ravvisata la necessità di operare una ricognizione degli atti in materia edilizio-urbanistica e disciplinare l'entità dei diritti tecnici e di segreteria;

Considerato che l'istituzione dei diritti di istruzione, a carico del richiedente, potrebbe portare ad una migliore efficienza dei servizi da un punto di vista operativo, destinando il 50% delle somme incamerate per i suddetti diritti, con la creazione di un capitolo specifico del Bilancio in gestione del Settore VI Urbanistica, all'attività di formazione, qualificazione e aggiornamento del personale, oltre all'acquisto di hardware, software, arredo e quant'altro necessario a migliorare l'efficienza e la produttività del Settore;

Ritenuto che, con riferimento alla modalità di versamento, gli stessi dovranno essere diversificati:

- i **diritti di istruzione**, non rimborsabili anche nel caso di parere contrario o rinuncia all'intervento, vengano versati ed allegati alla presentazione delle pratiche, il mancato o difforme versamento comporterà la sospensione procedurale secondo le modalità in uso, ovvero, nel caso di procedimenti che prevedano il contestuale inizio dei lavori, rimasto inevaso l'invito ad integrare, l'emissione del provvedimento di divieto a proseguire l'attività;
- i **diritti di segreteria** versati alla presentazione della pratica o prima del rilascio dell'atto richiesto;

Considerato che, a seguito rilevamenti degli indici di incremento ISTAT, si è registrato, rispetto all'ultimo aggiornamento (anno 2019), un incremento pari al 15,60 % del costo della vita e che pertanto si ritiene congruo incrementare gli importi dei diritti di segreteria, modificati con il presente atto, di cui alla

delibera della Giunta Comunale n° 16 R.G. dell'08/02/2019, con particolare riferimento all'art. 4, 1° comma del Regolamento per la disciplina dei diritti di segreteria approvato con delibera Commissione Straordinaria n° 42 del 31-07-1992;

Atteso che per gli interventi edilizi aventi per oggetto l'esecuzione di opere per l'abbattimento delle barriere architettoniche non vengono applicati i diritti di segreteria, come stabilito dall'art. 2, comma 60, della legge n. 662/1996.

Visto il Regolamento di organizzazione e funzionamento appositamente approvato per il SUE;

Visto l'importo dei diritti di istruzione e dei diritti di segreteria, riportati nell'**Allegato "A"** alla relazione redatta dai competenti uffici in data 20/12/2022 importi diversificati sulla base della complessità istruttoria delle pratiche;

Atteso che la presente deliberazione non comporta nessun onere finanziario a carico dell'Ente;

Vista la determina del Sindaco n. 15 del 28/07/2022 avente ad oggetto il conferimento degli incarichi relativi all'area delle posizioni organizzative;

Visto l'art. 42 del vigente Statuto Comunale;

Visti i pareri espressi ai sensi dell'art.1, comma 1 lett. g) della L.R. n° 48 dell'11/12/1991;

Per quanto sopra propone alla Giunta Municipale l'adozione della presente deliberazione

Per quanto in premessa:

1. La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. **Di istituire**, per il buon andamento, efficacia ed economicità e per l'espletamento delle pratiche, istruttorie, certificazioni (connesse o meno al rilascio di atti autorizzativi), essendo le stesse correlate a servizi specifici da rendersi ai richiedenti, per i quali l'Ente è tenuto ad impegnare risorse in ordine a materiali, mezzi, personale e strumentazione, i **diritti di istruzione** per le pratiche edilizie e atti urbanistici rilasciati dal Settore V Tecnico.
3. **Di aggiornare e modificare**, per l'anno 2023, con decorrenza dalla data di esecutività del presente atto, gli importi dei diritti di segreteria per gli atti di cui all'art. 4, 1° comma del Regolamento per la disciplina dei diritti di segreteria, di esclusiva pertinenza del Comune, approvato con Delibera della Commissione Straordinaria n. 42 del 31.07.1992.
4. **Dare atto** che i relativi importi, per ciascun procedimento, sono desumibili dall' "**Allegato A**" che in uno alla presente si approva per farne parte integrante e sostanziale.
5. **Di istituire** apposito capitolo di Bilancio, in gestione del Settore V tecnico, ove confluire il 50% delle entrate relative ai diritti di istruzione, per attività di formazione, qualificazione e aggiornamento del personale, oltre l'acquisto di hardware, software, arredo e quant'altro necessario a migliorare l'efficienza e la produttività del Settore.
6. **Dare atto** che gli interventi edilizi aventi ad oggetto solo l'esecuzione di opere per l'abbattimento delle barriere architettoniche sono esentati dal pagamento dei diritti, come stabilito dall'art. 2, comma 60, della legge n. 662/1996;
7. **Dare atto** che il presente provvedimento non comporta nessun onere finanziario a carico dell'Ente;
8. **Dare atto** che al presente provvedimento si allega l'unito foglio quale parte integrante e sostanziale contenente il parere di regolarità tecnica e il parere di regolarità contabile espressi dal Responsabile del Servizio e dal Capo Settore Finanze.

Visto: L'Ass. Proponente
Ing. Pagano Mariano Ignazio



Il Capo Settore
Ing. Andrea Pisani





COMUNE DI SCICLI

Libero Consorzio Comunale di Ragusa

Settore V Tecnico



Allegato alla proposta di deliberazione della Giunta Comunale. n° 32 del 22-12-22

OGGETTO: Modifica e adeguamento dei diritti di segreteria ed istituzione diritti di istruzione per le pratiche edilizie e atti urbanistici rilasciati dal Settore V Tecnico

PARERE ART. 1, COMMA 1, LETT. i) L. R. N. 48/91 E ART. 53 L. 142/1990 ED AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D. LGS N° 267/2000 E SS.MM.II..

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Per quanto concerne la regolarità tecnica si esprime **PARERE FAVOREVOLE**

Scicli, li _____

IL CAPO SETTORE
(Ing. Andrea Pisani)

PARERE ART. 1, COMMA 1, LETT. i) L.R. N. 48/91 E ART. 53 L. 142/1990 ED AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.LGS N° 267/2000 E SS.MM.II..

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Per quanto concerne la regolarità contabile si esprime **PARERE FAVOREVOLE**

Scicli, li 22/12/2022



Il Capo Settore Finanze
(Dott.ssa Grazia Maria Galanti)



TABELLA DIRITTI SEGRETERIA E ISTRUZIONE ATTI IN MATERIA DI EDILIZIA

ALLEGATO "A"

Anno 2023

	TIPO DI ATTO E/O ATTIVITA'	PARAMETRI PER DETERMINAZIONE IMPORTI	Diritti di Segreteria (€)			Diritti di Istruzione (€)
			Dovuto	Min.	Max	
	CERTIFICATI DI DESTINAZIONE URBANISTICA					
	Richieste relative a Particelle ubicate in unico foglio di mappa, derogando per un solo foglio limitrofo in caso di continuità del terreno, e fino a 5 p.lle		50,00	-	-	15,00
a)	per ogni p.lla successiva alla 5 ^a e fino alla 10 ^a	€ 4/p.lla	-	-	-	
	per ogni p.lla successiva alla 10 ^a	€ 2/p.lla	-	-	-	
b)	Richieste relative a Particelle ubicate in fogli di mappa non contigui: le tariffe indicate alla lettera a) sono da riferire a ciascun foglio di mappa		Da calcolo			10/fg
c)	Certificati di destinazione urbanistica storici: le tariffe indicate alla lettera a) e b) sono da riferire a ciascun periodo certificato		Da calcolo			
2	CILA ART. 3 L.R. n. 16-2016 e ss.mm.ii. - OPERE INTERNE					
a)	C.I.L.A.		54,26			30,00
b)	Opere interne ex art. L.R. 4/2003	€/mq. 0,25	Da calcolo	9,31	93,09	10,00
c)	Variazioni di destinazioni d'uso ex art. 10 L.R. 37/85	€/mq. 0,45	Da calcolo	9,31	93,09	50,00
d)	SCIA art. 10 comma 1 L.R. 16-2016 E SS		54,26			50,00
e)	SCIA art. 10 comma 2 e 3 L.R. 16-2016- SCIA ALT. P.D.C.		54,26			150,00
f)	Autorizzazioni Piani Attuativi comunque denominati alla stipula della convenzione		821,14	-	-	100,00
g)	Comunicazioni attività libere, non soggette a titolo edilizio		49,34	-	-	15,00
3	PERMESSO A COSTRUIRE ORDINARIO O IN SANATORIA					
a)	Ristrutturazione edilizia	Centro storico al mc di volume lordo € 0,13 Altre zone al mc di volume lordo € 0,20	Da calcolo	27,93	931,12	150,00
b)	Nuove costruzioni, sopraelevazioni, ampliamenti art. 10 L.R. n. 16 del 10-08-2016 e ss.mm.ii., ad eccezione degli interventi di cui alle lett. c), d)	Centro storico al mc di volume lordo € 0,28 Altre zone al mc di volume lordo € 0,50	Da calcolo	27,93	931,12	150,00
c)	Nuove costruzioni, sopraelevazioni, ampliamenti complessi produttivi per uso agricolo	al mq. di superficie lorda € 0,88	Da calcolo	27,93	931,12	150,00
d)	Nuove costruzioni, sopraelevazioni, ampliamenti complessi produttivi nelle zone artigianali	al mq. di superficie lorda € 0,50	Da calcolo	27,93	931,12	150,00
e)	Varianti, Volture, Cambi di intestazione	50% del diritto di concessione	Da calcolo	27,93	931,12	75,00
f)	Titoli edilizi rilasciati art. 14 L.R. n. 16 del 10-08-2016 e ss.mm.ii.: gli importi unitari sono da assumere pari al doppio degli importi unitari riferiti al titolo ordinario, fermo restando gli importi minimi e massimi	100% del diritto sul titolo ordinario	Da calcolo	27,93	931,12	150,00
4	CERTIFICATI E ATTESTAZIONI IN MATERIA URBANISTICO-EDILIZIA E RICHIESTE VARIE					
a)	Segnalazione Certificata di Agibilità	al mc. di volume lordo € 0,28	Da calcolo	10,37	103,76	50,00
b)	Segnalazione Certificata di usabilità monumentini funerari		27,94	-	-	20,00
c)	Segnalazione Certificata di usabilità Cappelle cimiteriali		93,09	-	-	30,00
d)	Certificati di distanze chilometriche	fino a 50 km	10,10	-	-	20,00
		da 50 Km. a 100 Km.	20,20	-	-	20,00
		oltre 100 Km.	30,29	-	-	20,00
e)	Verbale di consegna allineamenti e quote stradali		49,34	-	-	50,00
f)	svincolo fidejussione, rimborso oneri.		49,34	-	-	20,00
g)	Certificati di idoneità alloggi D.M. 05/07/1975		49,34	-	-	10,00
h)	Attribuzione numero civico		49,34	-	-	50,00
i)	Esposti, segnalazioni che determinano sopralluogo da parte dell'U.T.C.		80,78	-	-	50,00
l)	Depositi frazionamenti e tipi mappali		24,66	-	-	20,00
m)	Certificati e attestazioni rilasciate dall'U.T.C. previo sopralluogo e successivo collaudo		80,78	-	-	50,00
n)	Altre autorizzazioni, attestazioni, certificazioni comunque denominate non ricomprese in tutte le predette fattispecie		49,34	-	-	50,00
5	PARERE DI MASSIMA SU INTERVENTI EDILIZI					
a)	Su progetti edilizi		493,43	-	-	150,00
b)	Richieste varianti al P.R.G. da parte di privati		410,59	-	-	150,00
6	DIRITTO DI ACCESSO AI DOCUMENTI AMMINISTRATIVI					
a)	Diritto di visura: pratiche edilizie, fogli di mappa e cartografia del P.R.G., per ciascuna visura		10,10	-	-	15,00
b)	Richiesta copie conformi, per ogni protocollo richiesto, riproduzione esclusa		9,86	-	-	15,00
7	DIGITALIZZAZIONE PRATICHE EDILIZIE					
8	VALUTAZIONI DI INCIDENZA AMBIENTALE (VINCA)					
9	CONFERENZA DI SERVIZI					
			10,00	-	-	100,00
Con riferimento ai casi di URGENZA, con deroghe al Protocollo, comunque preventivamente accordate, a seguito valutazione dei motivi a sostegno della richiesta, indipendentemente dai parametri unitari di riferimento, i diritti da riconoscere saranno maggiorati del 100% del diritto dovuto con procedura ordinaria						

Letto, confermato e sottoscritto:

IL SINDACO – PRESIDENTE

(Geom. Mario Marino)

L'ASSESSORE ANZIANO
(Dott. Elio Salvatore Tasca)

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott.ssa Nadia Gruttadauria)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 11 L.R. 3/12/1991, n. 44 e s.m.i. e art. 32 Legge 69/2009)

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti di ufficio e su conforme attestazione dell'addetto alla pubblicazione sull'albo on-line,

a t t e s t a

che il presente provvedimento, è stato pubblicato per quindici giorni consecutivi all'Albo Pretorio on-line istituito ai sensi e per gli effetti di cui all'art.11 della L.R. n. 44/1991 nonché dell'articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69 nell'albo pretorio on line dell'Ente prot. n. _____ dal _____ al _____

Dalla residenza municipale, li

L'Addetto alla Pubblicazione dell'Albo on line
(Sig.ra Arrabito Carmela)

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,
attesta

che la presente deliberazione:

è diventata esecutiva il 23-12-2022:

- perché dichiarata di immediata esecutività (art. 12, comma 2, della L.R. 44/91)
 decorsi dieci giorni dalla data della pubblicazione (art. 12, comma 1, L.R. 44/91)



IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott.ssa Nadia Gruttadauria)