



# ORIGINALE COMUNE DI SCICLI

(Provincia di Ragusa)

\*\*\*\*\*



Allegato "M1"

## DELIBERAZIONE DELLA COMMISSIONE STRAORDINARIA

ADOTTATA CON I POTERI DEL CONSIGLIO COMUNALE

**IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA**

N° 05

DEL 09/02/2016

OGGETTO: Oneri di urbanizzazione art. 16 D.P.R. 06.06.2001, n. 380 e ss.mm.ii.. Costo di costruzione per opere o impianti non destinati alla residenza art. 19 D.P.R. 06.06.2001, n. 380.  
**Determinazione Anno 2016. Adeguamento - Approvazione.**

L'anno duemilasedici addi nove del mese di Febbraio alle ore 18,00 nella Sede Municipale la Commissione Straordinaria, *nominata per la provvisoria gestione del Comune, giusto D.P.R. 29 aprile 2015 recante lo scioglimento del Consiglio Comunale di Scicli (Ragusa), a norma dell'art. 143 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267*, composta da:

- Dott.ssa Tania Giallongo
- Dott.ssa Antonietta d'Aquino
- Dott. Gaetano D'Erba

Constatato che ai sensi dell'art. 1 comma 2 del Decreto del Ministero dell'Interno n. 523 del 28 luglio 1995 la presenza dei componenti della Commissione Straordinaria integra il numero legale richiesto per la valida costituzione della seduta, con l'assistenza del Segretario Comunale, Dott.ssa Francesca Sinatra, ha adottato il provvedimento di cui all'oggetto

### LA COMMISSIONE STRAORDINARIA

**Vista** la proposta di deliberazione n° 7 del 21/12/2015 del Capo Settore Urbanistica e Patrimonio, Ing. Guglielmo Carbone, relativa all'oggetto;

**Richiamata** integralmente la parte motiva della suddetta proposta e ravvisatane la fondatezza;

**Ritenuto** opportuno, oltreché necessario, provvedere in merito;

**Visto** il foglio allegato del parere di regolarità tecnica espresso dal Capo Settore Urbanistica e Patrimonio, Ing. Guglielmo Carbone;

**Visto** l'Ordinamento Amministrativo degli Enti Locali nella Regione Siciliana vigente e la L.R. 11/12/1991 n° 48.

### DELIBERA

**Per la causale in premessa:**

1. Di approvare l'aggiornamento, per l'anno 2016, fatti salvi i casi di gratuità e le riduzioni previste da norme di leggi, per il rilascio delle Concessioni edilizie, quale contributo per oneri di urbanizzazione di cui all'art. 16 del D.P.R. 06.06.2001, n. 380 e ss.mm.ii. gli importi unitari di seguito elencati:

#### ZONE TERRITORIALI OMOGENEE: A - C

#### NUOVE COSTRUZIONI

#### URBANIZZAZIONE SECONDARIA

##### Nuove costruzioni

Scicli e frazioni: 50,00 % x 27,91 €/mc = **13,96 €/mc**

##### Servizi

Scicli e frazioni: 60,00 % x 13,96 €/mc = **8,37 €/mc**

#### URBANIZZAZIONE PRIMARIA

### Nuove costruzioni

Scicli e frazioni:  $50,00 \% \times 16,02 \text{ €/mc} = 8,02 \text{ €/mc}$

### Servizi

Scicli e frazioni:  $60,00 \% \times 8,01 \text{ €/mc} = 4,81 \text{ €/mc}$

## **ZONE TERRITORIALI OMOGENEE: B**

### **NUOVE COSTRUZIONI**

#### **URBANIZZAZIONE SECONDARIA**

##### Nuove costruzioni

Scicli e frazioni:  $30,00 \% \times 27,91 \text{ €/mc} = 8,37 \text{ €/mc}$

##### Servizi

Scicli e frazioni:  $60,00 \% \times 8,37 \text{ €/mc} = 5,02 \text{ €/mc}$

#### **URBANIZZAZIONE PRIMARIA**

##### Nuove costruzioni

Scicli e frazioni:  $30,00 \% \times 16,04 \text{ €/mc} = 4,81 \text{ €/mc}$

##### Servizi

Scicli e frazioni:  $60,00 \% \times 4,81 \text{ €/mc} = 2,89 \text{ €/mc}$

Per interventi di: trasformazione conservativa, ristrutturazione edilizia ivi compresa demolizione e fedele ricostruzione, limitatamente al volume esistente, ampliamenti e sopraelevazioni di edifici ricadenti nelle zone territoriali omogenee A e B, i superiori oneri sono ridotti al 50%.

### **ZONE TERRITORIALI OMOGENEE: E** (urbanizzazione secondaria)

50,00% di 9,21 €/mc

**4,60 €/mc**

### **INSEDIAMENTI STAGIONALI**

#### **Insedimenti residenziali stagionali (urbanizzazione secondaria)**

Lett.g) art.13 L.R.n°70/81:  $50 \% \text{ di } 22,79 \text{ €/mc} = 11,40 \text{ €/mc}$

#### **Insedimenti residenziali stagionali (urbanizzazione primaria)**

Lett.g) art.13 L.R.n°70/81:  $50 \% \text{ di } 29,73 \text{ €/mc} = 14,86 \text{ €/mc}$

#### **Insedimenti turistici (urbanizzazione secondaria)**

Lett.h) art.13 L.R. n°70/81:  $50 \% \text{ di } 22,79 \text{ €/mc} = 11,40 \text{ €/mc}$

#### **Insedimenti turistici (urbanizzazione primaria)**

Lett.h) art.13 L.R. n°70/81:  $50 \% \text{ di } 29,73 \text{ €/mc} = 14,86 \text{ €/mc}$

### **INSEDIAMENTI ARTIGIANALI E INDUSTRIALI**

(lett.i) art.13 L.R.70/81 - Tabella 3) D.A. 10.03.1980 N.67)

20% e 85% di 42,29 = **7,19 €/mq** di lotto impegnato dalla costruzione autorizzata, per opere di **urbanizzazione primarie;**

e:

20% e 85% di 20,62 = **3,51 €/mq** di lotto impegnato dalla costruzione autorizzata, per opere di **urbanizzazione secondaria.**

Restano esclusi, dalla corresponsione del superiore contributo, gli insediamenti artigianali all'interno delle aree o dei nuclei artigianale e/o industriali.

Restano a totale carico del concessionario gli oneri relativi al trattamento dei rifiuti solidi, liquidi e gassosi, nonché le opere necessarie alla sistemazione dei luoghi ove sono alterate le caratteristiche. Sono, altresì, a carico del concessionario le spese relative agli allacciamenti alla rete elettrica per usi civili e industriali.

Gli stessi importi unitari degli oneri di urbanizzazione si applicano anche per i manufatti assentiti ex art.6 L.R. 17/94, qualora gli stessi non sono finalizzati alla lavorazione o trasformazione di prodotti agricoli o zootecnici locali.

### **CENTRI DIREZIONALI E COMMERCIALI**

Per i centri direzionali e commerciali si applica la tabella parametrica Classe I, annessa al D.A. 31.05.1977 n.90, con l'applicazione dei costi delle opere di urbanizzazione di cui in premessa, che con la presente vengono approvati.

### **INTERVENTI ATIPICI**

Qualora l'intervento non sia riconducibile alla casistica di cui sopra, il quantitativo da riconoscere agli oneri concessori sarà determinato pari al 2% dell'importo dell'intervento, importo derivante da apposito computo metrico estimativo, condotto facendo riferimento al vigente Prezzario Regionale.

2. Di approvare, per l'anno 2016, per il rilascio delle Concessioni edilizie relative a costruzioni o impianti destinati ad attività turistiche, commerciali e direzionali, quale contributo per il costo di costruzione, di cui all'art. 19 del D.P.R. 06.06.2001, n. 380 e ss.mm.ii., da applicare al costo documentato, le aliquote che di seguito si elencano:
  - **Attività Commerciali e Direzionali:** aliquota 6%;
  - **Attività Turistiche:** si applicano le tabelle A - B - C di cui all'art. 4 del Decreto Assessoriale 10.03.1980, n. 67, relative agli insediamenti artigianali, industriali e turistici, ai sensi dell'art. 45 della L.R. 27.12.1978, n. 71;
3. Di dare mandato al Settore Urbanistica e Patrimonio di trasmettere la presente all'Ass.to Reg.le TT.AA..
4. Di dichiarare la presente delibera immediatamente esecutiva ai sensi della L.R. n° 44/91, art. 12, e successive modifiche ed integrazioni.
5. Di dare atto che al presente provvedimento si allega, quale parte integrante e sostanziale, la proposta di deliberazione di C.C. n° 7 del 21/12/2015 del Capo Settore Urbanistica e Patrimonio, Ing. Guglielmo Carbone, completa dell'unito foglio contenente il parere citato in premessa.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Segretario Comunale

(Dott.ssa Francesca Sinatra)

Francesca Sinatra

LA COMMISSIONE STRAORDINARIA

(Dott.ssa Tania Giallongo)

Tania Giallongo

(Dott.ssa Antonietta d'Aquino)

A. d'Aquino

(Dott. Gaetano D'Erba)

Gaetano D'Erba





**PROPOSTA DI DELIBERA DELLA COMMISSIONE STRAORDINARIA**  
**CON I POTERI DEL CONSIGLIO COMUNALE**

N° 7

Del \_\_\_\_\_

**OGGETTO:** Oneri di urbanizzazione art. 16 D.P.R. 06.06.2001, n. 380 e ss.mm.ii.  
Costo di costruzione per opere o impianti non destinati alla residenza art.  
19 D.P.R. 06.06.2001, n. 380.

**Determinazione Anno 2016. Adeguamento - Approvazione.**

**IL CAPO SETTORE**

**RICHIAMATA** la delibera C.C. n. 208 del 18.12.2014 con la quale si è approvata, con gli emendamenti apportati dal Consiglio Comunale, la proposta di delibera n. 56 del 13.11.2014 a firma del Capo Settore Tecnico, relativamente alla determinazione degli oneri di urbanizzazione per l'anno 2015;

**RICHIAMATO** l'art. 16, comma 9 del D.P.R. 06.06.2001 n. 380, che statuisce, per l'aggiornamento degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione, in assenza di determinazioni regionali, di fare riferimento alla variazione dei costi accertata dall'ISTAT, costi che per l'anno 2015, come verificato dalla tabella degli indici del costo di costruzione di un fabbricato residenziale, non hanno subito incrementi, nel periodo relativo al 2° trimestre del 2015, rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente.

**RICHIAMATO** l'art. 19, comma 2 del D.P.R. 06.06.2001 n. 380, che statuisce: il permesso di costruire relativo a costruzioni o impianti destinati ad attività turistiche, commerciali e direzionali o allo svolgimento di servizi comporta, tra l'altro, la corresponsione di un contributo non superiore al 10 % del costo documentato di costruzione da stabilirsi, in relazione ai diversi tipi di attività, con deliberazione del Consiglio Comunale;

**CONSIDERATO** che la Regione Siciliana non ha legiferato in materia di attività commerciale e direzionale, pertanto si applica il sopra richiamato art. 19 del D.P.R. 380/01;

**VISTA** la relazione redatta dall'U.T.C. in data 21.12.2015, che qui è da intendere integralmente trascritta;

**RITENUTO** poter condividere gli abbattimenti derivanti dalle attività di concertazione richiamate nella relazione redatta dall'Ufficio, abbattimenti già proposti per l'adeguamento degli oneri per gli anni 2014 e 2015;

**VISTA** la L.R. 18.04.81 n.70;

**VISTA** la L.R. 27.12.1978 n.71;

**VISTO** il D.A. 31.05.1977 n.90;



**VISTO** il D.A. 10.03.1980 n.67;

**VISTA** la Circolare Assessorato Regionale Sviluppo Economico del 01.06.77, pubblicata nella G.U.R.S. del 18.06.1977 n.26 s.o.;

**VISTA** la Circolare Assessorato Regionale Territorio e Ambiente 3.02.92 n.1;

**VISTO** l'art.17 comma 12 della L.R.4/2003;

**VISTA** la Circolare A.R.T.A. n.4 del 28.10.2003

**VISTO** il D.P.R.06.06.2001, n.380 e ss.mm.ii.;

**VISTO** l'OREL;

**VISTO** il D.Lgs 18.08.2000 n.267, T.U. EE.LL.

**VISTO** lo Statuto Comunale

**Per quanto sopra propone alla Commissione Straordinaria con i poteri del Consiglio Comunale l'adozione della presente deliberazione:**

- 1) Di approvare l'aggiornamento, per l'anno 2016, fatti salvi i casi di gratuità e le riduzioni previste da norme di leggi, per il rilascio delle Concessioni edilizie, quale contributo per oneri di urbanizzazione di cui all'art. 16 del D.P.R. 06.06.2001, n. 380 e ss.mm.ii. gli importi unitari di seguito elencati:

### **ZONE TERRITORIALI OMOGENEE: A - C**

#### **NUOVE COSTRUZIONI**

##### **URBANIZZAZIONE SECONDARIA**

###### **Nuove costruzioni**

Scicli e frazioni: 50,00 % x 27,91 €/mc = **13,96 €/mc**

###### **Servizi**

Scicli e frazioni: 60,00 % x 13,96 €/mc = **8,37 €/mc**

##### **URBANIZZAZIONE PRIMARIA**

###### **Nuove costruzioni**

Scicli e frazioni: 50,00 % x 16,02 €/mc = **8,02 €/mc**

###### **Servizi**

Scicli e frazioni: 60,00 % x 8,01 €/mc = **4,81 €/mc**

### **ZONE TERRITORIALI OMOGENEE: B**

#### **NUOVE COSTRUZIONI**

##### **URBANIZZAZIONE SECONDARIA**

###### **Nuove costruzioni**

Scicli e frazioni: 30,00 % x 27,91 €/mc = **8,37 €/mc**

###### **Servizi**

Scicli e frazioni: 60,00 % x 8,37 €/mc = **5,02 €/mc**

##### **URBANIZZAZIONE PRIMARIA**

###### **Nuove costruzioni**

Scicli e frazioni: 30,00 % x 16,04 €/mc = **4,81 €/mc**

###### **Servizi**

Scicli e frazioni: 60,00 % x 4,81 €/mc = **2,89 €/mc**

Per interventi di: trasformazione conservativa, ristrutturazione edilizia ivi compresa

demolizione e fedele ricostruzione, limitatamente al volume esistente, ampliamenti e sopraelevazioni di edifici ricadenti nelle zone territoriali omogenee A e B, i superiori oneri sono ridotti al 50%.

**ZONE TERRITORIALI OMOGENEE: E** (urbanizzazione secondaria)  
50,00% di 9,21 €/mc **4,60 €/mc**

### **INSEDIAMENTI STAGIONALI**

Insedimenti residenziali stagionali (urbanizzazione secondaria)

Lett.g) art.13 L.R.n°70/81: 50 % di 22,79 €/mc **11,40 €/mc**

Insedimenti residenziali stagionali (urbanizzazione primaria)

Lett.g) art.13 L.R.n°70/81: 50 % di 29,73 €/mc **14,86 €/mc**

Insedimenti turistici (urbanizzazione secondaria)

Lett.h) art.13 L.R. n°70/81: 50 % di 22,79 €/mc **11,40 €/mc**

Insedimenti turistici (urbanizzazione primaria)

Lett.h) art.13 L.R. n°70/81: 50 % di 29,73 €/mc **14,86 €/mc**

### **INSEDIAMENTI ARTIGIANALI E INDUSTRIALI**

(lett.i) art.13 L.R.70/81 - Tabella 3) D.A. 10.03.1980 N.67)

20% e 85% di 42,29 = **7,19 €/mq** di lotto impegnato dalla costruzione autorizzata, per opere di **urbanizzazione primarie**;

e:

20% e 85% di 20,62 = **3,51 €/mq** di lotto impegnato dalla costruzione autorizzata, per opere di **urbanizzazione secondaria**.

Restano esclusi, dalla corresponsione del superiore contributo, gli insediamenti artigianali all'interno delle aree o dei nuclei artigianale e/o industriali.

Restano a totale carico del concessionario gli oneri relativi al trattamento dei rifiuti solidi, liquidi e gassosi, nonché le opere necessarie alla sistemazione dei luoghi ove sono alterate le caratteristiche. Sono, altresì, a carico del concessionario le spese relative agli allacciamenti alla rete elettrica per usi civili e industriali.

Gli stessi importi unitari degli oneri di urbanizzazione si applicano anche per i manufatti assentiti ex art.6 L.R. 17/94, qualora gli stessi non sono finalizzati alla lavorazione o trasformazione di prodotti agricoli o zootecnici locali.

### **CENTRI DIREZIONALI E COMMERCIALI**

Per i centri direzionali e commerciali si applica la tabella parametrica Classe I, annessa al D.A. 31.05.1977 n.90, con l'applicazione dei costi delle opere di urbanizzazione di cui in premessa, che con la presente vengono approvati.

### **INTERVENTI ATIPICI**

Qualora l'intervento non sia riconducibile alla casistica di cui sopra, il quantitativo da riconoscere agli oneri concessori sarà determinato pari al 2% dell'importo dell'intervento, importo derivante da apposito computo metrico estimativo, condotto facendo riferimento al vigente Prezzario Regionale.

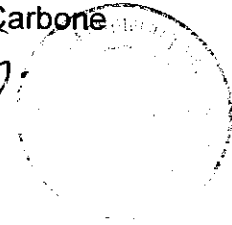
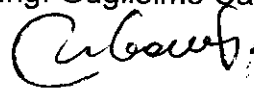
- 2) Di approvare, per l'anno 2016, per il rilascio delle Concessioni edilizie relative a costruzioni o impianti destinati ad attività turistiche, commerciali e direzionali, quale contributo per il costo di costruzione, di cui all'art. 19 del D.P.R. 06.06.2001, n. 380 e ss.mm.ii., da applicare al costo documentato, le aliquote che di seguito si elencano:

- o **Attività Commerciali e Direzionali:** aliquota 6%;

- **Attività Turistiche:** si applicano le tabelle A - B - C di cui all'art. 4 del Decreto Assessoriale 10.03.1980, n. 67, relative agli insediamenti artigianali, industriali e turistici, ai sensi dell'art. 45 della L.R. 27.12.1978, n. 71;
- 3) Trasmettere la presente, per il tramite degli uffici competenti, all'Ass.to Reg.le TT.AA..
  - 4) Dare atto che al presente provvedimento si allega l'unito foglio, quale parte integrante e sostanziale, contenente il parere tecnico reso dal responsabile dell'ufficio proponente.

Il Capo Settore Urbanistica e Pianificazione

Ing. Guglielmo Carbone





**Comune di Scicli**  
*(Provincia di Ragusa)*  
*Denominata Libero Consorzio Comunale*  
Settore Urbanistica e Patrimonio



Allegato alla Proposta di Delibera di C.S. da adottare con i poteri del  
Consiglio Comunale n. 7 del 21.12.2015

**OGGETTO:** Oneri di urbanizzazione art. 16 D.P.R. 06.06.2001, n. 380 e ss.mm.ii.. Costo di costruzione per  
opere o impianti non destinati alla residenza art. 19 D.P.R. 06.06.2001, n. 380 e ss.mm.ii..  
**Determinazione Anno 2016. Adeguamento - Approvazione.**

(Pareri ai sensi dell'art. 1, comma 1, lett. i), L.R. n. 48/91)

---

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Per quanto concerne la regolarità tecnica si esprime **PARERE FAVOREVOLE**

Scicli li: 21.12.2015

IL CAPO SETTORE  
URBANISTICA E PATRIMONIO  
(Ing. Guglielmo Carbone)

