



**COMUNE DI SCICLI**  
(Libero Consorzio Comunale di Ragusa)

\*\*\*\*\*

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

N. 12

del 06/05/2022

**OGGETTO: "Quantità e qualità delle aree fabbricabili da destinarsi a residenza, ad attività produttive e terziarie per l'anno 2022, di proprietà del Comune di Scicli. Verifica e determinazione prezzi di cessione".**

L'anno **duemilaventidue** il giorno **sei** del mese di **maggio** alle **ore 18,45** e ss. si è riunito il Consiglio Comunale, in seduta pubblica ordinaria di prosecuzione, a seguito di convocazione del Presidente prot. n. 17591 del 28/04/2022, con aggiunta punti all'OdG, prot. n. 17783 del 28/04/2022, notificato a norma di legge, presso i locali dell'Aula Consiliare del Palazzo Municipale.

All'inizio della seduta, risultano presenti/assenti i sotto indicati Consiglieri Comunali:

COGNOME	NOME	PRESENTE	ASSENTE
TROVATO	RITA MARIA	X	
MARINO	MARIO		X
BUSCEMA	MARIANNA	X	
DEMAIO	DANILO		X
PACETTO	CONSUELO		X
SCALA	EMANUELE		X
MORANA	CONCETTA		X
BONINCONTRO	LORENZO	X	
SCIMONELLO	GUGLIELMO	X	
CARUSO	CLAUDIO	X	
VINDIGNI	GIORGIO GIUSEPPE		X
IURATO	MARIA TERESA	X	
MIRABELLA	FELICIA MARIA		X
GIANNONE	VINCENZO		X
ALFANO	DANIELE		X
D'ANTIOCHIA	MARIA CARMELA	X	

Consiglieri assegnati n. 16 - in carica n. 16

Presenti n. 7 - Assenti n. 9

Presiede l'adunanza il Presidente del Consiglio Comunale, Avv. Rita Maria Trovato.

Sono presenti per l'A.C. il Vice Sindaco, Ing. Mirabella e gli Assessori Arch. Giambanco, Avv. Pitino e Rag. Scimonello.

Sono altresì presenti i Titolari di P.O., Dott.ssa Galanti, Dott.ssa Drago e Geom. Assenza per il Capo Settore V - Tecnico.

Partecipa alla seduta il Vice Segretario Generale, Dott.ssa Maria Sgarlata.

Scrutatori i Consiglieri Caruso, Buscema e Bonincontro.

Il Presidente, pone in trattazione il secondo punto dell'OdG: "Quantità e qualità delle aree fabbricabili da destinarsi a residenza, ad attività produttive e terziarie per l'anno 2022, di proprietà del Comune di Scicli. Verifica e determinazione prezzi di cessione", ed invita il Geom. Assenza dell'Ufficio Tecnico, a presentare la proposta.

Il Geom. Assenza illustra dettagliatamente la proposta.

Il Presidente dà la parola al Presidente della II<sup>a</sup> Commissione Consiliare, Consigliera Iurato, la quale riferisce che il parere della commissione è favorevole.

Il Presidente chiede ai Consiglieri di intervenire, e constatato che non vi sono richieste di intervento pone in votazione, a scrutinio palese, per alzata e seduta, la proposta in esame con il seguente esito:

Consiglieri presenti n. 7.

Voti favorevoli n. 7.

La proposta è approvata all'unanimità dei presenti

## **II CONSIGLIO COMUNALE**

**Vista** la proposta di deliberazione consiliare n. 01 del 17/03/2022, del Capo Settore V<sup>a</sup> Tecnico, Ing. Pisani, ad oggetto: "Quantità e qualità delle aree fabbricabili da destinarsi a residenza, ad attività produttive e terziarie per l'anno 2022, di proprietà del Comune di Scicli. Verifica e determinazione prezzi di cessione", che allegata alla presente ne costituisce parte integrante e sostanziale;

**Visto** il foglio allegato del parere di regolarità tecnica espresso dal Capo Settore V<sup>a</sup> Tecnico, Ing. Pisani, e contabile espresso dal Capo Settore III<sup>a</sup>, Dott.ssa Galanti ;

**Visto** l'esito della superiore votazione;

**Visto** l'OREL vigente e la L.R. n. 48 dell'11/12/1991,

## **DELIBERA**

di approvare la proposta di deliberazione consiliare n. 01 del 17/03/2022, del Capo Settore V<sup>a</sup> Tecnico, Ing. Pisani, ad oggetto: "Quantità e qualità delle aree fabbricabili da destinarsi a residenza, ad attività produttive e terziarie per l'anno 2022, di proprietà del Comune di Scicli. Verifica e determinazione prezzi di cessione", che allegata alla presente ne costituisce parte integrante e sostanziale.

---



# COMUNE DI SCICLI

Libero Consorzio Comunale di Ragusa  
SETTORE V - TECNICO  
VIA F.M. PENNA 2 97018 SCICLI RG  
[lavori.pubblici@comune.scicli.rg.it](mailto:lavori.pubblici@comune.scicli.rg.it) - [protocollo@pec.comune.scicli.rg.it](mailto:protocollo@pec.comune.scicli.rg.it)

UFFICIO PATRIMONIO ED ESPROPRIO



## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

N. 1

Del 17 MAR 2022

**OGGETTO:** Quantità e qualità delle aree fabbricabili da destinarsi a Residenza, ad attività produttive e terziarie per l'anno 2022, di proprietà del Comune di Scicli. Verifica e determinazione prezzi di cessione

### IL TITOLARE P.O.

**PREMESSO CHE** l'art.172, comma 1 lett.b), del T.U. Enti Locali di cui al D.lgs 18.08.2000 n.267, a norma del quale costituisce allegato del bilancio di previsione la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale si verificano la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle leggi 18/04/1962, n.167, 22/10/1971, n.865 e 05/08/1978, n.457 - che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie, e con la quale si stabiliscono i prezzi di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

**SENTITO** per le vie brevi il Titolare P.O. IV Entrate e Sviluppo Economico, in cui evidenziava che nessuna variazione era intervenuta sulle aree fabbricabili da destinare a residenza, ad attività produttive e terziarie per l'anno 2022, di proprietà del Comune di Scicli, rispetto all'anno 2021 di cui alla Delibera C.C. n. 36 del 19/08/2021;

**VISTO:** il decreto n. 55/Gab. del 30 aprile 2009 dell'Assessore per l'industria, ai sensi e per gli effetti dell'art. 25 della legge regionale 4 gennaio 1984, n. 1, in cui è stato determinato il prezzo di vendita dei terreni industriali nell'ambito degli agglomerati di pertinenza dei Consorzi A.S.I. della Sicilia, tra cui i terreni del Consorzio A.S.I. di Ragusa pari ad €/mq. 20,00.

**RICHIAMATA** la Delibera di C.C. n. 36 del 19/08/2021 relativa alla quantità e qualità delle aree fabbricabili da destinarsi a Residenza, ad attività produttive e terziarie per l'anno 2021, di proprietà del Comune di Scicli;

### DARE ATTO CHE:

- all'interno della zona artigianale di C.da Zagarone, n. 2 lotti destinati ad attività produttive dove sono in corso le procedure per la revoca delle assegnazioni (foglio 78 part.lla 619 – 620 della superficie catastale complessiva di mq. 1.742,00) e n. 1 lotto destinato ad attività produttive ad oggi libero (foglio 78 part.lla 622 della superficie catastale di mq. 588,00 );
- all'interno del Mercato ortofrutticolo di C.da Spinello, n. 3 lotti destinati ad attività terziarie ad oggi liberi (foglio 74 part.lla 1752 – 1755- 1756 della superficie catastale complessiva di mq. 2.703,00);
- Allo stato il Comune non dispone di aree fabbricabili da destinarsi a residenza, di cui alle richiamate Leggi n.167/1962, n.865/1971 e n.457/1978 da cedere in proprietà o in diritto di superficie, quindi non sussiste l'ipotesi di verifica della qualità e la necessità di stabilire i prezzi di cessione;

**CONSIDERATO CHE:** il termine per l'approvazione del bilancio di previsione per l'anno 2022 e pluriennale 2022-2024 resta fissato in data 31/05/2022;

**RITENUTO** necessario stabilire il prezzo di cessione delle suddette aree fabbricabili che potrebbero essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie da destinarsi alle attività produttive e terziarie per l'anno 2022, prendendo a riferimento quello determinato di cui al sopracitato decreto n. 55/Gab. del 30 aprile 2009 dell'Assessore per l'industria, relativo ai terreni industriali nell'ambito degli agglomerati di pertinenza dei Consorzi A.S.I. della Sicilia, tra cui i terreni del Consorzio A.S.I. di Ragusa pari ad €/mq. 20,00 e aggiornandolo sulla base dell'indice di variazione ISTAT relativo all'anno 2022 (con base gennaio 2022) pari al + 1,4, scaturendo un prezzo pari ad €/mq. 28,00;

**CONSIDERATO** che il presunto introito dei superiori lotti, anche quelli in fase di regolare revoca di assegnazione, ammonta ad € 113.141,84, così distinto:

- foglio 78 part.lla 619 – 620 = €/mq. 28,00 x mq. 1.742,00 = € 48.766,00(sottoposti a revoca assegnazione)
- foglio 78 part.lla 622 = €/mq. 28,00 x mq. 588,00 = € 16.464,00 (lotto libero)
- foglio 74 part.lla 1752 – 1755- 1756 = €/mq. 28,00 x mq. 2.703,00 = € 75.684,00
- il termine per l'approvazione del bilancio di previsione per l'anno 2022 e pluriennale 2022-2024 resta fissato in data 31/05/2022;

**RITENUTO** dover prendere atto di tale verifica con apposita deliberazione da allegare al progetto di bilancio 2022, di bilancio pluriennale e di relazione previsionale e programmatica 2022-2024, da approvarsi con successiva deliberazione;

**ATTESA** la competenza dell'Organo a deliberare ai sensi della L.R. n.48/1991 e della L.R.n.44/1991;

**RITENUTO** sussistere i motivi per dichiarare il presente atto deliberativo immediatamente esecutivo, attesa la imprescindibile esigenza per il Comune di adottare il bilancio di previsione 2022 di cui la presente ne costituisce elemento formante ;

**VISTO** l' Ordinamento Amministrativo degli Enti Locali nella Regione Siciliana vigente e la L.R. 11.12.1991 n. 48;

**VISTO** lo statuto Comunale ;

**VISTO** il foglio allegato contenente i pareri di regolarità tecnica e contabile;

**Per quanto sopra propone al Consiglio Comunale l'adozione della presente deliberazione:**

#### **1. Di dare atto che**

- allo stato attuale il Comune dispone delle seguenti aree fabbricabili che potrebbero essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie da destinarsi alle attività produttive e terziarie:
  - all'interno della zona artigianale di C.da Zagarone, n. 2 lotti destinati ad attività produttive dove sono in corso le procedure per la revoca delle assegnazioni (foglio 78 part.lla 619 – 620 della superficie catastale complessiva di mq. 1.742,00) e n. 1 lotto destinato ad attività produttive ad oggi libero (foglio 78 part.lla 622 della superficie catastale di mq. 588,00 );
  - all'interno del Mercato ortofrutticolo di C.da Spinello, n. 3 lotti destinati ad attività terziarie ad oggi liberi (foglio 74 part.lla 1752 – 1755- 1756 della superficie catastale complessiva di mq. 2.703,00);
- il prezzo di cessione delle suddette aree fabbricabili che potrebbero essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie da destinarsi alle attività produttive e terziarie per l'anno 2021, prendendo a riferimento quello determinato di cui al sopracitato decreto n. 55/Gab. del 30 aprile 2009 dell'Assessore per l'industria, relativo ai terreni industriali nell'ambito degli agglomerati di pertinenza dei Consorzi A.S.I. della Sicilia, tra cui i terreni del Consorzio A.S.I. di Ragusa pari ad €/mq. 20,00 e aggiornandolo sulla base dell'indice di variazione ISTAT relativo all'anno 2022 (con base gennaio 2022) pari al + 1,4 scaturendo un prezzo pari ad €/mq. 28,00;

- che il presunto introito dei superiori lotti, anche quelli in fase di regolare revoca di assegnazione, ammonta ad € 140.914,00;
  - Allo stato il Comune non dispone di aree fabbricabili da destinarsi a residenza, di cui alle richiamate Leggi n.167/1962, n.865/1971 e n.457/1978 da cedere in proprietà o in diritto di superficie, quindi non sussiste l'ipotesi di verifica della qualità e la necessità di stabilire i prezzi di cessione;
2. **Dare atto** che la presente proposta di deliberazione costituirà allegato al bilancio di previsione 2022;
  3. **Dichiarare** la presente deliberazione, per le motivazioni in premessa, immediatamente esecutiva;
  4. **Dare atto** che al presente provvedimento si allega l'unito foglio, quale parte integrante e sostanziale, contenete i pareri citati in premessa.

L'Assessore Proponente



IL TITOLARE P.O. V SETTORE  
Ing. Andrea Pisani

*[Handwritten signature of Ing. Andrea Pisani]*

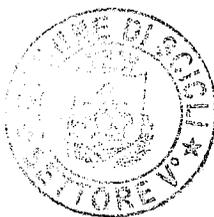
Allegato alla proposta di delibera di C.C. n. del

**OGGETTO:** Quantità e qualità delle aree fabbricabili da destinarsi a Residenza, ad attività produttive e terziarie per l'anno 2022, di proprietà del Comune di Scicli. Verifica e determinazione prezzi di cessione

PARERE ART. 1, COMMA 1, LETT. i) L.R. N. 48/91 E ART. 53 L. 142/1990

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Per quanto concerne la regolarità tecnica si esprime **PARERE FAVOREVOLE**



IL TITOLARE P.O. VII SETTORE  
Ing. Andrea Pisani

*[Handwritten signature of Ing. Andrea Pisani]*

Scicli li 16 MAR. 2022

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Per quanto concerne la regolarità contabile si esprime **PARERE FAVOREVOLE**

Scicli li 18.03.2022



IL TITOLARE P.O. SETTORE III ENTRATE E FINANZE

(Dott.ssa Grazia Maria Concezta Galanti)

*[Handwritten signature of Dott.ssa Grazia Maria Concezta Galanti]*

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

*(Avv. Rita Maria Trovato)*



**IL VICE SEGRETARIO GENERALE**

*(Dott.ssa Maria Sgarlata)*

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

*(Art. 11 L.R. 3/12/1991, n. 44 e s.m.i. e art. 32 Legge 69/2009)*

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti di ufficio e su conforme attestazione dell'addetto alla pubblicazione sull'albo on-line

**ATTESTA**

che il presente provvedimento, è stato pubblicato per quindici giorni consecutivi all'Albo Pretorio on-line istituito ai sensi e per gli effetti di cui all'art.11 della L.R. n. 44/1991 nonché dell'articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69 nell'Albo Pretorio on line dell'Ente Prot. n. \_\_\_\_\_ dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

Dalla residenza municipale, li

**L'Addetto alla Pubblicazione dell'Albo on line**

**Sig.ra Carmela Arrabito**

---

**ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'**

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,  
attesta

che la presente deliberazione:

è diventata esecutiva il \_\_\_\_\_:

- X decorsi dieci giorni dalla data della pubblicazione (art. 12, comma 1, L.R. 44/91)
- perché dichiarata di immediata esecutività (art. 12, comma 2, L.R. 44/91)

**IL SEGRETARIO GENERALE**