



COMUNE DI SCICLI

(Provincia di Ragusa)



DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

ADOTTATA CON I POTERI DELLA GIUNTA COMUNALE (Art. 48 D.Lgs. 267/2000)

IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA

N° 20

DEL 29/12/2011

OGGETTO: Importi Diritti Segreteria. Aggiornamento anno 2012.

L'anno duemilaundici addì ventinove del mese di dicembre alle ore 16,30 nella Sede Municipale la Dott.ssa Margherita Rizza, Commissario Straordinario, nominato con decreto n. 535 /Serv. 1°/S.G. del 16/12/2011, con l'assistenza del Segretario Comunale, Dott.ssa Francesca Sinatra, ha adottato il provvedimento di cui all'oggetto.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Vista la proposta di deliberazione n° 08 del 29/12/2011, relativa all'oggetto;

Richiamata integralmente "per relationem" la parte motiva della proposta suddetta e ravvisatane la fondatezza;

Ritenuto opportuno, oltreché necessario, provvedere in merito;

Visto il foglio allegato dei pareri espressi dal responsabile del Servizio, Geom. Salvatore Denaro e dal Capo IX Settore Urbanistica;

Visto l'Ordinamento Amministrativo degli Enti Locali nella Regione Siciliana vigente e la L.R. 11/12/1991 n° 48.

DELIBERA

Per la causale in premessa:

1. Di approvare la proposta n° 08 del 29/12/2011 relativa all'oggetto che qui si richiama integralmente "per relationem" e che si allega alla presente formandone parte integrante e sostanziale.
2. Di dichiarare la presente delibera immediatamente esecutiva ai sensi della L.R. n° 44/91, art. 12, e successive modifiche ed integrazioni.
3. Di dare atto che al presente provvedimento si allega l'unito foglio, quale parte integrante e sostanziale, contenente i pareri citati in premessa.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Firmato all'originale

Il Segretario Comunale

f.to (Dott.ssa Francesca Sinatra)

Il Commissario Straordinario

f.to (Dott.ssa Margherita Rizza)

Ac.



Comune di Scicli

(Provincia Regionale di Ragusa)

IX Settore Urbanistica

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N° 8 DEL 29.01.2011

Oggetto: Importi Diritti Segreteria. Aggiornamento anno 2012.

IL CAPO SETTORE

RICHIAMATA la delibera di Giunta Comunale n.367 del 31.12.2010 con la quale è stato adottato l'ultimo aggiornamento dei diritti di segreteria in ordine ai provvedimenti rimessi alla competenza di questo Ufficio;

CONSIDERATO che, a seguito rilevamenti degli indici di incremento ISTAT, si è registrato, per l' anno di riferimento un incremento pari al 3,50% del costo della vita, si ritiene congruo incrementare gli importi dei diritti di segreteria di cui alla delibera di Giunta Comunale n° 367 del 31.12.2010 nella misura dello 3,50%, con particolare riferimento all'art.4, 1° comma del Regolamento per la disciplina dei diritti di segreteria approvato con delibera Commissione Straordinaria n° 42 del 31-07-1992;

RITENUTO confermare le determinazioni assunte nella seduta della G.M. del 26.05.2010, in ordine alla riduzione da riconoscere, con riferimento ai depositi di frazionamenti e tipi mappali, riduzioni nella misura del 75% della tariffa massima prevista;

RITENUTO sussistere i motivi per dichiarare la presente immediatamente esecutiva, attesa la necessità di disporre degli importi aggiornati a far data 01.01.2012;

VISTO l'art.184 del D.Lvo n.267 del 18.08.2000;

VISTO l'art.48 dello Statuto Comunale

VISTO L'OREL vigente;

Per quanto sopra propone alla Giunta Comunale l'adozione della presente deliberazione.

Per la causale in premessa:

- 1)-Di fissare, per l'anno 2012, con decorrenza 01.01.2012 gli importi dei diritti di segreteria per gli atti descritti all'art.4, 1° comma del Regolamento per la disciplina dei diritti di segreteria di esclusiva pertinenza del Comune approvato con Delibera di Commissione Straordinaria n° 42 del 31-07-1992, negli importi, per ciascun atto, desumibili dall'Allegato "A" alla presente per farne parte integrante e sostanziale, Allegato "A" che si approva.
- 2)-Dichiarare la presente, per le motivazioni in premessa, immediatamente esecutiva;
- 3)-Dare atto che al presente provvedimento si allega l'unito foglio, quale parte integrante e sostanziale, contenente il parere espresso dal Responsabile del Servizio.

IL CAPO IX SETTORE

Ing. Guglielmo Spanò





Comune di Scicli
(Provincia Regionale di Ragusa)
IX Settore Urbanistica



Allegato alla proposta delibera di G.C. n° del 29 DIC. 2011

OGGETTO: Importi diritti di Segreteria. Aggiornamento anno 2012

PARERE ART. 1, COMMA 1, LETT. i) L.R. N. 48/91 E ART. 53 L. 142/1990

PARERE REGOLARITA' TECNICA

Per quanto concerne la regolarità tecnica si esprime **PARERE FAVOREVOLE**

Scicli, li 29 DIC. 2011

Visto: Si conferma il parere favorevole

Scicli, li 29 DIC. 2011

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Geom. Salvatore Denaro

Salvatore Denaro

IL RESPONSABILE DI SETTORE
Ing. Guglielmo Spanò

Guglielmo Spanò



TIPO DI ATTO E/O ATTIVITA'	PARAMETRI PER DETERMINAZIONE IMPORTI	IMPORTI (€)		
		DOVUTO	MIN.	MAX.
1 CERTIFICATI DI DESTINAZIONE URBANISTICA				
a) Richieste relative a Particelle ubicate in unico foglio di mappa ovvero fogli di mappa contigui	fino a mq. 2.500 da mq. 2.500 a mq. 5.000 da mq. 5.000 a mq. 10.000 da mq. 10.000 e oltre	8,35 16,25 24,48 32,26	- - - -	- - - -
b) Richieste relative a Particelle ubicate in fogli di mappa non contigui: le tariffe indicate alla lettera a) sono da riferire a ciascun foglio di mappa		Da calcolo	7,90	79,03
c) Certificati di destinazione urbanistica storici : le tariffe indicate alla lettera a) sono da riferire a ciascun periodo certificato		Da calcolo	7,90	79,03
2 AUTORIZZAZIONI EX ARTT. 5 e 10 L.R. 37/85 - D.L.A. EX ART22 COMMA 1 D.P.R. 380/2001 - OPERE INTERNE				
a) Interventi su oggetti edilizi €/mq	0,22	Da calcolo	7,90	79,03
b) Interventi privi di volumetria (es. tinteggiature, cartelli, impianti, recinzioni, muri di cinta escavazioni di pozzi, opere di movimento terra che non riguardino coltivazione di cave e torbiere, depositi a cielo aperto, Autorizzazioni allo scavo, Autorizzazioni previste dal Nuovo Codice della strada ecc.)			44,85	0,00
c) Opere interne ex art.L.R. 4/2003 €/mq	0,22	Da calcolo	7,90	79,03
d) Variazioni di destinazioni d'uso ex art.10 L.R. 37/85 €/mq	0,39	Da calcolo	7,90	79,03
e) D.L.A. ex art.37 commi 4 e 5 D.P.R. 380/2001 €/mq	0,78	Da calcolo	7,90	79,03
f) Autorizzazioni Piani Attuativi comunque denominati alla stipula della convenzione			678,76	0,00
g) Comunicazioni attività libere, non soggette a titolo edilizio			40,78	0,00
3 CONCESSIONI EDILIZIE ORDINARIE O IN SANATORIA				
a) Ristrutturazione edilizia e D.I.A. ex art.22 comma 3 lett.a) D.P.R. 380/2001	Centro storico € 0,11 al mc.di volume lordo Altre zone € 0,17 al mc.di volume lordo	Da calcolo	23,71	790,45
b) Nuove costruzioni, sopraelevazioni, ampliamenti e D.I.A. ex art.22 comma 3 lett.b) D.P.R. 380/2001, ad eccezione degli interventi di cui alle lett. c),d)	Centro storico € 0,24 al mc.di volume lordo Altre zone € 0,43 al mc.di volume lordo	Da calcolo	23,71	790,45
c) Nuove costruzioni, sopraelevazioni, ampliamenti complessi produttivi per uso agricolo	€ 0,76 al mq. di superficie lorda	Da calcolo	23,71	790,45
d) Nuove costruzioni, sopraelevazioni, ampliamenti complessi produttivi nelle zone artigianali	€ 0,43 al mq. di superficie lorda	Da calcolo	23,71	790,45
e) Varianti, Volture, Cambi di intestazione, proroghe a Concessioni Edilizie rilasciate o D.I.A.	50% del diritto di concessione	Da calcolo	23,71	790,45
Titoli edilizi rilasciati ex art. 36 D.P.R. 380/2001: gli importi unitari sono da assumere pari al doppio degli importi unitari riferiti al titolo ordinario, fermo restando gli importi minimi e massimi	100% del diritto sul titolo ordinario	Da calcolo	23,71	790,45
CERTIFICATI E ATTESTAZIONI IN MATERIA URBANISTICO-EDILIZIA E RICHIESTE VARIE				
a) Certificati Abitabilità e/o Agibilità	€ 0,24 al mc. di volume lordo	Da calcolo	8,15	81,56
b) Certificati di usabilità monumentali funerari			23,72	0,00
c) Certificati di usabilità Cappelle cimiteriali			79,03	0,00
d) Certificati di distanze chilometriche	fino a 50 km. da 50 Km. a 100 Km. oltre 100 Km.		8,35 16,69 25,04	0,00 0,00 0,00
e) Verbale di consegna allineamenti e quote stradali			40,78	0,00
f) Esposto con istruttoria per: svincolo fidejussione, rimborso oneri.			40,78	0,00
g) Certificati di idoneità alloggi D.M. 05/07/1975			40,78	0,00
h) Attribuzione numero civico			40,78	0,00
i) Esposti, segnalazioni che determinano sopralluogo da parte dell'U.T.C.			66,77	0,00
l) Depositi frazionamenti e tipi mappali			20,38	0,00
m) Certificati e attestazioni rilasciate dall'U.T.C. previo sopralluogo e successivo collaudo			66,77	0,00
n) Altre autorizzazioni, attestazioni, certificazioni comunque denominate non ricomprese in tutte le predette fattispecie			40,78	0,00
5 PARERE DI MASSIMA SU INTERVENTI EDILIZI				
a) Su progetti edilizi			407,87	0,00
b) Richieste varianti al P.R.G. da parte di privati			339,39	0,00
6 DIRITTO DI ACCESSO AI DOCUMENTI AMMINISTRATIVI				
a) Diritto di visura: pratiche edilizie, fogli di mappa e cartografia del P.R.G., per ciascuna visura			8,35	0,00
b) Richiesta copie conformi, per ogni protocollo richiesto, riproduzione esclusa			8,15	0,00
Note				
Con riferimento al diritto di cui al punto 6 a) sono esenti le visure di pratiche edilizie effettuate da: proprietario, tecnici all'uopo incaricati, consulenti tecnici autorità giudiziaria, sono altresì esenti le visure di fogli di mappa e/o cartografia in possesso all'ufficio e non disponibile a mezzo WEB				
Con riferimento ai casi di urgenza, con deroghe al Protocollo, comunque preventivamente accordate, a seguito valutazione dei motivi a sostegno della richiesta, indipendentemente dai parametri unitari di riferimento, i diritti da riconoscere saranno maggiorati del 50% del diritto dovuto con procedura ordinaria				