



COMUNE DI SCICLI

Libero Consorzio Comunale di Ragusa

SETTORE V - TECNICO LL.PP. URBANISTICA/EDILIZIA - MANUTENZIONE

VIA F.M. PENNA 2 97018 SCICLI RG

lavori.pubblici@comune.scicli.rg.it protocollo@pec.comune.scicli.rg.it

Ufficio Espropriazioni e Patrimonio



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 10

Del 07.09.2022

OGGETTO: Piano delle valorizzazioni e alienazioni immobiliari triennio 2022-2023-2024 (art. 58, legge n. 133/2008). APPROVAZIONE

IL TITOLARE P.O.

Il sottoscritto Responsabile del procedimento di cui all'art. 5 della L.R. 10/91, propone la seguente deliberazione avente ad oggetto "Approvazione Piano delle alienazioni e/o valorizzazioni dei Beni Immobili Comunali suscettibili di alienazione e e/o di valorizzazione, ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008 convertito con modifiche dalla L. 133/2008 – triennio 2022-2023-2024 ", attestando di non trovarsi in nessuna ipotesi di conflitto di interessi nemmeno potenziale, né in situazioni che danno luogo ad obbligo di astensione ai sensi del d.P.R. 62/2013 e del Codice di comportamento interno, e di aver verificato che i soggetti intervenuti nella istruttoria, che segue non incorrono in analoghi situazioni.

PREMESSO CHE:

- con Deliberazione del C.C. n. 35 del 19/08/2021 il Consiglio Comunale ha approvato il Piano delle alienazioni e/o valorizzazioni dei beni comunali immobili ai sensi dell'art. 58 del D.L. n.112/2008 convertito con modifiche L. n.133/2008 per il triennio 2021 – 2022 – 2023;
- l'Amministrazione Comunale intende migliorare la politica di dismissione del patrimonio, promuovendo operazioni economicamente convenienti per l'Ente in quanto migliorano sia la liquidità che la situazione economica, ed inoltre, destinando parte del patrimonio verso obiettivi di realizzazione di reddito, garantisce il perseguimento degli interessi collettivi;

CONSIDERATO che i beni inseriti nel piano di alienazione e/o valorizzazione sono attualmente non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali del Comune, e che deve nel contempo garantirne la gestione e la manutenzione ordinaria e straordinaria con aggravio di spesa per le casse comunali, condizioni queste che rendono antieconomica l'attuale gestione dei beni, nella nuova ottica in cui il Comune deve assumere il ruolo di azienda erogatrice di servizi a favore della collettività locale e come tale deve tendere a una trasformazione delle proprie strutture per realizzare valutazioni di carattere economico ed un raffronto dei costi-benefici per ciascun servizio gestito;

ATTESO che i beni dell'Ente inclusi nell'elenco delle alienazioni e delle valorizzazioni del patrimonio immobiliare previsto dal comma 1 dell'art. 58 del D. L. 112/2008 possono essere:

1. venduti;
2. concessi o locati a privati a titolo oneroso, e/o valorizzati per un periodo non superiore a 50 anni, ai fini della riqualificazione e riconversione dei medesimi beni tramite interventi di recupero, restauro, ristrutturazione anche con l'introduzione di nuove destinazioni d'uso finalizzate allo sviluppo delle attività economiche o attività di servizio per i cittadini;

3. affidati in concessione a terzi ai sensi dell'art. 143 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 12/04/2006 n. 163 e s.m.;
4. conferiti ai fondi comuni di investimento immobiliare, anche appositamente costituiti ai sensi dell'art. 4 e seguenti del D.L. 25/09/2001 n. 351 convertito con modificazioni alla legge 23/11/2001 n. 410;

TENUTO CONTO altresì che l'inclusione dei beni nel suddetto piano comporta:

- la classificazione del bene come patrimonio disponibile ;
- effetto dichiarativo della proprietà, qualora non siano presenti precedenti trascrizioni;
- effetto sostitutivo dell'iscrizione del bene in catasto;
- gli effetti previsti dall'art. 2644 del c.c.

PRESO ATTO che contro l'iscrizione del bene nel piano delle alienazioni e/o valorizzazioni del patrimonio immobiliare è ammesso ricorso amministrativo entro il termine di sessanta giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Scicli;

VISTO il regolamento comunale per l'alienazione del patrimonio immobiliare, approvato con atto del Consiglio Comunale n. 14 del 09.03.2010 e successiva modifica con Delibera C.C. n. 12 del 21/04/2016;

VISTA la relazione predisposta dall'Ufficio Espropriazioni e Patrimonio redatta in data 11/02/2022, ove nel rappresentare lo stato attuale dei procedimenti in itinere, si propone di confermare per il triennio 2022-2023-2024, i contenuti di cui al programma approvato con la sopracitata delibera, confermando i valori di stima del precedente piano nella considerazione della congiuntura attuale del mercato immobiliare che sta uscendo dalla crisi economica causata dalla pandemia del Covid-19, ancora in corso;

RITENUTO necessario confermare il "Piano delle valorizzazioni e alienazioni immobiliari" per il triennio 2022-2023-2024 (art. 58 legge n. 133/2008) i contenuti di cui al programma approvato con la sopracitata delibera, prendendo atto degli immobili il cui uso potrebbe essere, nel suo insieme, oggetto di razionalizzazione, alienazione o valorizzazione, che nell'immediato gli immobili che potrebbero essere oggetto di intervento sono quelli di cui all'allegato "A";

RITENUTO nelle more di revisione del Regolamento per l'alienazione, nei casi di aree, acquisite al Patrimonio Comunale come sanzione accessoria ad attività di abusivismo edilizio, che per dimensione ovvero localizzazione non presentano le caratteristiche per un loro autonomo utilizzo, di poter fare riferimento esclusivo al procedimento voluto dall'art. 13 del vigente Regolamento;

VISTA la Deliberazione del C.C. n. 35 del 19/08/2021 in cui il Consiglio Comunale ha approvato il Piano delle alienazioni e/o valorizzazioni dei beni comunali immobili ai sensi dell'art. 58 del D.L. n.112/2008 convertito con modifiche L. n.133/2008 per il triennio 2021 – 2022 – 2023;

VISTA la Delibera di G.C. n. 13 del 14/02/2022, che ha approvato lo schema di Piano di Valorizzazione e Alienazione Immobiliare da proporre al Consiglio Comunale, per il triennio 2022-2023-2024, con gli immobili oggetto di intervento elencati all'allegato "A";

VISTO il decreto legge n. 112 del 25.06.2008, convertito in legge n. 133 del 06.08.2008 che all'art. 58, c.1, prevede che regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, *redigendo apposito elenco*, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il *piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari* da allegare al bilancio di previsione;

VISTO il 2° comma del citato articolo 58, a norma del quale l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;

VISTO il Decreto 19 ottobre 2012 dell'assessorato dell'economia della Regione Sicilia, recante procedure per la valorizzazione dei beni patrimoniali della Regione, con riferimento ai principi regolatori nella stessa richiamati;

RITENUTO che la scelta delle valorizzazioni dei beni comunali debba essere connotata da elementi di proporzionalità, ragionevolezza e sostenibilità economica, atti a coinvolgere l'interesse dell'investitore privato, temperando, però, detta esigenza, con la tutela dell'interesse pubblico;

VISTO il D.Lgs. n.50/16 (D.Lgs. n. 56 Correttivo 2017);

RILEVATO che l'elenco degli immobili, da pubblicare, ha effetto dichiarativo della proprietà in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall' art. 2644 del codice civile, nonché gli effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

VISTO l' Ordinamento Amministrativo degli Enti Locali nella Regione Siciliana vigente e la L.R. 11.12.1991 n. 48;

VISTI i pareri espressi ai sensi dell'art.1, comma 1 lett.i) della L.R. n° 48 dell'11/12/1991;

VISTO il foglio allegato contenente i pareri di regolarità tecnica e contabile;

VISTA la legge n. 133/2008 di ricevimento del D.L. n. 112/2008

VISTO il D.L. 267/2000 Testo Unico degli Enti Locali “;

VISTA la L.R. 48/91;

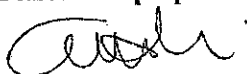
Per quanto sopra propone al Consiglio Comunale l'adozione della presente deliberazione:

1. **DI DARE** atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del deliberato e si intendono qui riportate;
2. **DI INDIVIDUARE** il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2022-2023-2024 ai sensi dell'art.58 del D.L.25.06.2008 n.12 convertito con modificazioni nella legge 06.08.2008 n.113 come da allegato “A” che si approva;
3. **DI DARE** atto che l'inserimento nel Piano degli immobili da alienare:
 - ove necessario e per come indicato nel piano allegato, è atto modificativo della classe giuridica di appartenenza dei beni immobili inseriti nel Piano stesso e che produce gli effetti di cui all'art. 58 c.2 del D.L. 112/2008, convertito in L. n. 133/2008;
 - ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché gli effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto, ai sensi dell'art. 58, c. 3 del D.L. n. 112/2008, convertito in legge n. 133/2008;
4. **DI DARE** atto che il Piano sarà allegato al bilancio di previsione 2022 e triennale 2022/2024, che ne farà parte integrante e sostanziale;
5. **CONDIVIDERE** e quindi consentire che l'attuazione del presente Piano delle valorizzazioni e alienazioni immobiliari possa esplicare la sua efficacia gestionale nel corso del triennio 2022 – 2023 – 2024, quale allegato al Bilancio di Previsione 2022;
6. **DARE ATTO** che le procedure di alienazione di cui all'Allegato “A” verranno intraprese all'interno dell'esercizio finanziario 2022;
7. **FARE RIFERIMENTO**, nelle procedure di scelta del soggetto attuatore del progetto di valorizzazione relativamente ai beni elencati nell'Allegato “A”, oltre che dal Regolamento approvato con atto del Consiglio Comunale n. 14 del 09.03.2010 e successiva modifica con Delibera C.C. n. 12 del 21/04/2016, ai principi dettati dal D. Lgs.50/16 nel testo oggi vigente nella Regione Siciliana, ove richiama la procedura per la individuazione della offerta economicamente più vantaggiosa, individuando fin da adesso, quali criteri imprescindibili di valutazione:
 - il prezzo, da correlare, quale base d'asta, ai contenuti del progetto di valorizzazione, ritenendo, comunque, inalterabile, a ribasso, il prezzo oggi esposto nell'allegato “A”;
 - la qualità;
 - il pregio tecnico;
 - le caratteristiche estetiche e funzionali;
 - le caratteristiche ambientali e il contenimento dei consumi energetici e delle risorse ambientali dell'opera;

- la redditività economica per il Comune;
 - ricaduta sociale;
 - tempo di recupero del prezzo pattuito nel caso di valorizzazione con alienazione, ovvero ,tempo di rientro nel pieno possesso dell'immobile, nel caso di valorizzazione senza alienazione;
8. **AMMETTERE** la possibilità, nel caso di valorizzazione con alienazione, di rientro economico per il Comune di Scicli in un tempo non eccedente il decennio, tutelando il Comune stesso con idonee garanzie.
 9. **AMMETTERE** la possibilità, nel caso di valorizzazione senza alienazione di rientro, per il Comune di Scicli, nella piena disponibilità del bene, in un tempo non eccedente i 50 anni;
 10. **DARE MANDATO** ai competenti Uffici Comunali di avviare le procedure di variante al P.R.G. in coerenza ai contenuti di cui all'allegato "A";
 11. **DI PROCEDERE** alla dismissione delle aree acquisite al patrimonio comunale come sanzione accessoria ad attività di abusivismo edilizio, che secondo il libero apprezzamento condotto dall'ufficio competente, per dimensioni ovvero localizzazione non presentano le caratteristiche per un loro autonomo utilizzo, a mezzo trattativa privata, da condurre con il responsabile dell'abuso, quale destinatario della sanzione, ovvero successivi aventi causa sui bene stessi.
 12. **LA PREVISIONE** di cui al precedente punto trova applicazione per tutti i beni riconducibili alla fattispecie di acquisizione al patrimonio comunale di sanzione accessoria ad attività di abusivismo edilizio, che sebbene puntualmente elencati o meno nell'approvando piano di alienazione 2022-2024;
 13. **LA PROCEDURA** di cui ai precedenti punti è da intendersi quale procedura a valenza permanente e trova applicazione al verificarsi della condizione contemplata nei punti stessi;
 14. **DARE ATTO** che tutti i beni elencati nell'allegato "A" rientrano tra i beni disponibili dell'Ente;
 15. **DARE ATTO** che il presente provvedimento è munito di rituale attestazione resa dal Responsabile del Procedimento in ordine all'assenza di conflitti d'interesse di cui al D.P.R. n° 62/16 del codice di comportamento interno;
 16. **DICHIARARE** la presente deliberazione, per le motivazioni in premessa, e con separata votazione, immediatamente esecutiva.
 17. **DARE ATTO** che al presente provvedimento si allega l'unito foglio, quale parte integrante e sostanziale, contenete i pareri citati in premessa.
 18. **DARE ATTO** che la presente verrà pubblicata sull'Albo Pretorio del Comune di Scicli;

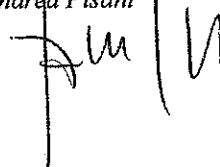
visto

L'Assessore proponente



IL TITOLARE P.O. V SETTORE

Ing. Andrea Pisani



Allegato alla delibera di C.C. n. _____ del _____

OGGETTO: Piano delle valorizzazioni e alienazioni immobiliari triennio 2022-2023-2024 (art. 58, legge n. 133/2008). APPROVAZIONE

PARERE ART. 1, COMMA 1, LETT. D) L.R. N. 48/91 E ART. 53 L. 142/1990

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Per quanto concerne la regolarità tecnica si esprime parere FAVOREVOLE

Scicli li 07-09-2022

Il Resp.le Ufficio Patrimonio ed Espropri

(Geom. Pietro Assenza)



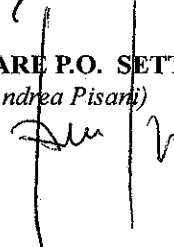
Si conferma il parere favorevole

Scicli li 07-09-2022



IL TITOLARE P.O. SETTORE V

(Ing. Andrea Pisani)



PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

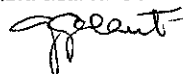
Per quanto concerne la regolarità contabile si esprime parere FAVOREVOLE

Scicli li 07-09-2022

IL TITOLARE P.O.

III SETTORE FINANZE

(Dott.ssa Grazia Maria Concetta Galanti)



COMUNE DI SCICLI - PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI TRIENNIO 2022-2023-2024 - ALLEGATO "A" -

N.D.	Descrizione bene immobile e relativa ubicazione	attuale destinazione urbanistica	utilizzazione attuale e categoria catastale	Fg	p.l.a	sup. mq.	valore unitario stimato	valore totale stimato	intervento previsto	destinazione urbanistica o d'uso in variante	ANNO RIFERIMENTO
1	ex deposito n.u. Via C. Emanuele n° ang. Via Valverde	zona A1	deposito C/2	145	6076 sub.1	11	€ 400,00	€ 4.400,00	alienazione	no	2022
2	ex deposito n.u. Via Stazional. 24	zona A1	deposito C/2	147	6065 sub.1	11	€ 400,00	€ 4.400,00	alienazione	no	2022
3	ex deposito n.u. Via Canizzaro, 2	zona A1	deposito C/2	147	3135 sub.4	18	€ 400,00	€ 7.200,00	alienazione	no	2022
4	ex deposito n.u. Via Sellune, 10	zona A1	deposito C/2	139	537	10	€ 400,00	€ 4.000,00	alienazione	no	2022
5	Fabbricato Via Ospedale lat. a sx a saline	E1	magazzino A/6	41	201	14	€ 400,00	€ 5.600,00	alienazione	no	2022
6	ex Macello Comunale	E1	ex macello comunale D/8 in corso di regolarizzazione catastale	31	32	807	€ 552,86	€ 446.000,00	alienazione	no	2022
7	ex edificio scolastico c.d.d. Casa Lunghe	E5	ex scuole B/5	121	82	320	€ 593,75	€ 190.000,00	alienazione	no	2022
8	ex Scuole Elementari c.d.d. Izzo Chiesa	E4	ex scuole da eccellare	111	68	360	€ 513,89	€ 185.000,00	alienazione	no	2022
9	Fabbricato Via Carignano-Sampieri	FC (attrezzature di interesse collettivo esistenti) (attrezzature scolastiche esistenti di II° grado)	ex scuole B/5 e ufficio postale	134	124	214	€ 542,06	€ 115.000,00	valorizzazione senza vendita con offerta economicamente più vantaggiosa	no	2023
10	Fabbricato ex Ghiacciaia d.d. Canoli	E2	ex ghiacciaia in corso di regolarizzazione catastale	31	13	1075	€ 647,44	€ 696.000,00	alienazione	no	2022
11	Garage Via S. Nicodini 94	B1	garage C/6	31	175	70	€ 500,00	€ 35.000,00	alienazione	no	2022
12	ex Magazzino e deposito Via Spadaro 23.25.27	A1	ex magazzino	145	vedi atto acquisto	150	€ 839,00	€ 125.850,00	valorizzazione senza vendita con offerta economicamente più vantaggiosa	no	2023
13	area ovest mercato Spinello	E5 SA	incollo	74	1560	1160	€ 6,00	€ 6.960,00	alienazione	no	2022
15	terreno pozzo Padino	E2	incollo	57	1177-1179-1181-1183	5385	€ 6,00	€ 32.310,00	alienazione	no	2022
16	Locale Via Tagliamento ex ancaio litico	*FC* attrezzatura culturale di progetto	ex mercato litico	145	4718	107	€ 850,00	€ 90.950,00	valorizzazione senza vendita con offerta economicamente più vantaggiosa	no	2022
17	locale Bar - Centro Servizi d.d. Zagarone	D1	stato rustico	78	928 sub. 3	132	€ 500,00	€ 66.000,00	valorizzazione senza vendita con offerta economicamente più vantaggiosa	no	2022
18	locale Banca - Centro Servizi d.d. Zagarone	D1	stato rustico	78	928 sub. 2	84	€ 500,00	€ 42.000,00	valorizzazione senza vendita con offerta economicamente più vantaggiosa	no	2022
19	Area di sedime a seguito demolizione fabbricato abusivo C da Fortino	E6	area di sedime	118	59 ex 57-58-59-60-61	515,40	€ 10,00	€ 5.154,00	alienazione	no	2022
							SOMMARIO	€ 2.062.823,99			

Alienazioni	€ 1.522.024,00
Valorizzazioni	€ 440.800,00

Il Resp.le Ufficio Patrimonio ed Esproprio

Geom. Pietro Assenza





COMUNE DI SCICLI

Libero Consorzio Comunale di Ragusa
SETTORE V – TECNICO LL.PP. URBANISTICA/EDILIZIA - MANUTENZIONE
VIA F.M. PENNA 2 97018 SCICLI RG
lavori pubblici@comune.scicli.rg.it - protocollo@pec.comune.scicli.rg.it

Ufficio Espropriazioni e Patrimonio



Oggetto: **Emendamenti Tecnici al Piano delle valorizzazioni e alienazioni immobiliari triennio 2022-2023-2024 (art. 58, legge n. 133/2008).**

Al Titolare di P.O. Settore III
dott.ssa G.M. Galanti

Al Collegio dei Revisori dei Conti
del Comune di Scicli

E p.c

Al Sig. Sindaco del Comune di Scicli

Al Presidente del Consiglio Comunale

PREMESSO CHE nel corso dell'anno sono stati pubblicati da parte della Regione Siciliana e dai Ministeri, avvisi e bandi di finanziamento mirati alla realizzazione di opere pubbliche di interesse comune a valere sulle risorse Regionali, Ministeriali e PNRR, **con la presente**, al fine di coordinare l'attività di ufficio con il **Piano delle valorizzazioni e alienazioni immobiliari** in approvazione presso il Consiglio Comunale, si propongono i **seguenti emendamenti tecnici** al sopracitato **Piano**.

Emendamenti al Piano delle valorizzazioni e alienazioni immobiliari triennio 2022-2023-2024

nell'allegato "A" di cui alla Delibera di G. C. n. 13 del 14/02/2022, viene tolto l'immobile indicato al n. 8) oggetto di alienazione - ex Scuole Elementari di Cozzo Chiesa per un valore stimato di € 185.000,00 perché rientrante all'interno del finanziamento di cui al PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA, MISSIONE 4: ISTRUZIONE E RICERCA, Componente 1, Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università, Investimento 1.1: Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia.
- Riqualificazione funzionale e messa in sicurezza della "ex scuola Cozzo Chiesa" da adibire ad Asilo Nido comunale, Territorio di Scicli - **€ 389.961,00 annualità 2023**

inoltre si precisa che per mero errore di numerazione i lotti nell'allegato "A" di cui alla Delibera di G. C. n. 13 del 14/02/2022 dopo il n.13 sono stati numerati dal n. 15 al n. 19 anziché dal n. 14 al n. 18 e che di conseguenza togliendo il sopracitato immobile l'allegato "A" è da considerarsi composto da n. 17 lotti.

Si allega allegato "A" con riportate le sopracitate variazioni.

Per l'Amministrazione

Il Titolare di P.O. Settore V Tecnico
Ing. Andrea Pisani

OGGETTO: Emendamenti Tecnici al Piano delle valorizzazioni e alienazioni immobiliari triennio 2022-2023-2024 (art. 58, legge n. 133/2008).

PARERE ART. 1, COMMA 1, LETT. I) L.R. N. 48/91 E ART. 53 L. 142/1990

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Per quanto concerne la regolarità tecnica si esprime parere FAVOREVOLE

Scicli li 07-09-2022

Il Resp.le Ufficio Patrimonio ed Espropri

(Geom. Pietro Assenza)



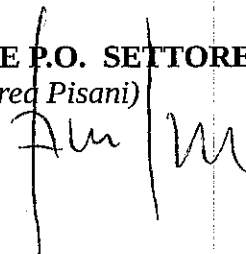
Si conferma il parere favorevole

Scicli li 07-09-2022



IL TITOLARE P.O. SETTORE V

(Ing. Andrea Pisani)



PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

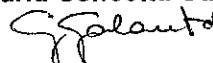
Per quanto concerne la regolarità contabile si esprime parere FAVOREVOLE

Scicli li 07-09-2022

IL TITOLARE P.O.

III SETTORE FINANZE

(Dott.ssa Grazia Maria Concetta Gajanti)



COMUNE DI SCICLI - PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI TRIENNIO 2022-2023-2024 - ALLEGATO "A" EMENDATO

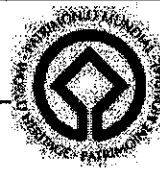
N.D.	Descrizione bene immobile e relativa ubicazione	attuale destinazione urbanistica	utilizzazione attuale e categoria catastale	Fg	p.lia	sup. mq.	valore unitario stimato	valore totale stimato	intervento previsto	destinazione urbanistica o d'uso in variante	ANNO RIFERIMENTO
1	ex deposito n.u. Via C. Emanuele n.7ang. via Valverde	zona A1	deposito C/2	145	6076 sub1	11	€ 400,00	€ 4.400,00	alienazione	no	2022
2	ex deposito n.u. Via Scazzina/24	zona A1	deposito C/2	147	6065 sub.1	11	€ 400,00	€ 4.400,00	alienazione	no	2022
3	ex deposito n.u. Via Cammaro, 2	zona A1	deposito C/2	147	3135 sub.4	18	€ 400,00	€ 7.200,00	alienazione	no	2022
4	ex deposito n.u. Via Selinunte, 10	zona A1	deposito C/2	138	537	10	€ 400,00	€ 4.000,00	alienazione	no	2022
5	Fabbricato Via Ospedale lato sx a salire	E1	magazzino A/6	41	201	14	€ 400,00	€ 5.600,00	alienazione	no	2022
6	ex Macello Comunale	E1	ex macello comunale D8 in corso di regolarizzazione catastale	31	32	807	€ 552,66	€ 446.000,00	alienazione	no	2022
7	ex edificio scolastico c.da Cas Lunghe	E5	ex scuole B/5	121	82	320	€ 593,75	€ 190.000,00	alienazione	no	2022
8	Fabbricato Via Cailgiano - Ampliori	F9	ex scuole B/5 e ufficio postale	134	124	214	€ 542,06	€ 116.000,00	valorizzazione senza vendita con offerta economicamente più vantaggiosa	no	2023
9	Fabbricato ex Ghiacciaia c.da Canoli	E2	ex ghiacciaia in corso di regolarizzazione catastale	31	13	1075	€ 647,44	€ 695.000,00	alienazione	no	2022
10	Garage Via S.Nicolo' n.44	B1	garage C/6	31	175	70	€ 500,00	€ 35.000,00	alienazione	no	2022
11	ex Magazzino e deposito Via Spadaro, 23, 25, 27	A1	ex magazzino	145	vedi atto acquisto	150	€ 839,00	€ 125.850,00	valorizzazione senza vendita con offerta economicamente più vantaggiosa	no	2023
12	area ovest mercato Spalio	E8.SA	incollo	74	1560	1160	€ 6,00	€ 6.960,00	alienazione	no	2022
13	terreno pozzo Paolino	E2	incollo	57	1177-1178-1181-1183	5385	€ 6,00	€ 32.310,00	alienazione	no	2022
14	Locale Via tagliamento ex mercato Itico	"FC" attrezzature culturali di progetto	ex mercato Itico	145	4718	107	€ 850,00	€ 90.950,00	valorizzazione senza vendita con offerta economicamente più vantaggiosa	no	2022
15	locale Bar - Centro Servizi Cda Zagarone	D1	stato rustico	78	928 sub. 3	132	€ 500,00	€ 66.000,00	valorizzazione senza vendita con offerta economicamente più vantaggiosa	no	2022
16	locale Banca - Centro Servizi Cda Zagarone	D1	stato rustico	78	928 sub. 2	84	€ 500,00	€ 42.000,00	valorizzazione senza vendita con offerta economicamente più vantaggiosa	no	2022
17	Area di sedine a seguito demolizione fabbricato abusivo C.da Forbice	E6	area di sedine	118	59 ex 57-58-59-60-61	515,40	€ 10,00	€ 5.154,00	alienazione	no	2022
							SOMMARIO	€ 1.377.834,00			

Alienazioni	€ 1.437.024,00
Valorizzazioni	€ 440.800,00

Il Resp.le Ufficio Patrimonio ed Esproprio
Geom. Pietro Assenza

[Firma]





IL COLLEGIO DEI REVISORI

Verbale del 05/10/2022

Oggetto: Piano delle valorizzazioni e alienazioni immobiliari triennio 2022-2023-2024. (art. 58, legge n. 133/2008), con emendamenti tecnici.

Premesso che:

con nota prot. n. 0038577/2022 del 22/09/2022 è stata trasmessa a questo collegio, per esprimere il parere di competenza, la proposta di deliberazione di Consiglio Comunale n.10 del 07/09/2022. avente ad oggetto: **"Piano delle valorizzazioni e alienazioni immobiliari triennio 2022-2023-2024. (art. 58, legge n. 133/2008)"** con emendamenti tecnici elaborati dagli uffici dell'Ente;

con deliberazione n. 35 del 19/08/2021 il Consiglio Comunale ha approvato il Piano delle Alienazioni e/o delle Valorizzazioni dei beni comunali immobili ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008 convertito con modifiche L. n. 133/2008 per il triennio 2021-2022-2023;

la relazione predisposta dall'Ufficio Espropriazioni e Patrimonio redatta in data 11/02/2022 propone di confermare per il triennio 2022-2023-2024 i contenuti di cui al programma approvato con la sopracitata delibera;

con delibera n. 13 del 14/02/2022 la Giunta Comunale ha approvato lo schema di Piano di Valorizzazione e Alienazione Immobiliare da proporre al Consiglio Comunale per il triennio 2022-2023-2024 con gli immobili oggetto di intervento elencati all'allegato A;

in data 07/09/2022 sono stati depositati degli emendamenti Tecnici al Piano delle valorizzazioni e alienazioni immobiliari triennio 2022-2023-2024 da parte dell'ufficio Espropriazioni e Patrimonio che prevedono l'eliminazione dell'immobile n.08 dell'elenco relativo alla alienazione, la riqualificazione dello stesso immobile nell'annualità 2023 e la

rettifica della numerazione dei lotti presenti nell'allegato A della delibera di G.C. n. 13 del 14/02/2022;

che il "Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari" costituisce allegato obbligatorio al bilancio di previsione, ai sensi dell'art. 58, comma 1, ultimo periodo, del D.L. 25/06/2008 n. 112, convertito in legge 6 agosto 2008 n.133, (comma sostituito dall'art. 33-bis, comma 7, legge 111 del 15/07/2011, come introdotto dall'art. 27, comma 1, legge 214 del 22/12/2011 e s.m.i), l'Ufficio Tecnico, nell'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, ha proceduto a redigere l'elenco dei beni suscettibili di valorizzazione o dismissione, specificandone la singola destinazione tra quelli da alienare e quelli da valorizzare, per l'individuazione degli stessi per l'anno 2022, giusta apposito atto deliberativo a cura della Giunta Municipale;;

Visti i pareri di regolarità tecnica e contabile favorevoli rilasciati in data 07/09/2022 relativi alla proposta di delibera del Consiglio Comunale e agli emendamenti rilasciati rispettivamente dal Responsabile dell'Ufficio Patrimonio ed Espropri Geom. Pietro Assenza, dal Titolare P.O. Settore V Tecnico Ing. Andrea Pisani e dal Titolare P.O. Settore III Finanze Dott.ssa Grazia Maria Concetta Galanti;

ESPRIME

parere *FAVOREVOLE* sulla proposta di deliberazione di Consiglio Comunale n.10 del 07/09/2022. avente ad oggetto: "Piano delle valorizzazioni e alienazioni immobiliari triennio 2022-2023-2024. (art. 58, legge n. 133/2008)" così come emendata.

IL COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI

Dott. Giuseppe Cimino - Presidente



CIMINO GIUSEPPE
05.10.2022 18:26:48
GMT+00:00

Firmato digitalmente da: ROBERTO MELLINA
Data: 05/10/2022 18:35:26

Dott. Roberto Mellina - Componente