



COMUNE DI SCICLI

(Provincia di Ragusa)



DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

ADOTTATA CON I POTERI DELLA GIUNTA COMUNALE (Art. 48 D.Lgs. 267/2000)

IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA

N° 13

DEL 28/12/2011

OGGETTO: Autorizzazione al Gestore del Cine Teatro Italia ad effettuare i lavori necessari per la sostituzione cartuccia antiacido, test olio e sostituzione filtri a telaio nell'impianto di climatizzazione Blue Box installato nei locali del Cine Teatro Italia di Scicli.

L'anno duemilaundici addì ventotto del mese di dicembre alle ore 18,30 nella Sede Municipale la Dott.ssa Margherita Rizza, Commissario Straordinario, nominato con decreto n. 535 /Serv. 1°/S.G. del 16/12/2011, con l'assistenza del Segretario Comunale, Dott.ssa Francesca Sinatra, ha adottato il provvedimento di cui all'oggetto.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Vista la proposta di deliberazione n° 11 del 06/12/2011, relativa all'oggetto;

Richiamata integralmente "per relationem" la parte motiva della proposta suddetta e ravvisatane la fondatezza;

Ritenuto opportuno, oltreché necessario, provvedere in merito;

Visto il foglio allegato dei pareri espressi dal capo settore e dal responsabile del servizio finanziario;

Visto l'Ordinamento Amministrativo degli Enti Locali nella Regione Siciliana vigente e la L.R. 11/12/1991 n° 48.

DELIBERA

Per la causale in premessa:

1. Di approvare la proposta n° 11 del 06/12/2011 relativa all'oggetto che qui si richiama integralmente "per relationem" e che si allega alla presente formandone parte integrante e sostanziale.
2. Di dichiarare la presente delibera immediatamente esecutiva ai sensi della L.R. n° 44/91, art. 12, e successive modifiche ed integrazioni.
3. Di dare atto che al presente provvedimento si allega l'unito foglio, quale parte integrante e sostanziale, contenente i pareri citati in premessa.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Firmato all'originale

Il Segretario Comunale
f.to (Dott.ssa Francesca Sinatra)

Il Commissario Straordinario
f.to (Dott.ssa Margherita Rizza)



COMUNE DI SCICLI

(Provincia Regionale di Ragusa)

VIII SETTORE MANUTENZIONI E ECOLOGIA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

N° 11

DEL 06/12/2011

OGGETTO: Autorizzazione al gestore del Cine Teatro Italia ad effettuare i lavori necessari per la sostituzione cartuccia antiacido, test olio e sostituzione filtri a telaio nell'impianto di climatizzazione Blue Box installato nei locali del Cine Teatro Italia di Scicli.

IL CAPO VIII SETTORE

Premesso che :

- con deliberazione di G.C. n. 338 del 30.10.2008 è stato approvato lo schema di convenzione per l'appalto del servizio per la gestione del Cine Teatro Italia, per la durata di anni tre, ed è stato approvato altresì, il bando di gara e le modalità per l'espletamento della stessa;
- con verbale di aggiudicazione del pubblico incanto datato 08/01/2009 il servizio in premessa è stato affidato alla Ditta Cinemavision del Dr. Calvo Corrado, con sede in Ispica Via Etna n. 2, che ha offerto la somma di € 15.000,00 oltre IVA, per canone annuo;
- con delibera di G.C. n. 167 del 12.06.2009 sono state approvate le condizioni per l'utilizzo da parte di terzi del Cinema Teatro Italia di Scicli, affidato alla gestione dell' Impresa Cinemavision;
- con verbale del 23.10.2009 il Capo VII Settore LL.PP., in qualità di rappresentante dell'Amministrazione Comunale, ha consegnato i locali del " Cine Teatro Italia" al Dr. Corrado Calvo titolare della ditta Cinemavision;

Visto il contratto stipulato in data 22.10.2009 rep. 34099 tra l' Amministrazione e il Sig. Calvo Corrado rappresentante legale della società "Cinemavision", che all' art. 2 prevede tra l'altro che *"il gestore è tenuto ad avvisare senza indugio l' Amministrazione di ogni intervento di manutenzione straordinaria che si renda necessario per consentire il corretto utilizzo della struttura."*

Considerato che stante a quanto comunicato dal Sig. Calvo, a completamento dei lavori recentemente effettuati nell'impianto di aria condizionata Blue Box mod. Gamma HP 8,2 matr. BBOX012285 installato presso il Cine Teatro Italia, sarebbe opportuno nonché necessario provvedere alla sostituzione della cartuccia antiacido, al test acidità olio e per l'occasione, alla sostituzione di n° 02 filtri a telaio ondulati delle dimensioni 1000x1000x18 mm, per un importo complessivo di € 770,00 oltre IVA;

Analizzati i prezzi di mercato in vigore, in atto applicabili per l'acquisto dei materiali, comprensivi della relativa manodopera specializzata, agli oneri per la sicurezza e all'IVA nella misura del 21 %, si ritiene il prezzo complessivo congruo e quindi accettabile da parte dell'Amministrazione Comunale;

Considerato che per provvedere in tempi brevi alla manutenzione dell'impianto di climatizzazione e rendere più confortevole la visione delle proiezioni cinematografiche e delle attività teatrali e culturali all'interno del Cine Teatro Italia, atteso l'approssimarsi della stagione invernale, è

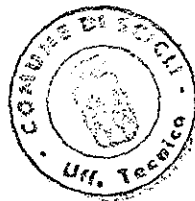
necessario che la presente sia immediatamente esecutiva autorizzando nel contempo il legale rappresentante della società "Cinemavision", nella persona del Sig. Calvo Corrado ad anticipare le somme per l'immediata esecuzione dei lavori di che trattasi decurtando le stesse dal canone annuo dovuto;

Ritenuto opportuno provvedere in merito;

Visti l'OREL vigente e la L.R. n°48 e successive modifiche ed integrazioni,

**PER QUANTO SOPRA PROPONE ALLA GIUNTA COMUNALE L'ADOZIONE DELLA PRESENTE
DELIBERAZIONE:**

- 1)- Di autorizzare la società "Cinemavision" e quindi il legale rappresentate Sig. Calvo Corrado, quale gestore del Cine Teatro Italia ad effettuare per mezzo di ditta specializzata nel settore, tutti i lavori necessari per la sostituzione della cartuccia antiacido, al test acidità olio e alla sostituzione di n° 2 filtri ondulati delle dimensioni di 1000x1000x18 mm, nell'impianto di climatizzazione Blue Box mod. Gamma HP 8,2 matr. BBOX012285 installato nei locali del Cine Teatro Italia a Scicli di proprietà del Comune di Scicli;
- 2)- Di autorizzare la società "Cinemavision" ad anticipare la somma necessaria all'esecuzione dei lavori manutentivi di che trattasi, nell'impianto di climatizzazione in oggetto per la complessiva somma di € 937,70 IVA compresa;
- 3)- Di dare atto che la somma di € 937,70 IVA compresa, verrà successivamente scomputata dal canone annuo di locazione che la "Cinemavision" nella persona del Sig. Calvo Corrado, deve annualmente versare al Comune di Scicli, previa presentazione, presso l'VIII Settore Manutenzione ed Ecologia di questo Ente, della copia di quietanza dell'avvenuto pagamento alla ditta esecutrice dei lavori;
- 4)- Di dare mandato con la presente, al Sig. Corrado Lutri, (dipendente comunale con la qualifica di Istr. Tecnico Impianti Tecnologici), il compito di soprintendere per conto dell'Amministrazione comunale l'esecuzione dei lavori e al collaudo degli stessi;
- 5)- Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo;
- 6)- Di notificare il presente provvedimento al Sig. Corrado Calvo titolare della società "Cinemavision" e al dipendente comunale Sig. Corrado Lutri per quanto di competenza;
- 7)- Di trasmettere il presente atto al Responsabile del Settore Finanze;
- 8)- Dare atto che al presente provvedimento si allega l'unito foglio, quale parte integrante e sostanziale, contenente i pareri di regolarità tecnica e il parere di regolarità contabile espressi dal Responsabile del Servizio e dal Responsabile del Settore Finanze.



IL CAPO VIII SETTORE
(Geom. Antonino Bonincontro)

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Antonino Bonincontro".

VISTO: L'Assessore al ramo



COMUNE DI SCICLI

(Provincia Regionale di Ragusa)
Settore Manutenzioni ed Ecologia



ALLEGATO ALLA PROPOSTA
DI DELIBERAZIONE DI :

DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO
 GIUNTA COMUNALE
 CONSIGLIO COMUNALE
N. 11 DEL 6/12/2011

OGGETTO: Autorizzazione al gestore del Cine Teatro Italia ad effettuare i lavori necessari per la sostituzione cartuccia antiacido, test olio e sostituzione filtri a telaio nell'impianto di climatizzazione Blue Box installato nei locali del Cine Teatro Italia di Scicli.

PARERE ART.1 COMMA 1 LETT. i) L.R. n° 48/91 e ART.53 L.14271990

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Per quanto concerne la regolarità tecnica si esprime

PARERE FAVOREVOLE

Scicli 6.12.2011



Il Capo VIII Settore
(Geom. Antonino Bonincontro)

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Per quanto concerne la regolarità contabile si esprime **PARERE FAVOREVOLE**

Scicli _____

Il Responsabile del Servizio Finanziario
(Dott.ssa Lidia Spanò)