



ORIGINAL



# COMUNE DI SCICLI

(Libero Consorzio Comunale di Ragusa)

\*\*\*\*\*

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA

N. 44

del 20/10/2022

**OGGETTO: Piano delle valorizzazioni e alienazioni immobiliari triennio 2022-2023-2024(art. 58, legge n. 133/2008). APPROVAZIONE.**

L'anno duemilaventidue il giorno venti del mese di ottobre alle ore 17,25 e ss. si è riunito il Consiglio Comunale, in seduta pubblica di prima convocazione a seguito di convocazione del Presidente prot. n. 42450 del 13/10/2022, notificato a norma di legge, presso i locali dell'Aula Consiliare del Palazzo Municipale.

All'inizio della seduta, risultano presenti/assenti i sottoindicati Consiglieri Comunali:

COGNOME	NOME	PRESENTE	ASSENTE
FICILI	ANGELA DESIRE'	X	
GIANNONE	VINCENZO	X	
MIRABELLA	IGNAZIO BRUNO	X	
DI BENEDETTO	ANDREA	X	
BUSCEMA	MARIANNA	X	
MIRABELLA	FELICIA MARIA	X	
PUGLISI	GIUSEPPE	X	
ARRABITO	GIUSEPPE	X	
LOPES	MARCO	X	
CAUSARANO	SALVATORE	X	
MICARELLI	SABRINA	X	
PACETTO	CONSUELO	X	
BONINCONTRO	LORENZO	X	
IURATO	DEBORA	X	
MURIANA	STEFANIA	X	
RICCOTTI	CATERINA	X	

Consiglieri assegnati n. 16 - in carica n. 16

Presenti n. 16.

Presiede l'adunanza il Presidente del Consiglio Comunale, Dott.ssa Angela Desirè Ficili

Sono presenti per l'A.C. il Sindaco Geom. Marino, gli Assessori Dott.ssa Portelli, Dott. Falla e Prof. Tasca. E' altresì presente il Capo Settore V Tecnico, Ing. Pisani ed il Geom. Assenza.

Partecipa ed assiste alla seduta il Segretario Generale, Dott.ssa Nadia Gruttadauria

Scrutatori i Consiglieri Causarano, Di Benedetto e Mirabella I.B.

Il Presidente Dott.ssa Ficili, pone in trattazione il terzo punto dell'OdG, ad oggetto: Piano delle valorizzazioni e alienazioni immobiliari triennio 2022-2023-2024(art. 58 legge n. 133/2008). APPROVAZIONE, e dà la parola all'Amministrazione per l'illustrazione del punto. Il Sindaco chiede che sia concessa la parola al Geom. Assenza per la presentazione della proposta.

I Consiglieri Lopes e Mirabella F.M., alle ore 17,48 si allontanano dall'aula. Presenti n. 14 Consiglieri.

Avutane facoltà, il geom. Assenza illustra nel dettaglio la proposta n. 10 del 07/09/2022, a firma del Capo Settore V^ Tecnico, Ing. Pisani. Fa, altresì, presente che la stessa è corredata di tutti i pareri, ivi compreso il parere favorevole del Collegio dei Revisori dei Conti.

La Consigliera Buscema, alle ore 17,49, si allontana dall'aula. Presenti n. 13 Consiglieri.

Concluso l'intervento, il Presidente dichiara aperto il dibattito e chiede ai Consiglieri se vi siano richieste di intervento.

Il Consigliere Causarano chiede la parola, ed ottenutala, riferisce, in qualità di Presidente della II^ Commissione Consiliare che il parere della Commissione è favorevole.

La Consigliera Buscema, alle ore 17,51, rientra in aula. Presenti n. 14 Consiglieri.

Il Presidente, constatato che non vi sono richieste di ulteriori interventi, pone in votazione, a scrutinio palese per alzata e seduta la proposta n. 10 del 07/09/2022, del Capo Settore V^ Tecnico, Ing. Pisani, ad oggetto: Piano delle valorizzazioni e alienazioni immobiliari triennio 2022-2023-2024(art. 58 legge n. 133/2008). APPROVAZIONE, con il seguente esito:

Consiglieri presenti n. 14(Ficili, Giannone, Mirabella I.B., Di Benedetto, Buscema, Puglisi, Arrabito, Causarano, Micarelli, Pacetto, Bonincontro, Iurato, Muriana, Riccotti).

Assenti n. 2(Mirabella F.M. e Lopes)

Voti favorevoli n.14(Ficili, Giannone, Mirabella I.B., Di Benedetto, Buscema, Puglisi, Arrabito, Causarano, Micarelli, Pacetto, Bonincontro, Iurato, Muriana, Riccotti).

La proposta è approvata all'unanimità dei presenti.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Vista** la proposta di deliberazione consiliare n. 10 del 07/09/2022 del Capo Settore V Tecnico, Ing. Pisani, ad oggetto: “ Piano delle valorizzazioni e alienazioni immobiliari triennio 2022-2023-2024(art. 58 legge n. 133/2008). APPROVAZIONE , che allegata alla presente ne costituisce parte integrante e sostanziale;

**Visto** il foglio allegato dei pareri di regolarità tecnica espresso dal Capo Settore V^ Tecnico, Ing. Pisani, e contabile espresso dal Capo Settore III^ Finanze Dott.ssa Galanti ;

**Visto** il parere favorevole sulla superiore proposta espresso dal Collegio dei Revisori dei Conti giusto verbale del 05/10/2022, che allegato alla presente ne costituisce parte integrante e sostanziale;

**Visto** l'esito favorevole della superiore votazione;

**Visto** l'OREL vigente e la L.R. n. 48 dell'11/12/1991,

## **DELIBERA**

- di approvare la proposta di deliberazione consiliare n. 10 del 07/09/2022 del Capo Settore V Tecnico, Ing. Pisani, ad oggetto: “ Piano delle valorizzazioni e alienazioni immobiliari triennio 2022-2023-2024(art. 58 legge n. 133/2008). APPROVAZIONE”, che allegata alla presente ne costituisce parte integrante e sostanziale;

Il Presidente del Consiglio pone in votazione a scrutinio palese per alzata e seduta l'immediata esecutività dell'atto, con il seguente esito:

Consiglieri presenti n. 14 (Ficili, Giannone, Mirabella I.B., Di Benedetto, Buscema, . Puglisi, Arrabito, Causarano, Micarelli, Bonincontro, Iurato Muriana e Riccotti). Assenti n. 2(Mirabella f.m. e Lopes)

Voti favorevoli n. 14 (Ficili, Giannone, Mirabella I.B., Di Benedetto, Buscema, Puglisi, Arrabito, Causarano, Micarelli, Bonincontro, Iurato, Muriana e Riccotti).

L'immediata esecutività è approvata all'unanimità dei presenti.

## **II CONSIGLIO COMUNALE**

Dichiara la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

---



# COMUNE DI SCICLI

Libero Consorzio Comunale di Ragusa  
SETTORE V – TECNICO LL.PP. URBANISTICA/EDILIZIA - MANUTENZIONE  
VIA F.M. PENNA 2 97018 SCICLI RG  
[lavori pubblici@comune.scicli.rg.it](mailto:lavori pubblici@comune.scicli.rg.it) [protocollo@pec.comune.scicli.rg.it](mailto:protocollo@pec.comune.scicli.rg.it)



Ufficio Espropriazioni e Patrimonio

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 10

Del 07.09.2022

**OGGETTO: Piano delle valorizzazioni e alienazioni immobiliari triennio 2022-2023-2024 (art. 58, legge n. 133/2008). APPROVAZIONE**

### **IL TITOLARE P.O.**

Il sottoscritto Responsabile del procedimento di cui all'art. 5 della L.R. 10/91, propone la seguente deliberazione avente ad oggetto "Approvazione Piano delle alienazioni e/o valorizzazioni dei Beni Immobili Comunali suscettibili di alienazione e e/o di valorizzazione, ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008 convertito con modifiche dalla L. 133/2008 – triennio 2022-2023-2024 ", attestando di non trovarsi in nessuna ipotesi di conflitto di interessi nemmeno potenziale, né in situazioni che danno luogo ad obbligo di astensione ai sensi del d.P.R. 62/2013 e del Codice di comportamento interno, e di aver verificato che i soggetti intervenuti nella istruttoria, che segue non incorrono in analoghi situazioni.

#### **PREMESSO CHE:**

- con Deliberazione del C.C. n. 35 del 19/08/2021 il Consiglio Comunale ha approvato il Piano delle alienazioni e/o valorizzazioni dei beni comunali immobili ai sensi dell'art. 58 del D.L. n.112/2008 convertito con modifiche L. n.133/2008 per il triennio 2021 – 2022 – 2023;
- l'Amministrazione Comunale intende migliorare la politica di dismissione del patrimonio, promuovendo operazioni economicamente convenienti per l'Ente in quanto migliorano sia la liquidità che la situazione economica, ed inoltre, destinando parte del patrimonio verso obiettivi di realizzazione di reddito, garantisce il perseguimento degli interessi collettivi;

**CONSIDERATO** che i beni inseriti nel piano di alienazione e/o valorizzazione sono attualmente non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali del Comune, e che deve nel contempo garantirne la gestione e la manutenzione ordinaria e straordinaria con aggravio di spesa per le casse comunali, condizioni queste che rendono antieconomica l'attuale gestione dei beni, nella nuova ottica in cui il Comune deve assumere il ruolo di azienda erogatrice di servizi a favore della collettività locale e come tale deve tendere a una trasformazione delle proprie strutture per realizzare valutazioni di carattere economico ed un raffronto dei costi-benefici per ciascun servizio gestito;

**ATTESO** che i beni dell'Ente inclusi nell'elenco delle alienazioni e delle valorizzazioni del patrimonio immobiliare previsto dal comma 1 dell'art. 58 del D. L. 112/2008 possono essere:

1. venduti;
2. concessi o locati a privati a titolo oneroso, e/o valorizzati per un periodo non superiore a 50 anni, ai fini della riqualificazione e riconversione dei medesimi beni tramite interventi di recupero, restauro, ristrutturazione anche con l'introduzione di nuove destinazioni d'uso finalizzate allo sviluppo delle attività economiche o attività di servizio per i cittadini;

3. affidati in concessione a terzi ai sensi dell'art. 143 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 12/04/2006 n. 163 e s.m.;
4. conferiti ai fondi comuni di investimento immobiliare, anche appositamente costituiti ai sensi dell'art. 4 e seguenti del D.L. 25/09/2001 n. 351 convertito con modificazioni alla legge 23/11/2001 n. 410;

**TENUTO CONTO** altresì che l'inclusione dei beni nel suddetto piano comporta:

- la classificazione del bene come patrimonio disponibile ;
- effetto dichiarativo della proprietà, qualora non siano presenti precedenti trascrizioni;
- effetto sostitutivo dell'iscrizione del bene in catasto;
- gli effetti previsti dall'art. 2644 del c.c.

**PRESO ATTO** che contro l'iscrizione del bene nel piano delle alienazioni e/o valorizzazioni del patrimonio immobiliare è ammesso ricorso amministrativo entro il termine di sessanta giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Scicli;

**VISTO** il regolamento comunale per l'alienazione del patrimonio immobiliare, approvato con atto del Consiglio Comunale n. 14 del 09.03.2010 e successiva modifica con Delibera C.C. n. 12 del 21/04/2016;

**VISTA** la relazione predisposta dall'Ufficio Espropriazioni e Patrimonio redatta in data 11/02/2022, ove nel rappresentare lo stato attuale dei procedimenti in itinere, si propone di confermare per il triennio 2022-2023-2024, i contenuti di cui al programma approvato con la sopracitata delibera, confermando i valori di stima del precedente piano nella considerazione della congiuntura attuale del mercato immobiliare che sta uscendo dalla crisi economica causata dalla pandemia del Covid-19, ancora in corso;

**RITENUTO** necessario confermare il "Piano delle valorizzazioni e alienazioni immobiliari" per il triennio 2022-2023-2024 (art. 58 legge n. 133/2008) i contenuti di cui al programma approvato con la sopracitata delibera, prendendo atto degli immobili il cui uso potrebbe essere, nel suo insieme, oggetto di razionalizzazione, alienazione o valorizzazione, che nell'immediato gli immobili che potrebbero essere oggetto di intervento sono quelli di cui all'allegato "A";

**RITENUTO** nelle more di revisione del Regolamento per l'alienazione, nei casi di aree, acquisite al Patrimonio Comunale come sanzione accessoria ad attività di abusivismo edilizio, che per dimensione ovvero localizzazione non presentano le caratteristiche per un loro autonomo utilizzo, di poter fare riferimento esclusivo al procedimento voluto dall'art. 13 del vigente Regolamento;

**VISTA** la Deliberazione del C.C. n. 35 del 19/08/2021 in cui il Consiglio Comunale ha approvato il Piano delle alienazioni e/o valorizzazioni dei beni comunali immobili ai sensi dell'art. 58 del D.L. n.112/2008 convertito con modifiche L. n.133/2008 per il triennio 2021 - 2022 - 2023;

**VISTA** la Delibera di G.C. n. 13 del 14/02/2022, che ha approvato lo schema di Piano di Valorizzazione e Alienazione Immobiliare da proporre al Consiglio Comunale, per il triennio 2022-2023-2024, con gli immobili oggetto di intervento elencati all'allegato "A";

**VISTO** il decreto legge n. 112 del 25.06.2008, convertito in legge n. 133 del 06.08.2008 che all'art. 58, c.1, prevede che regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, *redigendo apposito elenco*, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il *piano delle alienazioni e valorizzazioni* immobiliari da allegare al bilancio di previsione;

**VISTO** il 2° comma del citato articolo 58, a norma del quale l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;

**VISTO** il Decreto 19 ottobre 2012 dell'assessorato dell'economia della Regione Sicilia, recante procedure per la valorizzazione dei beni patrimoniali della Regione, con riferimento ai principi regolatori nella stessa richiamati;

**RITENUTO** che la scelta delle valorizzazioni dei beni comunali debba essere connotata da elementi di proporzionalità, ragionevolezza e sostenibilità economica, atti a coinvolgere l'interesse dell'investitore privato, contemperando, però, detta esigenza, con la tutela dell'interesse pubblico;

**VISTO** il D.Lgs. n.50/16 (D.Lgs. n. 56 Correttivo 2017);

**RILEVATO** che l'elenco degli immobili, da pubblicare, ha effetto dichiarativo della proprietà in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall' art. 2644 del codice civile, nonché gli effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

**VISTO** l' Ordinamento Amministrativo degli Enti Locali nella Regione Siciliana vigente e la L.R. 11.12.1991 n. 48;

**VISTI** i pareri espressi ai sensi dell'art.1, comma 1 lett.i) della L.R. n° 48 dell'11/12/1991;

**VISTO** il foglio allegato contenente i pareri di regolarità tecnica e contabile;

**VISTA** la legge n. 133/2008 di ricevimento del D.L. n. 112/2008

**VISTO** il D.L. 267/2000 Testo Unico degli Enti Locali “;

**VISTA** la L.R. 48/91;

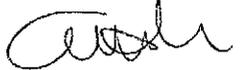
**Per quanto sopra propone al Consiglio Comunale l'adozione della presente deliberazione:**

1. **DI DARE** atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del deliberato e si intendono qui riportate;
2. **DI INDIVIDUARE** il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2022-2023-2024 ai sensi dell'art.58 del D.L.25.06.2008 n.12 convertito con modificazioni nella legge 06.08.2008 n.113 come da allegato “A” che si approva;
3. **DI DARE** atto che l'inserimento nel Piano degli immobili da alienare:
  - ove necessario e per come indicato nel piano allegato, è atto modificativo della classe giuridica di appartenenza dei beni immobili inseriti nel Piano stesso e che produce gli effetti di cui all'art. 58 c.2 del D.L. 112/2008, convertito in L. n. 133/2008;
  - ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché gli effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto, ai sensi dell'art. 58, c. 3 del D.L. n. 112/2008, convertito in legge n. 133/2008;
4. **DI DARE** atto che il Piano sarà allegato al bilancio di previsione 2022 e triennale 2022/2024, che ne farà parte integrante e sostanziale;
5. **CONDIVIDERE** e quindi consentire che l'attuazione del presente Piano delle valorizzazioni e alienazioni immobiliari possa esplicitare la sua efficacia gestionale nel corso del triennio 2022 – 2023 – 2024, quale allegato al Bilancio di Previsione 2022;
6. **DARE ATTO** che le procedure di alienazione di cui all'Allegato “A” verranno intraprese all'interno dell'esercizio finanziario 2022;
7. **FARE RIFERIMENTO**, nelle procedure di scelta del soggetto attuatore del progetto di valorizzazione relativamente ai beni elencati nell'Allegato “A”, oltre che dal Regolamento approvato con atto del Consiglio Comunale n. 14 del 09.03.2010 e successiva modifica con Delibera C.C. n. 12 del 21/04/2016, ai principi dettati dal D. Lgs.50/16 nel testo oggi vigente nella Regione Siciliana, ove richiama la procedura per la individuazione della offerta economicamente più vantaggiosa, individuando fin da adesso, quali criteri imprescindibile di valutazione:
  - il prezzo, da correlare, quale base d'asta, ai contenuti del progetto di valorizzazione, ritenendo, comunque, inalterabile, a ribasso, il prezzo oggi esposto nell'allegato “A”;
  - la qualità;
  - il pregio tecnico;
  - le caratteristiche estetiche e funzionali;
  - le caratteristiche ambientali e il contenimento dei consumi energetici e delle risorse ambientali dell'opera;

- la redditività economica per il Comune;
  - ricaduta sociale;
  - tempo di recupero del prezzo pattuito nel caso di valorizzazione con alienazione, ovvero ,tempo di rientro nel pieno possesso dell'immobile, nel caso di valorizzazione senza alienazione;
8. **AMMETTERE** la possibilità, nel caso di valorizzazione con alienazione, di rientro economico per il Comune di Scicli in un tempo non eccedente il decennio, tutelando il Comune stesso con idonee garanzie.
  9. **AMMETTERE** la possibilità, nel caso di valorizzazione senza alienazione di rientro, per il Comune di Scicli, nella piena disponibilità del bene, in un tempo non eccedente i 50 anni;
  10. **DARE MANDATO** ai competenti Uffici Comunali di avviare le procedure di variante al P.R.G. in coerenza ai contenuti di cui all'allegato "A";
  11. **DI PROCEDERE** alla dismissione delle aree acquisite al patrimonio comunale come sanzione accessoria ad attività di abusivismo edilizio, che secondo il libero apprezzamento condotto dall'ufficio competente, per dimensioni ovvero localizzazione non presentano le caratteristiche per un loro autonomo utilizzo, a mezzo trattativa privata, da condurre con il responsabile dell'abuso, quale destinatario della sanzione, ovvero successivi aventi causa sui bene stessi.
  12. **LA PREVISIONE** di cui al precedente punto trova applicazione per tutti i beni riconducibili alla fattispecie di acquisizione al patrimonio comunale di sanzione accessoria ad attività di abusivismo edilizio, che sebbene puntualmente elencati o meno nell'approvando piano di alienazione 2022-2024;
  13. **LA PROCEDURA** di cui ai precedenti punti è da intendersi quale procedura a valenza permanente e trova applicazione al verificarsi della condizione contemplata nei punti stessi;
  14. **DARE ATTO** che tutti i beni elencati nell'allegato "A" rientrano tra i beni disponibili dell'Ente;
  15. **DARE ATTO** che il presente provvedimento è munito di rituale attestazione resa dal Responsabile del Procedimento in ordine all'assenza di conflitti d'interesse di cui al D.P.R. n° 62/16 del codice di comportamento interno;
  16. **DICHIARARE** la presente deliberazione, per le motivazioni in premessa, e con separata votazione, immediatamente esecutiva.
  17. **DARE ATTO** che al presente provvedimento si allega l'unito foglio, quale parte integrante e sostanziale, contenete i pareri citati in premessa.
  18. **DARE ATTO** che la presente verrà pubblicata sull'Albo Pretorio del Comune di Scicli;

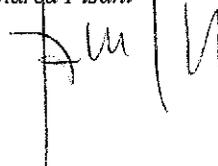
visto

L'Assessore proponente



IL TITOLARE P.O. V SETTORE

Ing. Andrea Pisani

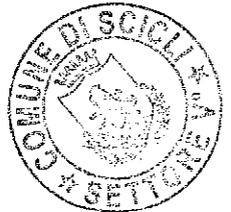


COMUNE DI SCICLI - PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI TRIENNIO 2022-2023-2024 - ALLEGATO "A"

N.D.	Descrizione bene immobile e relativa ubicazione	attuale destinazione urbanistica	utilizzazione attuale e categoria catastale	Fg	p.lla	sup. mq.	valore unitario stimato	valore totale stimato	intervento previsto	destinazione urbanistica o d'uso in variante	ANNO RIFERIMENTO
1	ex deposito n.u. via C. Emanuele n.7 ang. via Valverde	zona A1	deposito C/2	145	6076 sub1	11	€ 400,00	€ 4.400,00	alienazione	no	2022
2	ex deposito n.u. Via Stazzonai, 24	zona A1	deposito C/2	147	6055 sub.1	11	€ 400,00	€ 4.400,00	alienazione	no	2022
3	ex deposito n.u. Via Cannizzari, 2	zona A1	deposito C/2	147	3135 sub.4	18	€ 400,00	€ 7.200,00	alienazione	no	2022
4	ex deposito n.u. Via Selinunte, 10	zona A1	deposito C/2	138	537	10	€ 400,00	€ 4.000,00	alienazione	no	2022
5	Fabbricato Via Ospedale lato a sx a salire	E1	magazzino AV5	41	201	14	€ 400,00	€ 5.600,00	alienazione	no	2022
6	ex Maseclo Comunale	E1	ex macello comunale D8 in corso di regolarizzazione catastale	31	32	807	€ 552,96	€ 448.000,00	alienazione	no	2022
7	ex edificio scolastico c.da Case Lunghe	E5	ex scuole B/5	121	82	320	€ 593,75	€ 190.000,00	alienazione	no	2022
8	ex Scuole Elementari c.da Cozzo Chiesa	E4	ex scuole da accatastare	111	88	380	€ 513,99	€ 195.000,00	alienazione	no	2022
9	Fabbricato Via Carignano -Sarpieri	Fc (attrezzature di interesse collettivo esistenti) (attrezzature sospese esistenti di 1° grado)	Fs ex scuole B/5 e ufficio postale	134	124	214	€ 542,08	€ 116.000,00	valorizzazione senza vendita con offerta economicamente più vantaggiosa	no	2023
10	Fabbricato ex Ghiacciaia c.da Confoli	E2	ex ghiacciaia in corso di regolarizzazione catastale	31	13	1075	€ 647,44	€ 696.000,00	alienazione	no	2022
11	Garage Via S.Niccolò n.84	B1	garage C/6	31	175	70	€ 500,00	€ 35.000,00	alienazione	no	2022
12	ex Magazzino e deposito Via Spadaro, 23, 25, 27	A1	ex magazzino	143	vedi atto acquisto	150	€ 830,00	€ 125.850,00	valorizzazione senza vendita con offerta economicamente più vantaggiosa	no	2023
13	area ovest mercato Spinelle	ES.SA	incollo	74	1560	1180	€ 6,00	€ 6.960,00	alienazione	no	2022
15	terreno pozzo Paolino	E2	incollo	57	1177-1179-1181-1183	5385	€ 6,00	€ 32.310,00	alienazione	no	2022
16	Locale Via Tagliamento ex mercato illico	"FC" attrezzatura culturale di progetto	ex mercato illico	145	4718	107	€ 850,00	€ 90.950,00	valorizzazione senza vendita con offerta economicamente più vantaggiosa	no	2022
17	locale Bar - Centro Servizi C.da Zagarone	D1	stato rustico	78	926 sub. 3	132	€ 600,00	€ 68.000,00	valorizzazione senza vendita con offerta economicamente più vantaggiosa	no	2022
18	locale Banca - Centro Servizi C.da Zagarone	D1	stato rustico	78	926 sub. 2	84	€ 600,00	€ 42.000,00	valorizzazione senza vendita con offerta economicamente più vantaggiosa	no	2022
19	Area di sedime a seguito demolizione fabbricato abusivo C.da Formica	E6	area di sedime	116	59 ex 57-58-59-60-61	515,40	€ 10,00	€ 5.154,00	alienazione	no	2022
							<b>SOMMARIO</b>	<b>€ 2.082.823,59</b>			

Il Resp.le Ufficio Patrimonio ed Esproprio

Geom. Pietro Assenza

Alienazioni	€ 1.622.024,00
Valorizzazioni	€ 440.800,00

Allegato alla delibera di C.C. n. 44 del 20-10-22

**OGGETTO: Piano delle valorizzazioni e alienazioni immobiliari triennio 2022-2023-2024 (art. 58, legge n. 133/2008). APPROVAZIONE**

PARERE ART. 1, COMMA 1, LETT. D) L.R. N. 48/91 E ART. 53 L. 142/1990

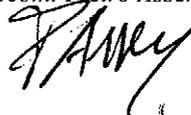
**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Per quanto concerne la regolarità tecnica si esprime parere FAVOREVOLE

Scicli li 07-09-2022

**Il Resp.le Ufficio Patrimonio ed Espropri**

(Geom. Pietro Assenza)



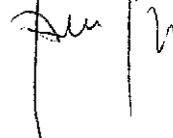
Si conferma il parere favorevole

Scicli li 07-09-2022



**IL TITOLARE P.O. SETTORE V**

(Ing. Andrea Pisani)



**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

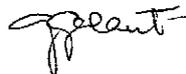
Per quanto concerne la regolarità contabile si esprime parere FAVOREVOLE

Scicli li 07-09-2022

**IL TITOLARE P.O.**

**III SETTORE FINANZE**

(Dott.ssa Grazia Maria Concetta Galanti)





## IL COLLEGIO DEI REVISORI

Verbale del 05/10/2022

**Oggetto: Piano delle valorizzazioni e alienazioni immobiliari triennio 2022-2023-2024. (art. 58, legge n. 133/2008), con emendamenti tecnici.**

***Premesso che:***

con nota prot. n. 0038577/2022 del 22/09/2022 è stata trasmessa a questo collegio, per esprimere il parere di competenza, la proposta di deliberazione di Consiglio Comunale n.10 del 07/09/2022. avente ad oggetto: "**Piano delle valorizzazioni e alienazioni immobiliari triennio 2022-2023-2024. (art. 58, legge n. 133/2008)**" con emendamenti tecnici elaborati dagli uffici dell'Ente;

con deliberazione n. 35 del 19/08/2021 il Consiglio Comunale ha approvato il Piano delle Alienazioni e/o delle Valorizzazioni dei beni comunali immobili ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008 convertito con modifiche L. n. 133/2008 per il triennio 2021-2022-2023;

la relazione predisposta dall'Ufficio Espropriazioni e Patrimonio redatta in data 11/02/2022 propone di confermare per il triennio 2022-2023-2024 i contenuti di cui al programma approvato con la sopracitata delibera;

con delibera n. 13 del 14/02/2022 la Giunta Comunale ha approvato lo schema di Piano di Valorizzazione e Alienazione Immobiliare da proporre al Consiglio Comunale per il triennio 2022-2023-2024 con gli immobili oggetto di intervento elencati all'allegato A;

in data 07/09/2022 sono stati depositati degli emendamenti Tecnici al Piano delle valorizzazioni e alienazioni immobiliari triennio 2022-2023-2024 da parte dell'ufficio Espropriazioni e Patrimonio che prevedono l'eliminazione dell'immobile n.08 dell'elenco relativo alla alienazione, la riqualificazione dello stesso immobile nell'annualità 2023 e la

rettifica della numerazione dei lotti presenti nell'allegato A della delibera di G.C. n. 13 del 14/02/2022;

che il "Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari" costituisce allegato obbligatorio al bilancio di previsione, ai sensi dell'art. 58, comma 1, ultimo periodo, del D.L. 25/06/2008 n. 112, convertito in legge 6 agosto 2008 n.133, (comma sostituito dall'art. 33-bis, comma 7, legge 111 del 15/07/2011, come introdotto dall'art. 27, comma 1, legge 214 del 22/12/2011 e s.m.i), l'Ufficio Tecnico, nell'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, ha proceduto a redigere l'elenco dei beni suscettibili di valorizzazione o dismissione, specificandone la singola destinazione tra quelli da alienare e quelli da valorizzare, per l'individuazione degli stessi per l'anno 2022, giusta apposito atto deliberativo a cura della Giunta Municipale;;

Visti i pareri di regolarità tecnica e contabile favorevoli rilasciati in data 07/09/2022 relativi alla proposta di delibera del Consiglio Comunale e agli emendamenti rilasciati rispettivamente dal Responsabile dell'Ufficio Patrimonio ed Espropri Geom. Pietro Assenza, dal Titolare P.O. Settore V Tecnico Ing. Andrea Pisani e dal Titolare P.O. Settore III Finanze Dott.ssa Grazia Maria Concetta Galanti;

### **ESPRIME**

parere *FAVOREVOLE* sulla proposta di deliberazione di Consiglio Comunale n.10 del 07/09/2022. avente ad oggetto: "Piano delle valorizzazioni e alienazioni immobiliari triennio 2022-2023-2024. (art. 58, legge n. 133/2008)" così come emendata.

### **IL COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI**

Dott. Giuseppe Cimino - Presidente



CIMINO GIUSEPPE  
05.10.2022 18:26:48  
GMT+00:00

Firmato digitalmente da: ROBERTO MELLINA  
Data: 05/10/2022 18:35:26

Dott. Roberto Mellina - Componente

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE

(Dott.ssa Angela Desirè Ficili)



IL SEGRETARIO COMUNALE

(Dott.ssa Nadia Gruttadauria)



### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 11 L.R. 3/12/1991, n. 44 e s.m.i. e art. 32 Legge 69/2009)

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti di ufficio e su conforme attestazione dell'addetto alla pubblicazione sull'albo on-line

### ATTESTA

che il presente provvedimento, è stato pubblicato per quindici giorni consecutivi all'Albo Pretorio on-line istituito ai sensi e per gli effetti di cui all'art.11 della L.R. n. 44/1991 nonché dell'articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69 nell'Albo Pretorio on line dell'Ente Prot. n. \_\_\_\_\_ dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

Dalla residenza municipale, li

L'Addetto alla Pubblicazione dell'Albo on line  
Sig.ra Carmela Arrabito

### ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,  
attesta

che la presente deliberazione:  
è diventata esecutiva il 20/10/2022;

- decorsi dieci giorni dalla data della pubblicazione (art. 12, comma 1, L.R. 44/91)
- perché dichiarata di immediata esecutività (art. 12, comma 2, L.R. 44/91)

IL SEGRETARIO COMUNALE  
(Dott.ssa Nadia Gruttadauria)

