



Comune di Scicli
(Provincia di Ragusa)
IX Settore Urbanistica



REGISTRO DELLE DETERMINAZIONI DEL CAPO SETTORE

N°_87__

Del 20/12/2011

OGGETTO: Oneri di urbanizzazione art. 16 D.P.R. 06.06.2001, n. 380 e ss.mm.ii..
Determinazione anno 2012.

IL CAPO SETTORE

RICHIAMATA la propria Determina n. 48 del 26.10.2010, con la quale è stato adottato l'ultimo aggiornamento degli oneri di urbanizzazione nell'importo vigente;

RICHIAMATA la delibera C.C. n. 86 del 15.12.2010 con la quale il C.C., ha preso atto della proposta, a firma del Capo del IX Settore Ing. Guglielmo Spanò, n. 9 del 09.11.2010, relativamente alla determinazione degli oneri di urbanizzazione per l'anno 2011;

VISTA la relazione redatta dall'U.T.C. in data 29.11.2011, che qui è da intendere integralmente trascritta;

VISTA la L.28.01.77 n.10;

VISTA la L.R. 18.04.81 n.70;

VISTA la L.R. 27.12.1978 n.71;

VISTO il D.A. 31.05.1977 n.90;

VISTO il D.A. 10.03.1980 n.67;

VISTA la Circolare Assessorato Regionale Sviluppo Economico del 01.06.77, pubblicata nella G.U.R.S. del 18.06.1977 n.26 s.o.;

VISTA la Circolare Assessorato Regionale Territorio e Ambiente 3.02.92 n.1;

VISTO l'art.17 comma 12 L.R. 4/2003;

RITENUTO dare attuazione all'adeguamento degli oneri di urbanizzazione, con decorrenza 01.01.2012, fatte salve le determinazioni del C.C., quale organo competente, in ordine alla determinazione finale delle aliquote di abbattimento già applicate con Determina del Capo IX Settore n. 86 del 15.12.2010;

RITENUTO necessario rideterminare l'importo degli oneri di urbanizzazione per l'anno 2012;

VISTO l'art.184 del D.Lvo n.267 del 18.08.2000;

VISTO l'art.48 dello Statuto Comunale;

D E T E R M I N A

Per la causale in premessa:

- 1) Di approvare, per l'anno 2012 con decorrenza 01.01.2012, e fatte salve le determinazioni del C.C., l'importo del contributo sugli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 16 del D.P.R. 06. 06. 2001, n. 380 e ss.mm.ii., giusta determinazione effettuata dal Settore Urbanistica ed Edilizia con relazione datata 29.11.2011, che qui è da intendere integralmente trascritta;

- 2) Di applicare, fatti salvi i casi di gratuità e le riduzioni previste da norme di leggi, per il rilascio delle Concessioni edilizie, quale contributo per oneri di urbanizzazione di cui all'art. 6 D.P.R., n. 380 e ss.mm.ii., gli importi unitari di seguito elencati:

ZONE TERRITORIALI OMOGENEE: A - B - C

NUOVE COSTRUZIONI

URBANIZZAZIONE SECONDARIA

Nuove costruzioni

Scicli: 22,50 % x 26,42 €/mc = **5,94 €/mc**

Frazioni: 20,00 % x 26,42 €/mc = **5,28 €/mc**

Servizi

Scicli: 60,00 % x 5,94 €/mc = **3,57 €/mc**

Frazioni: 60,00 % x 5,28 €/mc = **3,17 €/mc**

URBANIZZAZIONE PRIMARIA

Nuove costruzioni

Scicli: 22,50 % x 15,67 €/mc = **3,53 €/mc**

Frazioni: 20,00 % x 15,67 €/mc = **3,13 €/mc**

Servizi

Scicli: 60,00 % x 3,53 €/mc = **2,12 €/mc**

Frazioni: 60,00 % x 3,13 €/mc = **1,88 €/mc**

Per interventi di: trasformazione conservativa, ristrutturazione edilizia ivi compresa demolizione e fedele ricostruzione, limitatamente al volume esistente, ampliamenti e sopraelevazioni di edifici ricadenti nelle zone territoriali omogenee A e B, i superiori oneri sono ridotti al 50%.

ZONE TERRITORIALI OMOGENEE: E (urbanizzazione secondaria)

22,50% di 8,66 €/mc

1,95 €/mc

INSEDIAMENTI STAGIONALI

Insedimenti residenziali stagionali (urbanizzazione secondaria)

Lett.g) art.13 L.R.n°70/81: 35 % di 21,88 €/mc **7,66 €/mc**

Insedimenti residenziali stagionali (urbanizzazione primaria)

Lett.g) art.13 L.R.n°70/81: 35 % di 28,90 €/mc **10,12 €/mc**

Insedimenti turistici (urbanizzazione secondaria)

Lett.h) art.13 L.R. n°70/81: 25 % di 21,88 €/mc **5,47 €/mc**

Insedimenti turistici (urbanizzazione primaria)

Lett.h) art.13 L.R. n°70/81: 25 % di 28,90 €/mc **7,23 €/mc**

INSEDIAMENTI ARTIGIANALI E INDUSTRIALI

(lett.i) art.13 L.R.70/81 - Tabella 3) D.A. 10.03.1980 N.67)

15% e 85% di 40,46 = **5,16 €/mq** di lotto impegnato dalla costruzione autorizzata, per opere di **urbanizzazione primarie**;

e:

15% e 85% di 19,72 = **2,51 €/mq** di lotto impegnato dalla costruzione autorizzata, per opere di **urbanizzazione secondaria**.

Restano esclusi, dalla corresponsione del superiore contributo, gli insediamenti artigianali all'interno delle aree o dei nuclei artigianale e/o industriali.

Restano a totale carico del concessionario gli oneri relativi al trattamento dei rifiuti solidi, liquidi e gassosi, nonché le opere necessarie alla sistemazione dei luoghi ove sono alterate le caratteristiche. Sono, altresì, a carico del concessionario le spese relative agli allacciamenti alla rete elettrica per usi civili e industriali.

Gli stessi importi unitari degli oneri di urbanizzazione si applicano anche per i manufatti assentiti ex art.6 L.R. 17/94, qualora gli stessi non sono finalizzati alla lavorazione o trasformazione di prodotti agricoli o zootecnici locali.

CENTRI DIREZIONALI E COMMERCIALI

Per i centri direzionali e commerciali si applica la tabella parametrica Classe I, annessa al D.A. 31.05.1977 n.90, con l'applicazione dei costi delle opere di urbanizzazione di cui in premessa, che con la presente vengono approvati.

- 3) Trasmettere la presente determinazione al servizio finanziario per gli adempimenti di sua competenza ed in copia al Sindaco.

IL CAPO IX SETTORE URBANISTICA
F.to (Ing. Guglielmo Spanò)