



ORIGINALE



**COMUNE DI SCICLI**  
*(Libero Consorzio Comunale di Ragusa)*

\*\*\*\*\*



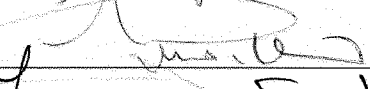
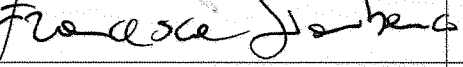

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

n. <u>18</u> del registro  data <u>17/02/2022</u>	<b>OGGETTO: Autorizzazione all'A.S.D. Tennis Club di Scicli ad eseguire lavori manutenzione straordinaria all'impianto comunale di Via Tiepolo - Compensazione canone annuo.</b>
--	--

L'anno duemilaventidue addì DICIASSETTE del mese di Febbraio alle ore 14,08 e ss. nella sala delle adunanze del Comune, convocata ai sensi di legge, si è riunita

**LA GIUNTA COMUNALE**

con la presenza dei Signori:

COMPONENTI	Carica	Presente	Assente
GIANNONE Vincenzo	Sindaco		
MIRABELLA Ignazio Bruno	V. Sindaco		
SCIMONELLO Guglielmo	Assessore		
GIAMBANCO Francesca	Assessore		
PITINO Simona	Assessore		

Partecipa il Segretario Generale Dott. Michelangelo Lo Monaco

Assume la presidenza della seduta il Sindaco, il quale, accertato che l'odierna seduta è valida per il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la discussione ed invita i convocati a procedere alla trattazione della proposta di cui all'oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

- Vista la proposta presentata dal Capo Settore II Benessere di Comunità-Cultura e Istruzione, Sig.ra Angela Verdirame, n. 4 del 14/02/2022, avente per oggetto: “Autorizzazione all’A.S.D. Tennis Club di Scicli ad eseguire lavori manutenzione straordinaria all’impianto comunale di Via Tiepolo – Compensazione canone annuo.”;
- Vista la legge 8/6/1990, n. 142, recepita in Sicilia con la L.R. 11/12/1991, n. 48;
- Vista la legge regionale 3/12/1991, n. 44;
- Dato atto che sulla proposta in esame è stato acquisito il parere favorevole espresso dal Responsabile del Settore sulla regolarità tecnica ai sensi e per gli effetti dell'art. 53 co. 1 L. n. 142/90 come recepito dalla L.R. 11.12.1991, n. 48, nel testo come modificato dall'art. 12 della L.R. n. 30/2000 nonché ai sensi dell'art. 49 e del D.lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- Dato atto altresì che sulla proposta in esame è stato acquisito il parere favorevole espresso dal Responsabile del Settore finanziario in merito alla regolarità contabile ai sensi e per gli effetti dell'art. 53 co.,1 della L.n.142/90 come recepito dalla L.R. 11.12.1991, n. 48, nel testo come modificato dall'art. 12 della L.R. n. 30/2000;
- Preso atto che la proposta che si mette a votazione è conforme a quella per la quale sono stati espressi i pareri soprarichiamati;
- Accertata la competenza della Giunta Comunale in ordine all'adozione del presente provvedimento;
- Ritenuto che la proposta testè esaminata sia meritevole di accoglimento con la narrativa ed il dispositivo in essa contenuti;
- Visto il D.lgs.n. 267/2000 e s.m.i.
- Visto il vigente O.R.EE.II ed il vigente Statuto Comunale;  
Tutto ciò premesso e considerato;  
Con voti unanimi e palesi, espressi per alzata e seduta,

### DELIBERA

#### **Per la causale in premessa,**

1. **Di approvare** la proposta di deliberazione del Capo Settore II Benessere di Comunità-Cultura e Istruzione, Sig.ra Angela Verdirame, n. 4 del 14/02/2022, relativa all’oggetto che qui si richiama integralmente “per relationem” e che si allega alla presente formandone parte integrante e sostanziale;
2. **Di dare atto** che al presente provvedimento si allega l’unito foglio, quale parte integrante e sostanziale, contenente i pareri citati in premessa.

.....

Successivamente, con separata unanime votazione, espressa per alzata e seduta,

### LA GIUNTA COMUNALE

considerata l’urgenza di consentire l’assunzione degli atti conseguenti,

### **DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione di immediata esecutività.



**COMUNE DI SCICLI**  
**LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI RAGUSA**  
**SETTORE II BENESSERE DI COMUNITA' - CULTURA**  
**E ISTRUZIONE**



**REGISTRO DELLE PROPOSTE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

N. 04

Del 14.02.2022

**OGGETTO: Autorizzazione all'A.S.D. Tennis Club di Scicli ad eseguire lavori manutenzione straordinaria all'impianto comunale di Via Tiepolo – Compensazione canone annuo.**

La sottoscritta Angela Maria Verdirame, nella qualità di Responsabile di P.O. del Settore II Benessere di Comunità, Cultura e Istruzione, su espressa direttiva dell'Assessore allo Sport, Sig. Guglielmo Scimonello, propone l'adozione del provvedimento deliberativo sopra distinto per le motivazioni di seguito esplicitate, attestando di non trovarsi in nessuna ipotesi di conflitto di interessi nemmeno potenziale, né in situazioni che danno luogo ad obbligo di astensione ai sensi del D.P.R. 62/2013 e del Codice di comportamento interno e di aver verificato che i soggetti intervenuti nella istruttoria che segue non incorrono in analoghe situazioni:

**Premesso che:**

- con propria determina n. 154 del 24.10.2018 – R.G. n. 1040 del 24.10.2018 si è provveduto ad individuare il contraente per l'affidamento in concessione decennale della gestione dei campi di tennis di proprietà comunale siti in Scicli - Via Tiepolo, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs n. 50/2016, previo esperimento di indagine esplorativa diretta a individuare gli operatori economici da invitare, tramite pubblicazione di specifico avviso di manifestazione di interesse;
- con propria determina n. 09 del 31.01.2019 – R.G. n. 64 del 31.01.2019, è stata approvata, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 32, comma 5 e dell'art. 33, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016, la proposta di aggiudicazione, così come formulata nel verbale delle operazioni di gara per l'affidamento in concessione decennale della gestione dei campi di tennis di proprietà comunale siti in Scicli - Via Tiepolo, in favore del Tennis Club Scicli Dilettantistico, con sede a Scicli in Via Marconi n. 6 - P. IVA 90002170885, che ha offerto il rialzo percentuale del 105% sull'importo di € 12.000,00 posto a base di gara;
- con propria determina n. 37 del 12.03.2019 - R.G. n. 256 del 12.03.2019, è stato affidato in concessione decennale la gestione dei campi di tennis di proprietà comunale siti in Scicli - Via Tiepolo, in favore del Tennis Club Scicli Dilettantistico, con sede a Scicli in Via Marconi n. 6 - P. IVA 90002170885;

**Vista** la convenzione stipulata con la suddetta Associazione in data 26.03.2019, con la quale, fra l'altro, all'art.6 si stabilisce che *".....Il concessionario è tenuto a effettuare il versamento del canone dovuto, per l'importo determinato in sede di gara, entro ogni mese di gennaio a decorrere da quello successivo all'anno in cui viene consegnato l'impianto"*;

**Vista** la delibera di G.C. n.37 del 28.04.2021 con la quale il Tennis Club Scicli Dilettantistico, con sede a Scicli in Via Marconi n. 6 - P. IVA 90002170885, e per essa il suo Presidente Sig. Daniele Occhipinti, è stato autorizzato ad effettuare lavori di manutenzione straordinaria consistenti nella sostituzione degli apparecchi illuminanti dell'impianto sportivo di Via Tiepolo, per un importo di € 4.060,16, dando atto che tali lavori apporteranno beneficio agli utenti e alla dotazione patrimoniale dell'Ente;

**Considerato** che, a seguito dei suddetti lavori di miglioria, l'importo decennale dovuto dalla suddetta Associazione all'Ente, pari a € 22.140,00, è stato compensato della somma di € 4.060,16, e che, pertanto, il canone annuo da versare all'Ente, entro il mese di gennaio di ogni anno, è pari a € 1.807,98;

**Vista** l'istanza del 30.12.2021, acquisita al protocollo generale in data 31.12.2021 al n. 50383 con la quale il Presidente pro-tempore del Tennis Club Scicli Dilettantistico, con sede a Scicli in Via Marconi n. 6 - P. IVA 90002170885, avvalendosi dalle modalità previste dall'art. 36 del vigente Regolamento Comunale per la gestione degli impianti sportivi e dell'art. 13 della convenzione in atto con questo Comune ha chiesto:

- l'autorizzazione ad eseguire lavori di manutenzione straordinaria presso l'impianto sportivo di Via Tiepolo;
- la compensazione del costo dei lavori da eseguirsi per complessivi € 25.761,29;

**Vista** la propria nota prot. n.1507 del 12.01.2022, con la quale la citata Associazione Sportiva, è stata invitata a chiarire sia la natura dei lavori di manutenzione straordinaria da svolgere che la relativa spesa da sottoporre al visto di congruità del Settore Tecnico, così come previsto dal vigente regolamento comunale in materia;

**Vista** la successiva nota del 09.02.2022, acquisita al protocollo generale dell'Ente in pari data al n.5850 con la quale la suddetta Associazione Sportiva, ad integrazione della precedente nota del 31.12.2021, ha:

- trasmesso la sotto elencata documentazione:
  - relazione tecnica integrativa descrittiva dei lavori da eseguire nell'impianto sportivo comunale;
  - computo metrico dei lavori;
  - analisi dei prezzi;
  - schede tecniche dei materiali da utilizzare;
  - elaborato grafico con l'individuazione degli interventi;
  - attestato di conformità urbanistica n. 3 del 21.10.2020 rilasciato dal Settore V Tecnico dell'Ente;
- dichiarato che la stessa non avrà nulla a pretendere, nei confronti dell'Ente, in più oltre all'importo contrattuale già stabilito dalla convenzione stipulata in data 26.03.2019;

**Preso atto** della nota trascritta in calce alla citata istanza del 31.12.2021 con la quale il Titolare di P.O. del Settore V Tecnico, che testualmente recita: *"Con la presente si conferma parere favorevole già espresso sul progetto con un importo lavori pari ad € 25.761,29, fermo restando l'acquisizione di ulteriori pareri, N.O. e autorizzazioni da parte di altri Uffici o Enti competenti..."*

**Visto** l'art. 36 del Vigente Regolamento Comunale per la gestione degli impianti sportivi e dell'art. 13 della convenzione per la gestione decennale dei campetti di Via Tiepolo in atto con questo Comune, ove viene specificatamente riportato che *"Ulteriori interventi migliorativi e/o di manutenzione straordinaria, non compresi nel precedente comma restano a carico dell'Amministrazione Comunale, la quale si riserva di stabilire tempi e modi della loro realizzazione in relazione alle proprie disponibilità di bilancio. Il concessionario potrà proporre di provvedere alla loro realizzazione all'Amministrazione Comunale la quale si riserva, valutata l'offerta, di concedere un contributo a sostegno delle spese e/o di autorizzare comunque l'esecuzione dei lavori che il concessionario porterà a termine in proprio. Nulla sarà dovuto al concessionario per l'eventuale interruzione dell'attività legata alla esecuzione di tali lavori. Nei casi di cui al precedente comma, l'Amministrazione Comunale si riserva, altresì, di valutare a suo insindacabile giudizio e, previa acquisizione del parere di congruità tecnica e contabile, l'eventualità di procedere alla compensazione tra le somme necessarie e documentate per l'esecuzione dei lavori e il canone annuo dovuto per la concessione dell'impianto"*;

**Considerato** che i lavori proposti e da eseguirsi a cura e spese della più volte citata Associazione, risultano essere oltre che congrui, migliorativi dello stato attuale dell'impianto sportivo de quo, apportandone beneficio agli utenti e alla dotazione patrimoniale dell'Ente;

**Atteso** che ricorrendo le condizioni di cui al predetto comma è nella volontà dell'Amministrazione Comunale concedere all'Associazione Tennis Club Scicli Dilettantistico, con sede a Scicli in Via Marconi n. 6, la compensazione tra le somme necessarie e da documentare per l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria de qua, fatta salva la rispondenza tra quanto in progetto e quanto effettivamente realizzato, da sottoporre al controllo in corso d'opera e a fine lavori da parte del l'UTC, V Settore, cui ogni attività dovrà essere segnalata con ragionevole margine di tempo da parte della Direzione dei Lavori incaricata;

**Ritenuto**, pertanto, opportuno dover provvedere in merito;

**Richiamata:**

- la Legge 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione nella Pubblica Amministrazione";
- la deliberazione della Giunta Comunale n.62 del 08/06/2021, con la quale è stato approvato il piano triennale di prevenzione della corruzione per il triennio 2021-2023;

**Vista** la delibera di G.C. n. 10 del 31.01.2014 con la quale è stato approvato il Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Scicli;

**Visto** il vigente regolamento comunale per la gestione degli impianti sportivi comunali approvato con delibera di C.C. n. 17 del 01/03/2018;

Visto lo Statuto comunale;

Visto il D.lgs. 18/08/2000, n.267 e le LL.RR. nn.48/91, 7/92, 23/98, 30/2000 e ss.mm.ii.

**Per quanto sopra propone alla Giunta Comunale l'adozione della presente deliberazione:**

**le premesse in narrativa costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;**

1. **di autorizzare** il Tennis Club Scicli Dilettantistico, con sede a Scicli in Via Marconi n. 6 e per essa il suo Presidente Sig. Daniele Occhipinti:
  - ad effettuare lavori di manutenzione straordinaria presso l'impianto sportivo comunale di Via Tiepolo, in atto affidato alla medesima per la gestione decennale, per l'importo complessivo di € 25.761,29, secondo la relazione tecnica descrittiva degli interventi, corredata dal computo metrico, che si allegano alla presente formandone parte integrante e sostanziale, dando atto che gli stessi apportheranno beneficio sia agli utenti che alla dotazione patrimoniale dell'Ente;
  - la compensazione dell'importo di € 18.079,84 (canone decennale dovuto all'Ente) con le spese quantificate per l'effettuazione dei lavori di miglioria necessari per il citato impianto, pari a € 25.761,29, dando atto che la predetta Associazione non avrà nulla a pretendere dal Comune di Scicli, né ora né in futuro, in aggiunta all'importo contrattuale stabilito nella convenzione stipulata in data 26.03.2019, giusta dichiarazione in tal senso dell'Associazione de qua, con nota del 09.02.2022 prot. n. n.5850;
2. **di autorizzare**, altresì, il Settore competente a provvedere, nel rispetto dell'art. 162 – comma 4 del Dlgs. 267/2000 agli adempimenti relativi alla regolarizzazione contabile scomputando l'importo dovuto dalla predetta Associazione all'Ente pari a € 18.079,84 (canone decennale) con le spese quantificate per l'effettuazione dei lavori di miglioria necessari per il citato impianto fino alla concorrenza dell'importo dovuto;
3. **di far obbligo** al Tennis Club Scicli Dilettantistico, ovvero la direzione dei lavori incaricata all'uopo, di segnalare ogni attività con ragionevole margine di tempo, salvo quanto previsto dalle vigenti disposizioni in materia di Lavori Pubblici e di non avere nulla a pretendere dal Comune di Scicli, né ora né in futuro, in aggiunta all'importo contrattuale stabilito nella convenzione stipulata in data 26.03.2019;
4. **di demandare** all'UTC, V Settore la verifica del controllo in corso d'opera e di ogni rispondenza tra quanto in progetto e quanto effettivamente realizzato dalla predetta Associazione Sportiva in merito ai lavori programmati;
5. **di dare atto** che il presente atto non supplisce in alcuna maniera le eventuali autorizzazioni di legge necessarie e previste in ordine alle vigenti disposizioni in materia di Lavori Pubblici;
6. **di trasmettere** copia della presente:
  - al Sig. Daniele Occhipinti – Presidente del Tennis Club Scicli Dilettantistico, con sede a Scicli in Via Marconi n. 6 - P. IVA 90002170885 - pec :tennis.club.scicli@pec.it il quale provvederà a restituirne copia, al Settore II Benessere di Comunità, Cultura e Istruzione, firmata per accettazione delle condizioni in essa contenute;
  - al Responsabile di P.O. del V Settore – [lavori.pubblici@comune.scicli.rg.it](mailto:lavori.pubblici@comune.scicli.rg.it) per gli eventuali e scaturenti adempimenti di competenza.

**IL RESPONSABILE DI P.O.**  
Angela Verdirame

**L'Assessore allo Sport**  
Sig. Guglielmo Scimonello





**COMUNE DI SCICLI**  
**LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI RAGUSA**  
**SETTORE II BENESSERE DI COMUNITA' -**  
**CULTURA E ISTRUZIONE**



**Allegato alla proposta di delibera della G.C. n. 04 del 14.02.2022**

**OGGETTO: Autorizzazione all'A.S.D. Tennis Club di Scicli ad eseguire lavori manutenzione straordinaria all'impianto comunale di Via Tiepolo - Compensazione canone annuo.**

**PARERE ART. 1, COMMA 1, LETT. i) L.R. N. 48/91 E ART. 53 L. 142/1990 E AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.LGS. N. 267/2000 E SS.MM.II.**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Per quanto concerne la regolarità tecnica si esprime PARERE FAVOREVOLE  
Scicli, li 14.02.2022

IL RESPONSABILE DI P.O.  
Angela Verdirame

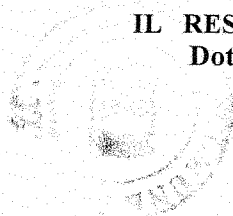
**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Per quanto concerne la regolarità contabile si esprime PARERE FAVOREVOLE

Scicli, li 17-02-2022

IL RESPONSABILE DI P.O. SETTORE III  
Dott.ssa Grazia Maria Galanti

*G. Galanti*



# AL COMUNE DI SCICLI

SETTORE II -SERVIZIO SPORT

OGGETTO: Richiesta di autorizzazione per lavori di manutenzione straordinaria da eseguire all'interno dell'impianto sportivo "Campi da tennis" in via Tiepolo.

DITTA: ASD "Tennis Club Dilettantistico Scicli" via Marconi n.8/10 Scicli

## RELAZIONE TECNICA INTEGRATIVA DESCRITTIVA DEI LAVORI DA ESEGUIRE A SCOMPUTO DEI CANONI ANNUI DI GESTIONE.

### Descrizione degli interventi:

#### **1. OPERE DI MANUTENZIONE ESEGUITE ALL'INTERNO DEL CORPO DEI SERVIZI ESISTENTE.**

Il progetto prevede una serie organica di opere volte alla manutenzione del corpo dei servizi esistente con una rimodulazione degli ambienti interni al fine di renderlo più funzionale e migliorarne la fruizione. Saranno così modificati gli spogliatoi maschili e femminili rinnovandone i servizi igienici e rimodulando gli spazi interni al fine di eliminare la possibilità di introspezione dall'esterno. Sarà inoltre demolita la tramezzatura che separa i due ambienti posti fra i due spogliatoi ricavandone un unico ambiente destinato ad ufficio-segreteria. Infine saranno rinnovate le finiture e i rivestimenti dei servizi.

#### **1.1 Impianto idrico e fognari**

Gli impianti idrico e fognario saranno realizzati ex novo.

L'impianto idrico sarà realizzato con tubature multistrato a collettore, e la distribuzione in rete dell'acqua proveniente dai serbatoi idrici avverrà attraverso l'installazione di autoclave. Per la produzione di acqua calda sanitaria è previsto l'installazione di un impianto solare termico con un boiler di accumulo di litri 300 posizionato all'interno del locale deposito predisposto per l'installazione di resistenze elettriche in modo da fungere da scaldacqua qualora se ne presentasse la necessità.

L'impianto fognario sarà realizzato con tubature in pvc di opportune dimensioni. Per ciò che attiene all'allaccio fognario è previsto un nuovo allaccio alla pubblica fognatura che corre lungo la via Tiepolo con la realizzazione di un pozzetto sifonato situato in prossimità dell'accesso carrabile.

Tutti gli impianti saranno regolarmente progettati ed il progetto risulta conforme alle norme di sicurezza ed igienico sanitaria.

## **2. RIFACIMENTO DELLA PAVIMENTAZIONE DEI CAMPI DI GIOCO E DELLA RECINZIONE**

Considerata la precarietà della recinzione dei campi di gioco è prevista la sostituzione di tutti pali ammalorati realizzati in tubolare zincato che costituiscono la struttura di sostegno della rete metallica. E' prevista altresì la rimozione e sostituzione della rete metallica di recinzione che sarà del tipo romboidale plastificata filo int. 2 mm.-est. 2,4 mm.

Per quanto riguarda la superficie dei campi di gioco realizzata in asfalto e quasi del tutto impraticabile in quanto fessurata in tutte le sue parti, è previsto il rifacimento della superficie di gioco con resine acriliche al caucciù in dispersione acquosa. Le fasi di trattamento della superficie saranno così realizzate:

- 1 Irruvidimento della superficie nelle zone fessurate o scrostate con monospazzola.
- 2 Chiusura delle fessure con malta rasante riempitiva bicomponente.
- 3 Trattamento della superficie con fondo ancorante.
- 4 Trattamento con resina acrilica al caucciù passata a tre mani.
- 5 Tracciatura linee campi con resina acrilica sintetica al caucciù.

## **3. MODIFICHE ALL'ESTERNO DELL'AREA DI GIOCO**

Si prevede il riempimento delle zone dove sono posizionate i gradini che consentono attualmente l'accesso ai due campi, in quanto nella nuova organizzazione funzionale del progetto l'ingresso ai campi è previsto dal lato opposto all'area dove avrà accesso il pubblico. E' previsto altresì il riempimento dello spazio esistente fra la banchina antistante la zona dei servizi e la recinzione di fondo campo al fine di allargare l'area antistante detti spazi.

Scicli, li

IL TECNICO

