



**COMUNE DI SCICLI**  
*Provincia Regionale di Ragusa*  
*VII Settore LL.PP.*



**REGISTRO DELLE DETERMINAZIONI**

N° 291

DEL 02.12.2011

**OGGETTO:** Progetto per la messa in sicurezza del rudere di Via Duprè angolo Via Quartier Fontana in Scicli, per inottemperanza all'ordinanza sindacale n. 105 del 07.04.2008. Revoca gara d'appalto e aggiudicazione.

**IL CAPO VII SETTORE**

**Premesso che :**

- con determina del Capo VII Settore LL.PP. n. 257 del 07.12.2010 è stato approvato il progetto redatto dall' Arch. Sandro Zisa per la messa in sicurezza del rudere di Via Duprè angolo Via Quartier Fontana, per inottemperanza all'ordinanza n. 105 del 07.04.2008;
- con la stessa determina è stato stabilito di procedere alla scelta dell'appaltatore a mezzo di cottimo appalto da esperirsi ai sensi dell'art. 24 bis della legge 109/94 e ss.mm.ii. e con le prescrizioni contenute nel Regolamento Comunale per la formazione dell'albo delle imprese cottimiste per l'affidamento di opere o lavori a cottimo-appalto, approvato con delibera di C.C. n. 90 del 05.08.2004 ed è stato inoltre approvato lo schema d'invito;
- con determina del Capo VII Settore LL.PP. n. 44 del 22.02.2011 i lavori di cui all'oggetto sono stati aggiudicati alla ditta Pacetto Ignazio con sede in Scicli, C.da Bommacchia, che ha offerto un ribasso del 5,17%, per l'importo contrattuale complessivo, comprensivo di oneri di sicurezza di € 21.857,10;
- con nota acquisita al n/s protocollo generale in data 27.05.2011 al n. 14571, il Sig. Demaio Danilo, ha comunicato di avere acquistato, con atto pubblico a rogito del notaio Emmolo Maria Ignazio del 23.05.2011, dai coniugi Cannata Guglielmo e Ingallinesi Lara, l'immobile di loro proprietà sito in Via Duprè angolo Via Quartier Fontana in Scicli e ha richiesto di essere autorizzato all'esecuzione della messa in sicurezza dell'immobile de quo;
- con la suddetta nota, il Sig. Demaio Danilo ha dichiarato avrebbe provveduto “ a rifondere l'amministrazione comunale delle spese eventualmente sostenute per l'avvio del procedimento di messa in sicurezza dell'immobile”;

**Dato atto** che il RUP e il Capo VII Settore LL.PP. con nota prot. 15075 del 03.06.2011, alla luce della disponibilità da parte del nuovo proprietario dell'immobile ubicato in Via Duprè angolo Via Quartier Fontana ad eseguire tutti i lavori di manutenzione straordinaria necessari per la messa in sicurezza e conseguentemente per il ripristino delle condizioni di sicurezza, hanno comunicato all'impresa Pacetto Ignazio l'avvio del procedimento di annullamento dell'appalto;

**Richiamata** la nota prot. n. 15076 del 03.06.2011 con la quale il Sig. Demaio Danilo veniva autorizzato all'esecuzione dei lavori di messa in sicurezza dell'immobile oggetto delle predette ordinanze;

**Vista** l'ordinanza sindacale n. 234 del 01.09.2011 di revoca delle ordinanze n. 100 del 01.04.2008, n. 105 del 07.04.2008, n. 209 del 24.06.2008 e n. 9 del 18.01.2010 relative alla messa in sicurezza

dell'edificio di via Duprè angolo via Quartier Fontana in Scicli, in quanto l'immobile è stato messo in sicurezza;

**Vista** la comunicazione dell'Impresa Pacetto Ignazio, acquisita al n/s protocollo generale in data 03.10.2011 al n. 23756 relativa alle spese sostenute per la produzione della documentazione occorrente alla stipula del contratto e del mancato utile scaturente dalla non esecuzione dei lavori aggiudicati alla stessa a seguito di gara a cottimo appalto;

**Vista** la successiva nota, acquisita al protocollo generale del Comune di Scicli in data 14.11.2011 al n. 30293, con la quale il sig. Pacetto Ignazio comunica che il sig. Danilo Demaio ha provveduto a rifondere all'impresa edile Pacetto Ignazio della somma complessiva di € 1.598,83 ( dicono euro mille cinquecento novantotto/83) relativi alle spese sostenute dall'impresa per l'avvio del procedimento di cui all'oggetto;

**Ricordato** che l'adozione del provvedimento di revoca rappresenta un potere/dovere in capo alla stazione appaltante e di conseguenza del responsabile che ha adottato l'atto di avvio della procedura, da esplicitarsi nel caso di mutamento della situazione di fatto o di nuova valutazione dell'interesse pubblico originario;

**Considerato** che è mutata la situazione di fatto, cioè la mancata ottemperanza all'ordinanza sindacale n. 105 del 07.04.2008, dalla quale è scaturito il procedimento;

**Ritenuto** necessario, ricorrendo i presupposti di cui all'art. 21 – quinquies della legge 241/90, di addivenire alla revoca della gara di cui all'oggetto e dell'aggiudicazione;

**Visto** l'OREL vigente;

## **DETERMINA**

*Per la causale in premessa :*

- 1)- Revocare la gara a cottimo appalto del 15.02.2011, approvata con determina del Capo VII Settore LL.PP. n. 257 del 07.12.2010, e conseguentemente di revocare tutti gli atti del procedimento che ne sono conseguiti ivi compresa l'aggiudicazione in favore dell'impresa Pacetto Ignazio, con sede in Scicli, C.da Bommacchia s.n. avvenuta con determina n. 44 del 22.02.2011;
- 2)- di annullare l'impegno assunto con determina del Capo VII Settore LL.PP. n. 257 del 07.12.2010 ove al punto 5) del dispositivo è stato impegnato l'importo di € 29.570,00 all'intervento 4.00.00.05 del bilancio 2010 " spese per servizi per conto terzi" con l'obbligo dei proprietari di restituire la somma che verrà introitata nella risorsa 6.05.00.00 ( rimborsi per servizi conto terzi);
- 3)- di dare atto che il sig. Demaio Danilo ha già provveduto a rifondere l'impresa edile Pacetto Ignazio delle spese sostenute dalla stessa per l'avvio del procedimento nonché del mancato utile scaturente dalla non esecuzione dei lavori, giusta comunicazione del sig. Pacetto Ignazio acquisita al n/s protocollo in data 14.11.2011 al n. 30293;
- 4)- Trasmettere, la presente determinazione al servizio finanziario per i provvedimenti di competenza, ed in copia: al RUP Arch. Zisa Sandro, al Responsabile Servizio Provveditorato, Economato e Contratti e al Sig. Pacetto Ignazio.

**Il Capo VII Settore LL.PP.  
F.to Ing. Salvatore Calvo**

=====

### **SERVIZIO FINANZIARIO**

**Impegno annullato n.** \_\_\_\_\_

**Visto: Si attesta la regolarità contabile.**

**Il Capo Settore Finanze**