



ORIGINALE



**COMUNE DI SCICLI**  
(Libero Consorzio Comunale di Ragusa)

\*\*\*\*\*

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

N° 36

19/08/2021

**OGGETTO:** Quantità e qualità delle aree fabbricabili da destinarsi a Residenza, ad attività produttive e terziarie per l'anno 2021, di proprietà del Comune di Scicli. Verifica e determinazione prezzi di cessione.

L'anno *duemilaventuno*, il giorno *diciannove* del mese di *Agosto* alle ore *18,45* e ss, si è riunito il Consiglio Comunale, in seduta pubblica ordinaria, a seguito di convocazione del Presidente del Consiglio Comunale prot. n. 30502 del 06/08/2021, notificato a norma di legge, presso i locali dell'Aula Consiliare del Palazzo Municipale.

All'inizio della seduta risultano presenti/assenti i sotto indicati Consiglieri Comunali:

COGNOME	NOME	PRESENTE	ASSENTE
TROVATO	RITA MARIA	X	
MARINO	MARIO		X
BUSCEMA	MARIANNA		X
DEMAIO	DANILO	X	
PACETTO	CONSUELO	X	
SCALA	EMANUELE	X	
MORANA	CONCETTA	X	
BONINCONTRO	LORENZO	X	
SCIMONELLO	GUGLIELMO	X	
CARUSO	CLAUDIO		X
VINDIGNI	GIORGIO GIUSEPPE		X
IURATO	MARIA TERESA	X	
MIRABELLA	FELICIA MARIA	X	
GIANNONE	VINCENZO		X
ALFANO	DANIELE	X	
D'ANTIOCHIA	MARIA CARMELA	X	

Consiglieri assegnati n. 16 - in carica n. 16 – Presenti n.11. Assenti n.5

Presiede l'adunanza il Presidente del Consiglio Comunale, Avv. Rita Maria Trovato.

Per l'Amministrazione Comunale sono presenti la Vice Sindaco Avv. Riccotti, l'Assessore Sig. Scimonello e l'Ass. Arch. Pitrolo.

Sono altresì presenti il componente del Collegio dei Revisori dei Conti, Rag. Giallongo, il Capo Settore V^ Tecnico, Ing. Pisani, il Capo Settore III^ Finanze, Dott.ssa Galanti.

Assiste e partecipa alla seduta il Vice Segretario Comunale Dott.ssa Maria Sgarlata, con l'assistenza del Responsabile del Servizio Segreteria, Dott. Gugliotta.

Scrutatori i Consiglieri Demaio, Morana e Mirabella.

*Mus*

Il Presidente del Consiglio Comunale Avv. Rita Maria Trovato, pone in trattazione il punto n. 3 all'OdG, ad oggetto: "Proposta di deliberazione per il Consiglio Comunale n. 4 del 21/07/2021 del Capo Settore V Tecnico, Ing. Pisani, ad oggetto: Quantità e qualità delle aree fabbricabili da destinarsi a Residenza, ad attività produttive e terziarie per l'anno 2021, di proprietà del Comune di Scicli. Verifica e determinazione prezzi di cessione".

Il Presidente dà la parola al Capo Settore V Tecnico, Ing. Pisani per la presentazione della proposta.

L'Ing. Pisani illustra dettagliatamente la proposta.

Il Presidente comunica che il parere della II<sup>a</sup> Commissione non è favorevole. Il parere del Collegio dei Revisori dei Conti è favorevole.

Il Presidente invita i Consiglieri ad intervenire, e constatato che non vi sono ulteriori richieste di intervento, pone in votazione la proposta ad oggetto: "Quantità e qualità delle aree fabbricabili da destinarsi a Residenza, ad attività produttive e terziarie per l'anno 2021, di proprietà del Comune di Scicli. Verifica e determinazione prezzi di cessione", con il seguente esito:

Consiglieri presenti n. 11 (Trovato, Demaio, Pacetto, Scala, Morana, Bonincontro, Scimonello, Iurato, Mirabella, Alfano e D'Antiochia). Assenti n. 5 (Buscema, Caruso, Vindigni, Marino e Giannone)

Voti favoreli n. 9 (Trovato, Demaio, Pacetto, Scala, Bonincontro, Scimonello, Iurato, Alfano e D'Antiochia).

Astenuti n. 2 (Mirabella, e Morana)

La proposta è approvata.

## II CONSIGLIO COMUNALE

**Vista** la proposta di deliberazione n. 04 del 21/07/2021, del Capo Settore V Tecnico, Ing. Andrea Pisani ad oggetto: "Quantità e qualità delle aree fabbricabili da destinarsi a Residenza, ad attività produttive e terziarie per l'anno 2021, di proprietà del Comune di Scicli. Verifica e determinazione prezzi di cessione", che allegata alla presente ne costituisce parte integrante e sostanziale;

**Visto** il foglio allegato dei pareri di regolarità tecnica espresso dal Capo Settore V Tecnico Ing. Pisani, e contabile espresso dal Capo Settore III Finanze Dott.ssa Galanti ;

**Visto** il parere favorevole espresso dal Collegio dei Revisori dei Conti con verbale n. 21 del 28/07/2021, che allegato alla presente ne costituisce parte integrante e sostanziale;

**Visto** l'esito favorevole della superiore votazione ;

**Visto** l'OREL vigente e la L.R. n. 48 dell'11/12/1991,

## DELIBERA

- Di approvare la proposta n. 04 del del 21/07/2021, del Capo Settore V Tecnico, Ing. Andrea Pisani ad oggetto: "Quantità e qualità delle aree fabbricabili da destinarsi a Residenza, ad attività produttive e terziarie per l'anno 2021, di proprietà del Comune di Scicli. Verifica e determinazione prezzi di cessione", che allegata alla presente ne costituisce parte integrante e sostanziale.

Il Presidente, conclusi gli argomenti all'OdG, alle ore 20,28, dichiara chiusa la seduta.





# COMUNE DI SCICLI

Libero Consorzio Comunale di Ragusa  
SETTORE V - TECNICO  
VIA F.M. PENNA 2 97018 SCICLI RG  
[lavori.pubblici@comune.scicli.rg.it](mailto:lavori.pubblici@comune.scicli.rg.it) - [protocollo@pec.comune.scicli.rg.it](mailto:protocollo@pec.comune.scicli.rg.it)

UFFICIO PATRIMONIO ED ESPROPRIO



## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

N. *4*

Del *21/07/2021*

**OGGETTO:** Quantità e qualità delle aree fabbricabili da destinarsi a Residenza, ad attività produttive e terziarie per l'anno 2021, di proprietà del Comune di Scicli. Verifica e determinazione prezzi di cessione

### IL TITOLARE P.O.

**PREMESSO CHE** l'art.172, comma 1 lett.b), del T.U. Enti Locali di cui al D.lgs 18.08.2000 n.267, a norma del quale costituisce allegato del bilancio di previsione la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale si verificano la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle leggi 18/04/1962, n.167, 22/10/1971, n.865 e 05/08/1978, n.457 - che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie, e con la quale si stabiliscono i prezzi di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

### CONSIDERATO CHE:

- Con nota prot. gen. n. 1826 del 18/01/2021 e prot. gen. n. 9611 del 08/03/2021 è stata richiesta al Titolare P.O. IV Entrate e Sviluppo Economico, una ricognizione delle aree fabbricabili da destinare a residenza, ad attività produttive e terziarie per l'anno 2021, di proprietà del Comune di Scicli;
- Con nota prot. gen. n. 2170 del 19/01/2021 il Titolare P.O. IV Entrate e Sviluppo Economico – Sportello Unico per le Attività Produttive, ha comunicato quanto segue: “...che nell'area artigianale di C.da Zagarone insistono n. 2 lotti non ancora edificati e n. 1 parzialmente edificato. Detti lotti non edificati uno è in possesso della Concessione Edilizia decaduta. I superiori lotti risultano essere ceduti in proprietà. Sono in corso le procedure per la revoca delle assegnazioni, necessarie per poter riassegnare le aree a mezzo di apposito bando pubblico”;
- Con nota prot. gen. n. 15134 del 14/04/2021 il Titolare P.O. IV Entrate e Sviluppo Economico – Ufficio del Direttore del Mercato Ortofrutticolo di C.da Spinello, ha comunicato quanto segue: “...che all'interno del Mercato Ortofrutticolo di C.da Spinello, insistono n. 10 lotti non ancora edificati, n. 7 assegnate a ditte privati e n. 3 da assegnare”;
- Con nota prot. gen. n. 27555 del 13/07/2021 il Responsabile dello Sportello Unico per le Attività Produttive, ad integrazione della nota prot. gen. n. 2170 del 19/01/2021 ha comunicato quanto segue: “...che l'area artigianale di C.da Zagarone individuata con il lotto 6/B di mq. 587,50, originariamente assegnata al Sig. Tidona Girolamo, è stata oggetto di revoca e pertanto ad oggi risulta libera.”;
- il termine per l'approvazione del bilancio di previsione per l'anno 2021 e pluriennale 2021-2023 resta fissato in data 31/07/2021;

**VISTO:** il decreto n. 55/Gab. del 30 aprile 2009 dell'Assessore per l'industria, ai sensi e per gli effetti dell'art. 25 della legge regionale 4 gennaio 1984, n. 1, in cui è stato determinato il prezzo di vendita dei terreni industriali nell'ambito degli agglomerati di pertinenza dei Consorzi A.S.I. della Sicilia, tra cui i terreni del Consorzio A.S.I. di Ragusa pari ad €/mq. 20,00.

**DARE ATTO CHE:**

- A seguito delle sopraccitate note prot. gen. n. 2170 del 19/01/2021, prot. gen. n. 15134 del 14/04/2021, prot. gen. n. 27555 del 13/07/2021 e di una ricognizione effettuata sul patrimonio immobiliare del Comune di Scicli, consecutivamente risulta che, allo stato attuale il Comune dispone delle seguenti aree fabbricabili che potrebbero essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie da destinarsi alle attività produttive e terziarie:
  - all'interno della zona artigianale di C.da Zagarone, n. 2 lotti destinati ad attività produttive dove sono in corso le procedure per la revoca delle assegnazioni (foglio 78 part.lle 619 – 620 della superficie catastale complessiva di mq. 1.742,00) e n. 1 lotto destinato ad attività produttive ad oggi libero (foglio 78 part.lla 622 della superficie catastale di mq. 588,00 );
  - all'interno del Mercato ortofrutticolo di C.da Spinello, n. 3 lotti destinati ad attività terziarie ad oggi liberi (foglio 74 part.lle 1752 – 1755- 1756 della superficie catastale complessiva di mq. 2.703,00);
- Allo stato il Comune non dispone di aree fabbricabili da destinarsi a residenza, di cui alle richiamate Leggi n.167/1962, n.865/1971 e n.457/1978 da cedere in proprietà o in diritto di superficie, quindi non sussiste l'ipotesi di verifica della qualità e la necessità di stabilire i prezzi di cessione;

**RITENUTO** necessario stabilire il prezzo di cessione delle suddette aree fabbricabili che potrebbero essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie da destinarsi alle attività produttive e terziarie per l'anno 2021, prendendo a riferimento quello determinato di cui al sopraccitato decreto n. 55/Gab. del 30 aprile 2009 dell'Assessore per l'industria, relativo ai terreni industriali nell'ambito degli agglomerati di pertinenza dei Consorzi A.S.I. della Sicilia, tra cui i terreni del Consorzio A.S.I. di Ragusa pari ad €/mq. 20,00 e aggiornandolo sulla base dell'indice di variazione ISTAT relativo all'anno 2021 (con base giugno 2021) pari al + 1,124%, scaturendo un prezzo pari ad €/mq. 22,48;

**CONSIDERATO** che il presunto introito dei superiori lotti, anche quelli in fase di regolare revoca di assegnazione, ammonta ad € 113.141,84, così distinto:

- foglio 78 part.lle 619 – 620 = €/mq. 22,48 x mq. 1.742,00 = € 39.160,16 (sottoposti a revoca assegnazione)
- foglio 78 part.lla 622 = €/mq. 22,48 x mq. 588,00 = € 13.218,24 (lotto libero)
- foglio 74 part.lle 1752 – 1755- 1756 = €/mq. 22,48 x mq. 2.703,00 = € 60.763,44
- il termine per l'approvazione del bilancio di previsione per l'anno 2021 e pluriennale 2021-2023 resta fissato in data 31/07/2021;

**RITENUTO** dover prendere atto di tale verifica con apposita deliberazione da allegare al progetto di bilancio 2021, di bilancio pluriennale e di relazione previsionale e programmatica 2021-2023, da approvarsi con successiva deliberazione;

**ATTESA** la competenza dell'Organo a deliberare ai sensi della L.R. n.48/1991 e della L.R.n.44/1991;

**RITENUTO** sussistere i motivi per dichiarare il presente atto deliberativo immediatamente esecutivo, attesa la imprescindibile esigenza per il Comune di adottare il bilancio di previsione 2019 di cui la presente ne costituisce elemento formante ;

**VISTO** l' Ordinamento Amministrativo degli Enti Locali nella Regione Siciliana vigente e la L.R. 11.12.1991 n. 48;

**VISTO** lo statuto Comunale ;

VISTO il foglio allegato contenente i pareri di regolarità tecnica e contabile;

Per quanto sopra propone al Consiglio Comunale l'adozione della presente deliberazione:

**1. Di dare atto che**

- allo stato attuale il Comune dispone delle seguenti aree fabbricabili che potrebbero essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie da destinarsi alle attività produttive e terziarie:
- all'interno della zona artigianale di C.da Zagarone, n. 2 lotti destinati ad attività produttive dove sono in corso le procedure per la revoca delle assegnazioni (foglio 78 part.lla 619 – 620 della superficie catastale complessiva di mq. 1.742,00) e n. 1 lotto destinato ad attività produttive ad oggi libero (foglio 78 part.lla 622 della superficie catastale di mq. 588,00 );
- all'interno del Mercato ortofrutticolo di C.da Spinello, n. 3 lotti destinati ad attività terziarie ad oggi liberi (foglio 74 part.lla 1752 – 1755- 1756 della superficie catastale complessiva di mq. 2.703,00);
- il prezzo di cessione delle suddette aree fabbricabili che potrebbero essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie da destinarsi alle attività produttive e terziarie per l'anno 2021, prendendo a riferimento quello determinato di cui al sopracitato decreto n. 55/Gab. del 30 aprile 2009 dell'Assessore per l'industria, relativo ai terreni industriali nell'ambito degli agglomerati di pertinenza dei Consorzi A.S.I. della Sicilia, tra cui i terreni del Consorzio A.S.I. di Ragusa pari ad €/mq. 20,00 e aggiornandolo sulla base dell'indice di variazione ISTAT relativo all'anno 2021 (con base giugno 2021) pari al + 1,124%, scaturendo un prezzo pari ad €/mq. 22,48;
- che il presunto introito dei superiori lotti, anche quelli in fase di regolare revoca di assegnazione, ammonta ad € 113.141,84;
- Allo stato il Comune non dispone di aree fabbricabili da destinarsi a residenza, di cui alle richiamate Leggi n.167/1962, n.865/1971 e n.457/1978 da cedere in proprietà o in diritto di superficie, quindi non sussiste l'ipotesi di verifica della qualità e la necessità di stabilire i prezzi di cessione;

**2. Dare atto che la presente proposta di deliberazione costituirà allegato al bilancio di previsione 2021;**

**3. Dichiarare la presente deliberazione, per le motivazioni in premessa, immediatamente esecutiva;**

**4. Dare atto che al presente provvedimento si allega l'unito foglio, quale parte integrante e sostanziale, contenete i pareri citati in premessa.**

L'Assessore Proponente  
Arch. Viviana Pitrolo



IL TITOLARE P.O. V SETTORE  
Ing. Andrea Pisani

n. 6 del 21-7-21

Allegato alla proposta di delibera di C.C. n. 36 del 19-8-21

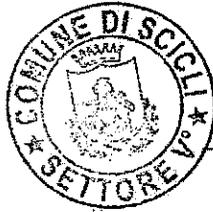
**OGGETTO:** Quantità e qualità delle aree fabbricabili da destinarsi a Residenza, ad attività produttive e terziarie per l'anno 2021, di proprietà del Comune di Scicli. Verifica e determinazione prezzi di cessione

PARERE ART. 1, COMMA 1, LETT. i) L.R. N. 48/91 E ART. 53 L. 142/1990

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Per quanto concerne la regolarità tecnica si esprime **PARERE FAVOREVOLE**

Scicli li 21.07.2021



IL TITOLARE P.O. VII SETTORE  
Ing. Andrea Pisani

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Per quanto concerne la regolarità contabile si esprime **PARERE FAVOREVOLE**

Scicli li 22-07-2021



IL TITOLARE P.O. SETTORE III ENTRATE E FINANZE

(Dott.ssa Grazia Maria Concetta Galanti)



# COMUNE DI SCICLI

Libero Consorzio Comunale di Ragusa

## COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI

Verbale n. 21 del 28/07/2021

**Oggetto:** Parere sulla Proposta di Deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 21.07.2021 Settore V avente ad oggetto: Quantità e qualità delle aree fabbricabili da destinarsi a Residenza, ad attività produttive e terziarie per l'anno 2021, di proprietà del Comune di Scicli. Verifica e determinazione prezzi di cessione.

### Il Collegio dei Revisori dei Conti

**Ricevuta** in data 27 luglio 2021, la Proposta di Deliberazione del Consiglio Comunale in oggetto;

**Esaminata** la Proposta di Deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 21.07.2021 Settore V avente ad oggetto: Quantità e qualità delle aree fabbricabili da destinarsi a Residenza, ad attività produttive e terziarie per l'anno 2021, di proprietà del Comune di Scicli. Verifica e determinazione prezzi di cessione.

### Preso atto:

- che con nota n.1826 del 18/01/2021 e n. 9611 del 08/03/2021 è stata richiesta al titolare di P.O. entrate e sviluppo economico una ricognizione delle aree fabbricali da destinare a residenza, attività produttive e terziario per l'anno 2021;
- che con nota n. 2170 del 19/01/2021, nota n. 1534 del 14/04/2021 e n. 27555 del 13/07/2021 il titolare P.O. entrate sviluppo economico sportello unico attività produttive, ha comunicato l'esistenza di lotti disponibili (come meglio specificati in proposta di delibera);

### Considerato

- che ai sensi dell'art. 172 comma 1 lettera b) del Tuel la presente deliberazione costituisce allegato al bilancio di previsione da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio;
- che il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2021/2023 deve essere approvato entro il 31/07/2021;

**Visto** il decreto n.55 del 30/04/2009 dell'Assessorato Regionale all'Industria, ai sensi dell'art. 25 L.R. n. 1 del 04/01/1984, che indica i prezzi di vendita dei terreni industriali nell'ambito degli agglomerati di pertinenza dei consorzi ASI della Sicilia;

**Visto** il parere favorevole di regolarità Tecnica del Capo Settore VII Ing. A. Pisani;

  
  
  
Pag. 1



# COMUNE DI SCICLI

Libero Consorzio Comunale di Ragusa

## COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI

**Visto** il parere favorevole di regolarità Contabile del responsabile del Capo Settore Finanze Dott.ssa Grazia Maria Galanti;

**Visto** il vigente Regolamento di Contabilità;

**Visto** il vigente Regolamento Comunale per la disciplina delle Entrate

**Visto** il D. Lgs. 118/2011 e s.m.i.

**Visto** il T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

**Visto** l'OREL vigente;

### Esprime

In relazione alle proprie competenze ed ai sensi dell'art. 239 del D. Lgs. 267/2000 Parere Favorevole sulla Proposta di Deliberazione del Consiglio Comunale avente ad oggetto: Quantità e qualità delle aree fabbricabili da destinarsi a Residenza, ad attività produttive e terziarie per l'anno 2021, di proprietà del Comune di Scicli. Verifica e determinazione prezzi di cessione.

Scicli, 28 luglio 2021

### IL COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI

Dott. Francesco Lembo

– Presidente

Dott. Giuseppe Termine

– Componente

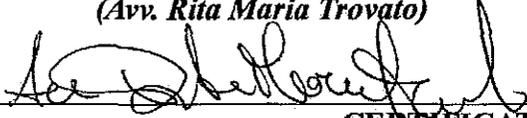
Rag. Angelo Giallongo

– Componente

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

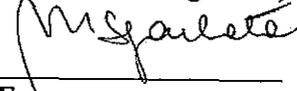
IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE

(Avv. Rita Maria Trovato)



IL VICE SEGRETARIO COMUNALE

(Dott.ssa Maria Sgarlata)



**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

(Art. 11 L.R. 3/12/1991, n. 44 e s.m.i. e art. 32 Legge 69/2009)

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti di ufficio e su conforme attestazione dell'addetto alla pubblicazione sull'albo on-line

**ATTESTA**

che il presente provvedimento, è stato pubblicato per quindici giorni consecutivi all'Albo Pretorio on-line istituito ai sensi e per gli effetti di cui all'art.11 della L.R. n. 44/1991 nonché dell'articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69 nell'Albo Pretorio on line dell'Ente Prot. n. \_\_\_\_\_ dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

Dalla residenza municipale, li

**L'Addetto alla Pubblicazione dell'Albo on line**  
**Sig.ra Carmela Arrabito**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

---

**ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'**

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

**ATTESTA**

che la presente deliberazione,

**è divenuta esecutiva il giorno**

- essendo stata dichiarata di immediata esecutività (art. 12, comma 2, LR 44/1991);
- X decorsi dieci giorni dalla data della pubblicazione (art. 12, comma 2, L.R. 44/91);

Dalla residenza municipale, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

---