

ORIGINALE



COMUNE DI SCICLI
(Libero Consorzio Comunale di Ragusa)

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 35

19/08/2021

OGGETTO: Piano delle valorizzazioni e alienazioni immobiliari triennio 2021-2022-2023.
(Art. 58, legge n. 133/2008). Approvazione.

L'anno *duemilaventuno*, il giorno **diciannove** del mese di **Agosto** alle ore **18,45** e ss, si è riunito il Consiglio Comunale, in seduta pubblica ordinaria, a seguito di convocazione del Presidente del Consiglio Comunale prot. n. 30502 del 06/08/2021, notificato a norma di legge, presso i locali dell'Aula Consiliare del Palazzo Municipale.

All'inizio della seduta risultano presenti/assenti i sotto indicati Consiglieri Comunali:

COGNOME	NOME	PRESENTE	ASSENTE
TROVATO	RITA MARIA	X	
MARINO	MARIO	X	
BUSCEMA	MARIANNA		X
DEMAIO	DANILO	X	
PACETTO	CONSUELO	X	
SCALA	EMANUELE	X	
MORANA	CONCETTA	X	
BONINCONTRO	LORENZO	X	
SCIMONELLO	GUGLIELMO	X	
CARUSO	CLAUDIO		X
VINDIGNI	GIORGIO GIUSEPPE		X
IURATO	MARIA TERESA	X	
MIRABELLA	FELICIA MARIA	X	
GIANNONE	VINCENZO	X	
ALFANO	DANIELE	X	
D'ANTIOCHIA	MARIA CARMELA	X	

Consiglieri assegnati n. 16 - in carica n. 16 – Presenti n.13. Assenti n.3

Presiede l'adunanza il Presidente del Consiglio Comunale, Avv. Rita Maria Trovato.

Per l'Amministrazione Comunale sono presenti la Vice Sindaco Avv. Riccotti, l'Assessore Sig. Scimonello e l'Ass. Arch. Pitrolo.

Sono altresì presenti il componente del Collegio dei Revisori dei Conti Rag. Giallongo, il Capo Settore V^ Tecnico, Ing. Pisani, il Capo Settore III^ Finanze Dott.ssa Galanti.

Assiste e partecipa alla seduta il Vice Segretario Comunale Dott.ssa Maria Sgarlata, con l'assistenza del Responsabile del Servizio Segreteria, Dott. Gugliotta.

Scrutatori i Consiglieri Demaio, Morana e Mirabella.

ms

Il Presidente del Consiglio Comunale Avv. Rita Maria Trovato, pone in trattazione il punto n. 2 all'OdG, ad oggetto: "Proposta di deliberazione per il Consiglio Comunale n. 2 del 02/07/2021 del Capo Settore V Tecnico, Ing. Pisani, ad oggetto: Piano delle valorizzazioni e alienazioni immobiliari triennio 2021-2022-2023 (art. 58, legge 133/2008). Approvazione".

Il Presidente dà la parola al Capo Settore V Tecnico, Ing. Pisani per la presentazione della proposta di deliberazione n. 2 del 02/07/2021.

L'Ing. Pisani illustra dettagliatamente la proposta.

I Consiglieri Marino e Giannone, alle ore 20,20, si allontanano dall'aula. Presenti n. 11 Consiglieri.

Il Presidente comunica che il parere della II^a Commissione non è favorevole. Il parere del Collegio dei Revisori dei Conti è favorevole.

Il Presidente invita i Consiglieri ad intervenire, e constatato che non vi sono ulteriori richieste di intervento, pone in votazione la proposta ad oggetto: "Piano delle valorizzazioni e alienazioni immobiliari triennio 2021-2022-2023 (art. 58, legge 133/2008)", con il seguente esito:

Consiglieri presenti n. 11 (Trovato, Demaio, Pacetto, Scala, Morana, Bonincontro, Scimonello, Iurato, Mirabella, Alfano e D'Antiochia). Assenti n. 5 (Buscerna, Caruso, Vindigni, Marino e Giannone)

Voti favorevoli n. 9 (Trovato, Demaio, Pacetto, Scala, Bonincontro, Scimonello, Iurato, Alfano e D'Antiochia).

Astenuti n. 2 (Mirabella, e Morana)

La proposta è approvata.

II CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione n. 02 del 02/07/2021, del Capo Settore V Tecnico Ing. Andrea Pisani ad oggetto: "Piano delle valorizzazioni e alienazioni immobiliari triennio 2021-2022-2023 (art. 58, legge 133/2008)", che allegata alla presente ne costituisce parte integrante e sostanziale;

Visto il foglio allegato dei pareri di regolarità tecnica espresso dal Capo Settore V Tecnico, Ing. Pisani, e contabile espresso dal Capo Settore III Finanze, Dott.ssa Galanti;

Visto il parere favorevole espresso dal Collegio dei Revisori dei Conti con verbale n. 16 del 13/07/2021, che allegato alla presente ne costituisce parte integrante e sostanziale;

Visto l'esito favorevole della superiore votazione ;

Visto l'OREL vigente e la L.R. n. 48 dell'11/12/1991,

DELIBERA

- Di approvare la proposta n. 02 del 2/07/2021, del Capo Settore V Tecnico Ing. Andrea Pisani, ad oggetto: "Piano delle valorizzazioni e alienazioni immobiliari triennio 2021-2022-2023 (art. 58, legge 133/2008) - Approvazione", che allegata alla presente ne costituisce parte integrante e sostanziale.

ms



COMUNE DI SCICLI

Libero Consorzio Comunale di Ragusa
SETTORE V-TECNICO
VIA F.M. PENNA 2 97018 SCICLI RG
lavori.pubblici@comune.scicli.rg.it - protocollo@pec.comune.scicli.rg.it

UFFICIO PATRIMONIO ED ESPROPRIO



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 2

Del 02.07.2021

OGGETTO: Piano delle valorizzazioni e alienazioni immobiliari triennio 2021-2022-2023 (art. 58, legge n. 133/2008). APPROVAZIONE

IL TITOLARE P.O.

Il sottoscritto Responsabile del procedimento di cui all'art. 5 della L.R. 10/91, propone la seguente deliberazione avente ad oggetto "Approvazione Piano delle alienazioni e/o valorizzazioni dei Beni Immobili Comunali suscettibili di alienazione e e/o di valorizzazione, ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008 convertito con modifiche dalla L. 133/2008 – triennio 2021-2022-2023 ", attestando di non trovarsi in nessuna ipotesi di conflitto di interessi nemmeno potenziale, né in situazioni che danno luogo ad obbligo di astensione ai sensi del d.P.R. 62/2013 e del Codice di comportamento interno, e di aver verificato che i soggetti intervenuti nella istruttoria, che segue non incorrono in analoghi situazioni.

PREMESSO CHE:

- con Deliberazione del C.C. Delibera del C.C. n. 42 del 15/07/2020 il Consiglio Comunale ha approvato il Piano delle alienazioni e/o valorizzazioni dei beni comunali immobili ai sensi dell'art. 58 del D.L. n.112/2008 convertito con modifiche L. n.133/2008 per il triennio 2020 – 2021 – 2022;
- con istanze pervenute a Ns. prot. gen. prot. gen. n. 28755 del 10.09.2020, prot. gen. 41507 del 15/12/2020, prot. gen. 22595 del 04/06/2021 e prot. gen. n. 25163 del 23/06/2021, sono state presentate, da parte dell'ex ditte proprietarie, richieste di acquisto tramite trattativa privata, di aree di sedime riconducibili ad attività di abusivismo edilizio;
- con Determina Titolare di P.O. V Settore - Tecnico n° 365 del 29/12/2020 R.G. n° 1573 del 30/12/2020, si è stabilito di procedere, secondo le procedure previste dal R.D. 827/24 all'indizione della gara per l'alienazione mediante asta pubblica, approvando il disciplinare di gara relativo alla vendita degli immobili, stralciando le suddette aree di sedime per procedere a trattativa privata, coerente all'art. 13 del Regolamento per le Alienazioni e al disposto di cui ai punti 11 e 12 della deliberazione del Consiglio Comunale n° 42 del 15/07/2020;
- con Determina Titolare P.O. V Settore - Tecnico n. 12 del 18/01/2021, R.G. n. 18 del 18/01/2021, sono stati prorogati i termini per le visite in loco, fissati per giorno 18/01/2021;
- Il giorno 05/02/2021, termine ultimo per la presentazione delle offerte, nessuna offerta è pervenuta per i sopraccitati immobili, pertanto è stata dichiarata deserta la gara;

- l'Amministrazione Comunale intende migliorare la politica di dismissione del patrimonio, promuovendo operazioni economicamente convenienti per l'Ente in quanto migliorano sia la liquidità che la situazione economica, ed inoltre, destinando parte del patrimonio verso obiettivi di realizzazione di reddito, garantisce il perseguimento degli interessi collettivi;

CONSIDERATO che i beni inseriti nel piano di alienazione e/o valorizzazione sono attualmente non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali del Comune, e che deve nel contempo garantirne la gestione e la manutenzione ordinaria e straordinaria con aggravio di spesa per le casse comunali, condizioni queste che rendono antieconomica l'attuale gestione dei beni, nella nuova ottica in cui il Comune deve assumere il ruolo di azienda erogatrice di servizi a favore della collettività locale e come tale deve tendere a una trasformazione delle proprie strutture per realizzare valutazioni di carattere economico ed un raffronto dei costi-benefici per ciascun servizio gestito;

ATTESO che i beni dell'Ente inclusi nell'elenco delle alienazioni e delle valorizzazioni del patrimonio immobiliare previsto dal comma 1 dell'art. 58 del D. L. 112/2008 possono essere:

- venduti;
- concessi o locati a privati a titolo oneroso, e/o valorizzati per un periodo non superiore a 50 anni, ai fini della riqualificazione e riconversione dei medesimi beni tramite interventi di recupero, restauro, ristrutturazione anche con l'introduzione di nuove destinazioni d'uso finalizzate allo sviluppo delle attività economiche o attività di servizio per i cittadini;
- affidati in concessione a terzi ai sensi dell'art. 143 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 12/04/2006 n. 163 e s.m.;
- conferiti ai fondi comuni di investimento immobiliare, anche appositamente costituiti ai sensi dell'art. 4 e seguenti del D.L. 25/09/2001 n. 351 convertito con modificazioni alla legge 23/11/2001 n. 410;

TENUTO CONTO altresì che l'inclusione dei beni nel suddetto piano comporta:

1. la classificazione del bene come patrimonio disponibile ;
2. effetto dichiarativo della proprietà, qualora non siano presenti precedenti trascrizioni;
3. effetto sostitutivo dell'iscrizione del bene in catasto;
4. gli effetti previsti dall'art. 2644 del c.c.

PRESO ATTO che contro l'iscrizione del bene nel piano delle alienazioni e/o valorizzazioni del patrimonio immobiliare è ammesso ricorso amministrativo entro il termine di sessanta giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Scicli;

VISTO il regolamento comunale per l'alienazione del patrimonio immobiliare, approvato con atto del Consiglio Comunale n. 14 del 09.03.2010 e successiva modifica con Delibera C.C. n. 12 del 21/04/2016;

VISTA la relazione predisposta dall'Ufficio Espropriazioni e Patrimonio redatta in data 18/03/2021, ove nel rappresentare lo stato attuale dei procedimenti in itinere, si propone di rimodulare per il triennio 2021-2022-2023, i contenuti di cui al programma approvato con la sopracitata delibera, rivedendo i valori di stima, in considerazione della gara deserta imputabile alla congiuntura attuale del mercato immobiliare, cambiato per la crisi economica causata dalla pandemia del Covid-19, ancora in corso;

RITENUTO necessario rimodulare il "Piano delle valorizzazioni e alienazioni immobiliari" per il triennio 2021-2022-2023 (art. 58 legge n. 133/2008) prendendo atto degli immobili il cui uso potrebbe essere, nel suo insieme, oggetto di razionalizzazione, alienazione o valorizzazione, che nell'immediato gli immobili che potrebbero essere oggetto di intervento sono quelli di cui all'allegato "A";

RITENUTO poter fare riferimento esclusivo al procedimento voluto dall'art. 13 del Regolamento per l'alienazione, nei casi di aree, acquisite al Patrimonio Comunale come sanzione accessoria ad attività di abusivismo edilizio, che per dimensione ovvero localizzazione non presentano le caratteristiche per un loro autonomo utilizzo;

VISTA la Deliberazione del C.C. Delibera del C.C. n. 42 del 15/07/2020 il Consiglio Comunale ha approvato il Piano delle alienazioni e/o valorizzazioni dei beni comunali immobili ai sensi dell'art. 58 del D.L. n.112/2008 convertito con modifiche L. n.133/2008 per il triennio 2020 – 2021 – 2022;

VISTA la Delibera di G.C. n. 20 del 22/03/2021, che ha approvato lo schema di Piano di Valorizzazione e Alienazione Immobiliare da proporre al Consiglio Comunale, per il triennio 2021-2022-2023, con gli immobili oggetto di intervento elencati all'allegato "A";

PRESO ATTO che nell'allegato "A" di cui alla Delibera di G. C. n. 20 del 22/03/2021, di approvazione elenco dei beni suscettibili di alienazione e valorizzazione, ai sensi della legge n. 133/2008, del Piano delle valorizzazioni e alienazioni immobiliari triennio 2021-2022-2023, per mero errore di numerazione i lotti dopo il n.13 sono stati numerati dal n. 15 al n. 19 anziché dal n. 14 al n. 18;

RITENUTO necessario rimodulare il "Piano delle valorizzazioni e alienazioni immobiliari" per il triennio 2021-2022-2023 (art. 58 legge n. 133/2008) prendendo atto degli immobili il cui uso potrebbe essere, nel suo insieme, oggetto di razionalizzazione, alienazione o valorizzazione, che nell'immediato gli immobili che potrebbero essere oggetto di intervento sono quelli di cui all'allegato "A" correttamente numerati dal n. 1 al n. 18;

RITENUTO poter fare riferimento esclusivo al procedimento voluto dall'art. 13 del Regolamento per l'alienazione, nei casi di aree, acquisite al Patrimonio Comunale come sanzione accessoria ad attività di abusivismo edilizio, che per dimensione ovvero localizzazione non presentano le caratteristiche per un loro autonomo utilizzo;

VISTO il decreto legge n. 112 del 25.06.2008, convertito in legge n. 133 del 06.08.2008 che all'art. 58, c.1, prevede che regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, *redigendo apposito elenco*, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il *piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari* da allegare al bilancio di previsione;

VISTO il 2° comma del citato articolo 58, a norma del quale l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;

VISTO il Decreto 19 ottobre 2012 dell'assessorato dell'economia della Regione Sicilia, recante procedure per la valorizzazione dei beni patrimoniali della Regione, con riferimento ai principi regolatori nella stessa richiamati;

RITENUTO che la scelta delle valorizzazioni dei beni comunali debba essere connotata da elementi di proporzionalità, ragionevolezza e sostenibilità economica, atti a coinvolgere l'interesse dell'investitore privato, temperando, però, detta esigenza, con la tutela dell'interesse pubblico;

VISTO il D.Lgs. n.50/16 (D.Lgs. n. 56 Correttivo 2017);

RILEVATO che l'elenco degli immobili, da pubblicare, ha effetto dichiarativo della proprietà in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall' art. 2644 del codice civile, nonché gli effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

VISTO l' Ordinamento Amministrativo degli Enti Locali nella Regione Siciliana vigente e la L.R. 11.12.1991 n. 48;

VISTI i pareri espressi ai sensi dell'art. I, comma 1 lett.i) della L.R. n° 48 dell'11/12/1991;

VISTO il foglio allegato contenente i pareri di regolarità tecnica e contabile;

VISTA la legge n. 133/2008 di ricevimento del D.L. n. 112/2008

VISTO il D.L. 267/2000 Testo Unico degli Enti Locali “;

VISTA la L.R. 48/91;

Per quanto sopra propone al Consiglio Comunale l'adozione della presente deliberazione:

1. **DI DARE** atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del deliberato e si intendono qui riportate;
2. **DI INDIVIDUARE** il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2021-2022-2023 ai sensi dell'art.58 del D.L.25.06.2008 n.12 convertito con modificazioni nella legge 06.08.2008 n.113 come da allegato “A” che si approva;
3. **DI DARE** atto che l'inserimento nel Piano degli immobili da alienare:
 - ove necessario e per come indicato nel piano allegato, è atto modificativo della classe giuridica di appartenenza dei beni immobili inseriti nel Piano stesso e che produce gli effetti di cui all'art. 58 c.2 del D.L. 112/2008, convertito in L. n. 133/2008;
 - ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché gli effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto, ai sensi dell'art. 58, c. 3 del D.L. n. 112/2008, convertito in legge n. 133/2008;
4. **DI DARE** atto che il Piano sarà allegato al bilancio di previsione 2021 e triennale 2021/2023, che ne farà parte integrante e sostanziale;
5. **CONDIVIDERE** e quindi consentire che l'attuazione del presente Piano delle valorizzazioni e alienazioni immobiliari possa esplicare la sua efficacia gestionale nel corso del triennio 2021 – 2022 – 2023, quale allegato al Bilancio di Previsione 2021;
6. **DARE ATTO** che le procedure di alienazione di cui all'Allegato “A” verranno intraprese all'interno dell'esercizio finanziario 2021;
7. **FARE RIFERIMENTO**, nelle procedure di scelta del soggetto attuatore del progetto di valorizzazione relativamente ai beni elencati nell'Allegato “A”, oltre che dal Regolamento approvato con atto del Consiglio Comunale n. 14 del 09.03.2010 e successiva modifica con Delibera C.C. n. 12 del 21/04/2016, ai principi dettati dal D. Lgs.50/16 nel testo oggi vigente nella Regione Siciliana, ove richiama la procedura per la individuazione della offerta economicamente più vantaggiosa, individuando fin da adesso, quali criteri imprescindibile di valutazione:
 - il prezzo, da correlare, quale base d'asta, ai contenuti del progetto di valorizzazione, ritenendo, comunque, inalterabile, a ribasso, il prezzo oggi esposto nell'allegato “A”;
 - la qualità;
 - il pregio tecnico;
 - le caratteristiche estetiche e funzionali;
 - le caratteristiche ambientali e il contenimento dei consumi energetici e delle risorse ambientali dell'opera;
 - la redditività economica per il Comune;
 - ricaduta sociale;
 - tempo di recupero del prezzo pattuito nel caso di valorizzazione con alienazione, ovvero ,tempo di rientro nel pieno possesso dell'immobile, nel caso di valorizzazione senza alienazione;

8. **AMMETTERE** la possibilità, nel caso di valorizzazione con alienazione, di rientro economico per il Comune di Scicli in un tempo non eccedente il decennio, tutelando il Comune stesso con idonee garanzie.
9. **AMMETTERE** la possibilità, nel caso di valorizzazione senza alienazione di rientro, per il Comune di Scicli, nella piena disponibilità del bene, in un tempo non eccedente i 50 anni;
10. **DARE MANDATO** ai competenti Uffici Comunali di avviare le procedure di variante al P.R.G. in coerenza ai contenuti di cui all'allegato "A";
11. **DI PROCEDERE** alla dismissione delle aree acquisite al patrimonio comunale come sanzione accessoria ad attività di abusivismo edilizio, che secondo il libero apprezzamento condotto dall'ufficio competente, per dimensioni ovvero localizzazione non presentano le caratteristiche per un loro autonomo utilizzo, a mezzo trattativa privata, da condurre con il responsabile dell'abuso, quale destinatario della sanzione, ovvero successivi aventi causa sui bene stessi.
12. **LA PREVISIONE** di cui al precedente punto trova applicazione per tutti i beni riconducibili alla fattispecie di acquisizione al patrimonio comunale di sanzione accessoria ad attività di abusivismo edilizio, che sebbene puntualmente elencati o meno nell'approvando piano di alienazione 2021-2023;
13. **LA PROCEDURA** di cui ai precedenti punti è da intendersi quale procedura a valenza permanente e trova applicazione al verificarsi della condizione contemplata nei punti stessi;
14. **DARE ATTO** che tutti i beni elencati nell'allegato "A" rientrano tra i beni disponibili dell'Ente;
15. **DARE ATTO** che il presente provvedimento è munito di rituale attestazione resa dal Responsabile del Procedimento in ordine all'assenza di conflitti d'interesse di cui al D.P.R. n° 62/16 del codice di comportamento interno;
16. **DICHIARARE** la presente deliberazione, per le motivazioni in premessa, e con separata votazione, immediatamente esecutiva.
17. **DARE ATTO** che al presente provvedimento si allega l'unito foglio, quale parte integrante e sostanziale, contenete i pareri citati in premessa.
18. **DARE ATTO** che la presente verrà pubblicata sull'Albo Pretorio del Comune di Scicli;

visto

L'Assessore proponente

Arch. Viviana Pitrolo



IL TITOLARE P.O. V° SETTORE

Ing. Andrea Pisani

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Andrea Pisani", written over a vertical line that serves as a separator.

Allegato alla delibera di C.C. n. 35 del 19-8-2021

OGGETTO: Piano delle valorizzazioni e alienazioni immobiliari triennio 2021-2022-2023 (art. 58, legge n. 133/2008). APPROVAZIONE

PARERE ART. 1, COMMA 1, LETT. I) L.R. N. 48/91 E ART. 53 L. 142/1990

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Per quanto concerne la regolarità tecnica si esprime parere FAVOREVOLE

Scicli li 1-2 LUG. 2021

Il Resp.le Ufficio Patrimonio ed Espropri

(Geom. Pietro Assenza)



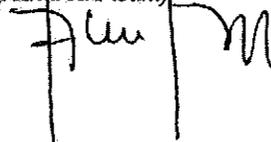
Si conferma il parere favorevole

Scicli li 1-2 LUG. 2021



IL TITOLARE P.O. SETTORE V

(Ing. Andrea Pisani)



PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

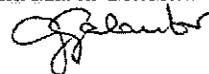
Per quanto concerne la regolarità contabile si esprime parere FAVOREVOLE

Scicli li 05.07.2021



**IL TITOLARE P.O.
III SETTORE FINANZE**

(Dott.ssa Grazia Maria Concetta Galanti)



COMUNE DI DISCICLI - PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI TRIENNIO 2021-2022-2023 - ALLEGATO "A"

N.D.	Descrizione bene immobile e relativa ubicazione	attuale destinazione urbanistica	utilizzazione attuale e categoria catastale	Fg	p.lla	sup. mq.	valore unitario stimato	valore totale stimato	Intervento previsto	destinazione urbanistica o d'uso in variante	ANNO RIFERIMENTO
1	ex deposito n.1 via C. Emanuele n.7 ang. via Valverde	zona A1	deposito C/2	146	8076 sub.1	11	€ 400,00	€ 4.400,00	alienazione	no	2021
2	ex deposito n.1 via Stazzoni, 24	zona A1	deposito C/2	147	8095 sub.1	11	€ 400,00	€ 4.400,00	alienazione	no	2021
3	ex deposito n.1 via Stazzoni, 2	zona A1	deposito C/2	147	3195 sub.4	18	€ 400,00	€ 7.200,00	alienazione	no	2021
4	ex deposito n.1 via Selinunte, 10	zona A1	deposito C/2	138	537	10	€ 400,00	€ 4.000,00	alienazione	no	2021
5	Fabbricato Via Ospedia lato s ex a saire	E1	magazzino A/G	41	201	14	€ 400,00	€ 5.600,00	alienazione	no	2021
6	ex Macello Comunale	E1	ex macello comunale D3 in corso di regolarizzazione catastale	31	32	807	€ 552,66	€ 446.000,00	alienazione	no	2021
7	ex edificio scolastico c.da Casa Lunga	E5	ex scuola B/5	121	82	320	€ 593,75	€ 190.000,00	alienazione	no	2021
8	ex Scuole Elementari c.da Cozzo Chiesa	E4	ex scuola da accatastare	111	88	380	€ 513,89	€ 195.000,00	alienazione	no	2021
9	Fabbricato Via Carignano - Stampari	F0 (retrostrutture di interesse collettivo esistenti) F5 (retrostrutture scolastiche esistenti di III° grado)	ex scuola B/5 e ufficio postale ex glicolella in corso di regolarizzazione catastale	134	124	214	€ 542,06	€ 116.000,00	valorizzazione senza vendita con offerta economicamente più vantaggiosa	no	2022
10	Fabbricato ex Ghiaicella c.da Canoli	E2	ex glicolella in corso di regolarizzazione catastale	31	13	1075	€ 847,44	€ 898.000,00	alienazione	no	2021
11	Garage Via S. Niccolò n.84	B1	garage C/8	31	175	70	€ 600,00	€ 35.000,00	alienazione	no	2021
12	Magazzino e deposito Via Spataro, 23, 25, 27	A1	comodato d'uso	145	vedi atto acquisto	150	€ 839,00	€ 125.850,00	valorizzazione senza vendita con offerta economicamente più vantaggiosa	no	2022
13	area ovest mercato Spinello	E5, B4	incollo	74	1560	1180	€ 6,00	€ 6.960,00	alienazione	no	2021
14	terreno pozzo Pacifino	E2	incollo	57	1177-1178-1181-1183	5385	€ 6,00	€ 32.310,00	alienazione	no	2021
15	Locale Via tagliamento ex mercato illico	*FC* attrezzature culturale di progetto	ex mercato illico	145	4718	107	€ 830,00	€ 90.850,00	valorizzazione senza vendita con offerta economicamente più vantaggiosa	no	2021
16	locale Bar - Centro Servizi C.da Zagarone	D1	stato ruotico	78	928 sub. 3	132	€ 500,00	€ 66.000,00	valorizzazione senza vendita con offerta economicamente più vantaggiosa	no	2021
17	locale Banca - Centro Servizi C.da Zagarone	D1	stato ruotico	78	928 sub. 2	84	€ 500,00	€ 42.000,00	valorizzazione senza vendita con offerta economicamente più vantaggiosa	no	2021
18	Area di sedime a seguito demolizione fabbricato abusivo C.da Fribice	E6	area di sedime	118	59 ex 52-58-59-60-61	515,40	€ 10,00	€ 5.154,00	alienazione	no	2021
								SOMMARIO			
								€ 2.082.833,89			

Il Resp.le Ufficio Patrimonio ed Esproprio

Geogr. Pietro Assenza



Alienazioni	€ 1.822.024,00
Valorizzazioni	€ 440.800,00



COMUNE DI SCICLI
Libero Consorzio Comunale di Ragusa
Collegio dei Revisori dei Conti

Verbale n. 16 del 13/07/2021

Oggetto: Parere su proposta di deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 02/07/2021 avente ad oggetto "Piano delle valorizzazioni e alienazioni immobiliari triennio 2021-2022-2023 (art. 58, legge n.133/2008). APPROVAZIONE".

Il Collegio dei Revisori dei Conti del Comune di Scicli, eletto per il triennio 2018-2021 dal Consiglio Comunale con delibera n. 79 del 05/09/2018 dichiarata immediatamente esecutiva:

Vista la proposta di deliberazione per il Consiglio Comunale, ricevuta mezzo pec in data 06.07.2021 Prot.n.0026775/2021, avente ad oggetto "Piano delle valorizzazioni e alienazioni immobiliari triennio 2021-2022-2023 (art. 58, legge n.133/2008). APPROVAZIONE".

Visto il Regolamento Comunale per l'alienazione del patrimonio immobiliare, approvato con delibera Consiglio Comunale n.14 del 09.03.2010 e successiva modifica con delibera del Consiglio Comunale n.12 del 21.04.2016;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 42 del 15/07/2020 di approvazione del Piano delle Alienazioni e/o Valorizzazioni dei beni comunali immobili ai sensi dell'art.58 del D.L. n.112/2008 convertito con modifiche legge n. 133/2008 per il triennio 2020-2021-2022;

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 20 del 22/03/2021 che ha approvato lo schema di Piano di Valorizzazione e Alienazione Immobiliare da proporre al Consiglio Comunale, per il triennio 2021-2022-2023, con gli immobili oggetto di intervento elencati all'allegato "A";



Pag. 1



COMUNE DI SCICLI
Libero Consorzio Comunale di Ragusa
Collegio dei Revisori dei Conti

Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali» e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la legge regionale n.48/91;

Esaminata la proposta di deliberazione in oggetto ed il relativo allegato "A";

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Capo del V Settore Ing. Andrea Pisani in data 02.07.2021;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile espresso dal Capo del III Settore Finanze Dott.ssa Grazia Maria Galanti in data 05.07.2021;

Visto in modo particolare l'art. 239 che prevede il parere dell'Organo di Revisione sugli strumenti di programmazione economico finanziaria;

ESPRIME

In relazione alle proprie competenze ed ai sensi del D. Lgs. n. 267/2000 parere favorevole alla proposta di deliberazione per il Consiglio Comunale avente ad oggetto "Piano delle valorizzazioni e alienazioni immobiliari triennio 2021-2022-2023 (art. 58, legge n.133/2008). APPROVAZIONE".

IL COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI

Dott. Francesco Lembo

– Presidente

Dott. Giuseppe Termine

– Componente

Rag. Angelo Giallongo

– Componente

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE

(Avv. Rita Maria Trovato)



IL VICE SEGRETARIO COMUNALE

(Dott.ssa Maria Sgarlata)

[Handwritten signature of Rita Maria Trovato]

[Handwritten signature of Maria Sgarlata]

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 11 L.R. 3/12/1991, n. 44 e s.m.i. e art. 32 Legge 69/2009)

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti di ufficio e su conforme attestazione dell'addetto alla pubblicazione sull'albo on-line

ATTESTA

che il presente provvedimento, è stato pubblicato per quindici giorni consecutivi all'Albo Pretorio on-line istituito ai sensi e per gli effetti di cui all'art.11 della L.R. n. 44/1991 nonché dell'articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69 nell'Albo Pretorio on line dell'Ente Prot. n. _____ dal _____ al _____

Dalla residenza municipale, li

L'Addetto alla Pubblicazione dell'Albo on line

Sig.ra Carmela Arrabito

IL SEGRETARIO COMUNALE

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione,

è divenuta esecutiva il giorno

essendo stata dichiarata di immediata esecutività (art. 12, comma 2, LR 44/1991);

X decorsi dieci giorni dalla data della pubblicazione (art. 12, comma 2, L.R. 44/91);

Dalla residenza municipale, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE