



COMUNE DI SCICLI

(Libero Consorzio Comunale di Ragusa)

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 44

del 11/10/2021

OGGETTO: Manufatto abusivo in Via XXXXXX, Donnalucata, Fraz. di Scicli, individuato in Catasto Fabbricati al foglio XX part. XXX sub 8 – procedure per gli immobili abusivi – art. 7, 5° comma, L. 47/85, come sostituito dall'art. 31, comma 5, D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 (T.U. dell'edilizia), recepito dalla L.R. 16/2016. Dichiarazione non esistenza di prevalenti interessi pubblici per la conservazione del fabbricato abusivo.

L'anno *duemilaventuno*, il giorno **undici** del mese di **Ottobre** alle ore **18,00** e ss, si è riunito il Consiglio Comunale, in seduta pubblica ordinaria, in seduta di aggiornamento a seguito di convocazione del Presidente del Consiglio Comunale prot. n. 38439 del 08/10/2021, notificato a norma di legge, presso i locali dell'Aula Consiliare del Palazzo Municipale.

All'inizio della seduta risultano presenti/assenti i sotto indicati Consiglieri Comunali:

COGNOME	NOME	PRESENTE	ASSENTE
TROVATO	RITA MARIA	X	
MARINO	MARIO		X
BUSCEMA	MARIANNA		X
DEMAIO	DANILO	X	
PACETTO	CONSUELO		X
SCALA	EMANUELE	X	
MORANA	CONCETTA		X
BONINCONTRO	LORENZO		X
SCIMONELLO	GUGLIELMO		X
CARUSO	CLAUDIO		X
VINDIGNI	GIORGIO GIUSEPPE		X
IURATO	MARIA TERESA		X
MIRABELLA	FELICIA MARIA		X
GIANNONE	VINCENZO		X
ALFANO	DANIELE		X
D'ANTIOCHIA	MARIA CARMELA	X	

Consiglieri assegnati n. 16 - in carica n. 16 – Presenti n. 4. Assenti n.12

Presiede l'adunanza il Presidente del Consiglio Comunale, Avv. Rita Maria Trovato.

Per l'Amministrazione Comunale sono presenti Il Sindaco, Prof. Giannone, il Vice Sindaco, Ing. Mirabella,, l'Assessore Arch. Giambanco e l'Assessore Rag. Scimonello.

E' altresì presenti il Capo Settore V^ Tecnico, Ing. Pisani.

Assiste e partecipa alla seduta il Vice Segretario Comunale Dott.ssa Maria Sgarlata, con l'assistenza del Responsabile del Servizio Segreteria, Dott. Gugliotta.

Il Presidente del Consiglio Comunale Avv. Rita Maria Trovato, alle ore 18,07, procede all'appello nominale dei Consiglieri. Risultano presenti n. 4 Consiglieri, ed accertata la mancanza del numero legale, ai sensi dell'art. 30, comma n. 2 della L.R. N. 9/86 e s.m.i. rinvia la seduta di un'ora.

Alle ore 19,10, procede all'appello nominale dei Consiglieri. Risultano presenti n. 10 Consiglieri (Trovato, Buscema, Demaio, Scala, Morana, Scimonello, Iurato, Mirabella, Giannone D'Antiochia). Assenti n. 6 (Marino, Pacetto, Bonincontro, Caruso, Vindigni, Alfano). Pertanto in presenza del numero legale dà avvio ai lavori. Comunica che è stato presentato alla presidenza un Ordine del Giorno a firma dei Consiglieri Iurato e D'Antiochia del gruppo Scicli Bene Comune, sui fatti accaduti a Roma sabato 9 ottobre 2021, che verrà discusso alla conclusione dei punti inseriti all'OdG dell'odierna seduta.

Il Presidente informa che si è in seduta di aggiornamento, in quanto nella seduta del 07/10/2021 si è stabilito il rinvio alla data odierna. Quindi riferisce che si procederà con la trattazione del punto n. 2 dell'OdG ad oggetto: Proposta di deliberazione per il Consiglio comunale n. 06 del 27/09/2021 del Capo Settore V^ Tecnico, Ing. Pisani, ad oggetto: Manufatto abusivo in Via XXXXXXXX Donnalucata, Fraz. Di Scicli, individuato in Catasto Fabbricati al foglio XX particella XXX sub X – procedure per gli immobili abusivi – art. 7, 5° comma, L. 47/85, come sostituito dall'art. 31, comma 5, D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 (T.U. dell'edilizia), recepito dalla L.R. 16/2016. Dichiarazione non esistenza di prevalenti interessi pubblici per la conservazione del fabbricato abusivo. Proposizione.

La Consigliera Mirabella chiede la parola e in riferimento ai fatti di Roma dà lettura di una nota a firma dei Consiglieri del Gruppo Cittadini per Scicli (All. 1).

Il Presidente nomina scrutatori i Consiglieri Buscema, D'Antiochia e Demaio.

Quindi il Presidente dà la parola al Capo Settore V^ Tecnico, Ing. Pisani per la presentazione della proposta.

L'Ing. Pisani illustra dettagliatamente la proposta.

Il Consigliere Vindigni entra in aula. Presenti n. 11 Consiglieri.

Il Presidente dà la parola alla consigliera Iurato per riferire in merito al parere espresso dalla competente commissione consiliare. La cons. Iurato comunica che la commissione è andata deserta.

A questo punto il Presidente chiede ai Consiglieri di intervenire. Constatato che non ci sono richieste di intervento, pone ai voti a scrutinio palese per alzata e seduta, la proposta di deliberazione per il Consiglio Comunale n. 06 del 27/09/2021 del Capo Settore V^ Tecnico Ing. Andrea Pisani, ad oggetto: “Manufatto abusivo in Via XXXXX, Donnalucata, Fraz. Di Scicli, individuato in Catasto Fabbricati al foglio XX particella XXX sub 8 – procedure per gli immobili abusivi – art. 7, 5° comma, L. 47/85, come sostituito dall'art. 31, comma 5, D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 (T.U. dell'edilizia), recepito dalla L.R. 16/2016. Dichiarazione non esistenza di prevalenti interessi pubblici per la conservazione del fabbricato abusivo. Proposizione”, con il seguente esito:

Consiglieri presenti n. 11 (Trovato, Buscema, Demaio, Scala, Morana, Scimonello, Vindigni, Iurato, Mirabella, Giannone, D'Antiochia). Assenti n. 5 (Marino, Pacetto, Bonincontro, Caruso, Alfano).

Voti favorevoli n. 11 (Trovato, Buscema, Demaio, Scala, Morana, Scimonello, Vindigni, Iurato, Mirabella, Giannone, D'Antiochia).

La proposta è approvata all'unanimità dei presenti con voti favorevoli 11.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione per il Consiglio Comunale n. 06 del 27/09/2021, del Capo Settore V^ Tecnico Ing. Pisani ad oggetto: “Manufatto abusivo in Via XXXXXXXXX, Donnalucata, Fraz. Di Scicli, individuato in Catasto Fabbricati al foglio XX particella XXX sub 8 – procedure per gli immobili abusivi – art. 7, 5° comma, L. 47/85, come sostituito dall'art. 31, comma 5, D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380(T.U. dell'edilizia), recepito dalla L.R. 16/2016. Dichiarazione non esistenza di prevalenti interessi pubblici per la conservazione del fabbricato abusivo. Proposizione.”, che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

Visto il foglio allegato del parere di regolarità tecnica espresso dal Capo Settore V^ Tecnico, Ing. Andrea Pisani;

Visto l'esito favorevole della superiore votazione;

Visto l'OREL Vigente e la L.R. n. 48 dell'11/12/1991,

DELIBERA

- di approvare la proposta di deliberazione per il Consiglio Comunale n. 06 del 27/09/2021 del Capo Settore V^ Tecnico, Ing. Andrea Pisani, ad oggetto: “Manufatto abusivo in Via XXXXXXXX, Donnalucata, Fraz. Di Scicli, individuato in Catasto Fabbricati al foglio XX particella XXX sub 8 – procedure per gli immobili abusivi – art. 7, 5° comma, L. 47/85, come sostituito dall'art. 31, comma 5, D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 (T.U. dell'edilizia), recepito dalla L.R. 16/2016. Dichiarazione non esistenza di prevalenti interessi pubblici per la conservazione del fabbricato abusivo. Proposizione”, che si allega al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale (All. A).

COMUNE DI SCICLI

Libero Consorzio Comunale di Ragusa

SETTORE V – TECNICO LL.PP. URBANISTICA/EDILIZIA - MANUTENZIONE

VIA F.M. PENNA 2 97018 SCICLI RG

lavori.pubblici@comune.scicli.rg.it - protocollo@pec.comune.scicli.rg.it

UFFICIO PATRIMONIO ED ESPROPRIO



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 6

Del 27/09/2021

OGGETTO: Manufatto abusivo in Via [redacted] n. [redacted], Fraz. di Scicli, individuato in Catasto Fabbricati al foglio [redacted] particella [redacted] sub [redacted] - procedure per gli immobili abusivi – art. 7, 5° comma L. 47/85, come sostituito dall'art. 31, comma 5, D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 (T.U. dell'edilizia), recepito dalla L.R. 16/2016.

Dichiarazione **non esistenza di** prevalenti interessi pubblici per la conservazione del fabbricato abusivo. **Proposizione.**

IL TITOLARE DI P. O. V SETTORE

PREMESSO:

che l'art. 7 della L. 28/02/1985 n. 47, come recepita dalla L.R. 10/08/1985 n. 37 e ss.mm.ii., che disciplinano il procedimento amministrativo relativamente alle opere eseguite in assenza di concessione edilizia, e specificatamente il comma 5° dell'art. 7 della L. 28/02/1985 n. 47, che stabilisce che *l'opera abusivamente realizzata e acquisita al patrimonio comunale, sarà demolita con ordinanza del Sindaco, oggi del Dirigente, a spese del responsabile dell'abuso, salvo che con delibera consiliare non si dichiari l'esistenza o meno di prevalenti interessi pubblici e sempre che l'opera non contrasti con rilevanti interessi urbanistici o ambientali o di rispetto dell'assetto idrogeologico* (Art. 31 comma 5 D.P. R. 380/01 aggiornato - recepito dalla L. R. 16/2016);

RILEVATO che ai sensi del citato comma 5 dell'art. 31 del D.P.R. n. 380/2001, il Consiglio Comunale è tenuto a dichiarare o meno l'esistenza di prevalenti interessi pubblici sull'immobile individuato in Catasto Fabbricati al foglio [redacted] particella [redacted] sub [redacted] dove insiste l'opera abusivamente realizzata;

VISTA la relazione del responsabile dell'Ufficio Patrimonio ed Esproprio redatta in data 24/09/2021, qui da intendere, oltre che richiamata, integralmente riportata e trascritta e che allegata alla presente ne costituisce parte integrante, dalla quale si rileva che:

- Con Ordinanza di demolizione n. 118 R.O. del 03/05/2017 del Capo Settore Urbanistico – Ecologia notificata in data 08/05/2017 veniva ingiunto ai Sig.ri [redacted] e [redacted] di demolire a propria cura e spese la "sopraelevazione a secondo piano delle dimensioni complessive in pianta di m. 6,70 x m. 4,50, alto m. 2,77 con antistante terrazzo di m. 6,70 x m. 3,20" facente parte del fabbricato di Via [redacted] n. [redacted] avente una superficie coperta di mq. 30,15;

- con verbale di accertamento della inottemperanza, redatto in data 22/01/2018 e notificato in data 29/01/2018, veniva accertata la mancata demolizione delle opere abusive realizzate a piano secondo del fabbricato in Via ██████ n. █ di cui alla sopracitata Ordinanza di demolizione n. 118 R.O. del 03/05/2017;
- con Ordinanza n. 61 R.O. del 22/03/2018, notificata in data 26/03/2018, l'unità immobiliare a piano secondo del fabbricato in Via ██████ n. █, censita al Catasto Fabbricati al foglio █ particella █ sub █ veniva acquisita al patrimonio Comunale;
- che il manufatto realizzato abusivamente nel vigente P.R.G. approvato con D. Dir. N. 168 DRU del 12/04/2002 ricade in zona normata B6 sottoposta a vincolo sismico;

VISTO il verbale di accertamento della inottemperanza, redatto in data 22/01/2018 e notificato in data 29/01/2018, veniva accertata la mancata demolizione delle opere abusive realizzate a piano secondo del fabbricato in Via ██████ n. █,

VISTA l'Ordinanza n. 61 R.O. del 22/03/2018, notificata in data 26/03/2018, in cui veniva acquisito al patrimonio Comunale il manufatto abusivo di cui evidenziato sopra;

RITENUTO poter condividere i contenuti della relazione del 24/09/2021, prima richiamata e per stralci ripetuta, ed in particolare la formulata proposta di demolizione delle opere realizzate abusivamente ed il ripristino dei luoghi;

RILEVATO che nella parte di territorio comunale ove è ubicata l'opera abusiva in questione, allo stato attuale, non risultano programmate dall'Amministrazione comunale attività di interesse o di pubblica utilità;

VERIFICATO che i soggetti intervenuti nell'istruttoria del provvedimento non si trovano in alcuna ipotesi di conflitto di interessi, nemmeno potenziale, né in situazioni che danno luogo ad obbligo di astensione, ai sensi del D.P.R. 62/2013, del Codice di Comportamento interno, approvato con Delibera G.C. n. 10 del 31/01/2014 e del e del P.T.P.C. triennio 2020/2022, approvato con Del. G.C. n. 5 del 20/01/2020;

RILEVATO che ai sensi del citato comma 5 dell'art. 31 del D.P.R. n. 380/2001, il Consiglio Comunale è tenuto a dichiarare o meno l'esistenza di prevalenti interessi pubblici sull'unità immobiliare a piano terzo del fabbricato di Via ██████ n. █ non censita in catasto fabbricati, sovrastanti le unità immobiliari censite in catasto fabbricati al foglio 145 particelle 6511 sub 6 e 6511 sub 7;

DATO ATTO dell'insussistenza di ipotesi di conflitto di interessi nemmeno potenziale, né di situazioni che danno luogo ad obbligo di astensione ai sensi del D.P.R. 32/2013, del Codice di Comportamento interno approvato con Delibera G.C. n° 10 del 31/01/2014 e del P.T.P.C. triennio 2020/2022, approvato con Del. G.C. n. 5 del 20/01/2020;

VISTA la determina Sindacale n. 15 del 14/09/2021 con la quale sono stati confermati gli incarichi relativi alle posizioni organizzative conferiti con la Determina Sindacale n. 2 del 29/01/2021, per il periodo dal 16/09/2021 al 30/11/2021;;

VISTA la L. 28/02/1985, n. 47 e ss. mm. ii;

VISTA la L. R. 10/08/1985 n. 37 e ss. mm. ii.;

VISTO il D. P. R. 6 giugno 2001, n. 380 (T. U. dell'edilizia);

VISTA la L. R. 16/2016;

VISTO l'OREL vigente;

VISTO lo Statuto Comunale;

Si propone l'adozione da parte del Consiglio Comunale della presente deliberazione:

1. **Dichiarare che non sussistono** prevalenti interessi pubblici al mantenimento della suddetta opera abusiva, immobile a piano secondo del fabbricato in Via ██████ n. ███, ██████ Fraz. di Scicli, censita al Catasto Fabbricati al foglio ███ particella ███ sub ███ avente le caratteristiche e la consistenza desumibile dagli atti tutti richiamati in premessa e contenuti in fascicolo e qui da intendere, oltre che richiamati, riportati e trascritti, e pertanto procedere alla demolizione di dette opere abusivamente realizzate.
2. **Dichiarare** la presente deliberazione, per le motivazioni in premessa, con separata votazione, immediatamente esecutiva;
3. **Dare atto** che al presente provvedimento si allega l'unito foglio, quale parte integrante e sostanziale, contenente il parere, espresso dal Responsabile dell'Ufficio.

visto

L'Assessore proponente



IL TITOLARE P.O. V SETTORE

Ing. Andrea Pisani

Allegato alla delibera di C.C. n. 44 del 11-10-21

OGGETTO: Manufatto abusivo in Via n. , Donnalucata, Fraz. di Scicli, individuato in Catasto Fabbricati al foglio particella sub - procedure per gli immobili abusivi – art. 7, 5° comma L. 47/85, come sostituito dall'art. 31, comma 5, D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 (T.U. dell'edilizia), recepito dalla L.R. 16/2016.

Dichiarazione **non esistenza di** prevalenti interessi pubblici per la conservazione del fabbricato abusivo. **Proposizione.**

PARERE ART. 1, COMMA 1, LETT. D) L.R. N. 48/91 E ART. 53 L. 142/1990 ED AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D. LGS N° 267/2000 E SS.MM.II.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Per quanto concerne la regolarità tecnica si esprime parere FAVOREVOLE

Scicli li 27 SET. 2021

Il Resp.le Ufficio Patrimonio ed Espropri

(Geom. Pietro Assenza)



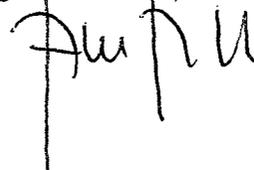
Si conferma il parere favorevole

Scicli li 27 SET. 2021



IL TITOLARE P.O. SETTORE V

(Ing. Andrea Pisani)



Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE
f.to (Avv. Rita Maria Trovato)

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
f.to (Dott.ssa Maria Sgarlata)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 11 L.R. 3/12/1991, n. 44 e s.m.i. e art. 32 Legge 69/2009)

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti di ufficio e su conforme attestazione dell'addetto alla pubblicazione sull'albo on-line

ATTESTA

che il presente provvedimento, è stato pubblicato per quindici giorni consecutivi all'Albo Pretorio on-line istituito ai sensi e per gli effetti di cui all'art.11 della L.R. n. 44/1991 nonché dell'articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69 nell'Albo Pretorio on line dell'Ente Prot. n. _____ dal _____ al _____

Dalla residenza municipale, li

L'Addetto alla Pubblicazione dell'Albo on line
Sig.ra Carmela Arrabito

IL SEGRETARIO COMUNALE

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione,

è divenuta esecutiva il giorno

- X decorsi dieci giorni dalla data della pubblicazione (art. 12, comma 1, L.R. 44/91);
 essendo stata dichiarata immediatamente esecutiva (art. 12, comma 2, L.R. 44/1991);

Dalla residenza municipale, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
