



Comune di Scicli

(Provincia Regionale di Ragusa)

IX Settore Urbanistica

CONCESSIONE IN SANATORIA N° 44/2011 L.47-85

IL CAPO SETTORE

- Vista la domanda di condono edilizio n° 1169 del 30/04/1986 presentata, ai sensi della legge 47/85, dal sig. Carnemolla Francesco, quale proprietario, nato a Ragusa il 19/04/1954, C. F. CRN FNC 54D19 H163F, e residente a Scicli in Via Settembrini n.° 63, per la costruzione di un edificio sito a Donnalucata, posto in Via Settembrini n.° 63, destinato a locale commerciale a piano terra e civile abitazione a I° piano, realizzato in assenza di concessione edilizia, distinto in catasto al foglio 96, par. lla 840 sub 4, cat. A/3, classe 3, vani 5,5 e sub6, cat. C/1, classe 1, 53 mq.;
 - Visti gli elaborati dallo stesso presentati in numero di tre copie;
 - Visto il parere dell'U.T.C. espresso in data 09/12/1991 e successivo del 02/11/2011;
 - Visto il parere favorevole della C. E. R. del 13/03/1992;
 - Visto il parere favorevole a condizione dell'Ufficiale Sanitario del 15/01/2004, rimesso in data 15/09/2011 con nota prot. gen. n.° 24049;
 - Visto il certificato di idoneità statica a firma dell'Ing. Trovato Guglielmo, depositato all'Ufficio del Genio Civile di Ragusa in data 25/05/1988 al n.° 1396, acquisito al prot. gen. n.° 24049 del 15/09/2011;
 - Vista la dichiarazione di non avere carichi pendenti in relazione ai delitti di cui agli artt.416-bis, 648-bis e 648-ter del C. P., resa in data 01/07/2011 dal sig. Carnemolla Francesco e rimessa in data 15/09/2011 con nota prot. gen. n.° 24049;
- Accertato che il sig. Carnemolla Francesco, ha titolo per richiedere ed ottenere la concessione edilizia in sanatoria, in qualità di proprietario, come risulta da atto di donazione e divisione del 12/12/1991 a rogito Dott. ssa Santa Vanenti, Notaio in Scicli, Rep. N.° 7191/1395, rimesso in data 28/10/2011 con nota prot. gen. n.° 28423 ;
- Visto il parere, in ordine alla ammissibilità del provvedimento, reso dal Responsabile Tecnico del procedimento e dal Responsabile Amm.vo del procedimento;
 - Verificato che:
 - L'abuso è stato ritenuto idoneo sotto l'aspetto statico;
 - L'abuso non rientra tra i motivi che ostano all'ammissibilità alla sanatoria;
 - L'immobile è stato regolarmente iscritto al Catasto;
 - L'oblazione dovuta, determinata in € 3.924,77 è stata regolarmente ed integralmente corrisposta con attestazione n.° 817 del 30/04/1986 di £. 299.000, 003 del 29/09/1986 di £. 628.000, 091 del 13/3/1989 di £. 150.000, 404 del 19/7/1989 di £. 300.000, 064 del 04/12/1991 di £. 1.629.350, 0036 del 30/01/2004 di € 1.559,24, 0165 del 14/09/2011 di € 406,44, 0166 del 14/09/2011 di € 40,44;
 - Gli oneri concessori sono stati determinati in € 1354,62 sono stati regolarmente ed integralmente corrisposti con attestazione n.° 0035 del 30/01/2004 di € 736,12, n.° 0167 del 14/09/2011 di € 618,50;

CONCEDE IN SANATORIA

Al sig. Carnemolla Francesco, nato a Ragusa il 19/04/1954, C. F. CRN FNC 54D19 H163F e residente a Scicli in Via Settembrini n.° 63, ai sensi della L. 47/85, il mantenimento delle opere abusivamente realizzate e descritte nelle premesse, in conformità al progetto che si allega alla presente, quale parte integrante.

Alle condizioni seguenti e fatti comunque salvi i diritti dei terzi,

1)- La destinazione d'uso delle opere dovrà essere mantenuta per come specificato nel progetto allegato;

2)-L'immobile deve essere adeguato alle condizioni sottodescritte dall'ufficio sanitario:

- I piani terra destinati alla permanenza delle persone siano adeguatamente isolati dall'umidità del suolo sia nelle murature che nel pavimento;
- Venga attuato un adeguato isolamento termo-acustico;
- Venga garantito lo smaltimento a terra delle acque meteoriche;
- E che il locale commerciale sia dotato di WC ed antibagno;

3)-Le eventuali opere di completamento della costruzione, previo nulla osta ex art. 151 c.3 del T.U. approvato con D.Lgs. n° 490/99, degli scarichi alla L.R. n° 27/86 e successive modifiche ed integrazioni e degli ambienti al D.M. 05/07/75, devono essere eseguite entro tre anni dal rilascio della presente Concessione previa comunicazione scritta al Comune, senza aumento della superficie utile, delle altezze e senza modifica alla sagoma della costruzione del suo esteriore aspetto e nel rispetto della normativa vigente in materia di sicurezza statica e di prevenzione incendi e degli infortuni e dovranno essere confermati con la richiesta del certificato di abitabilità.

4)- Il titolare della concessione è tenuto, tramite la direzione lavori, a richiedere, una dichiarazione di responsabilità da parte dell'Impresa di aver adempiuto agli obblighi in materia di sicurezza e contribuzione sociale. Tale obbligo è esteso anche per i lavori in economia. Detta dichiarazione di responsabilità dovrà essere parte integrante della documentazione necessaria per richiedere il rilascio della certificazione finale di abitabilità o agibilità.

5)-Il committente o responsabile dei lavori, anche nel caso di affidamento dei lavori ad un'unica impresa, ha obbligo di:

- a. verificare l'idoneità tecnico-professionale delle imprese esecutrici e dei lavoratori autonomi in relazione ai lavori da affidare, anche attraverso l'iscrizione alla camera di commercio, industria e artigianato.
- b. chiedere alle imprese esecutrici una dichiarazione dell'organico medio annuo, distinto per qualifica, nonché una dichiarazione al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti.
- c. chiedere un certificato di regolarità contributiva. Tale certificato può essere rilasciato, oltre che dall'INPS e dall' INAIL, per quanto di rispettiva competenza, anche dalle casse edili le quali stipulano un'apposita convenzione con i predetti istituti al fine del rilascio di un documento unico di regolarità contributiva.
- d. trasmettere a questo Comune, prima dell'inizio dei lavori unitamente alla documentazione di cui alle precedenti lettere b) e c).

6) E' esplicita avvertenza che in mancanza della certificazione di regolarità contributiva, di cui al punto 6) lett. b) e c) della presente, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice dei lavori, è sospesa l'efficacia della presente concessione edilizia;

7) Fatta salva la possibilità per l'Amm.ne di verificare nei termini di prescrizione l'ammontare degli oneri di concessione dovuti;

8)-Fatta salva la previsione di cui all'art. 11 comma 3 del D.P.R. 20/10/98 n° 403 (decadenza dei benefici conseguenti al provvedimento emanato sulla base di dichiarazione non veritiera), fermo restando la previsione di cui all' art. 26 L.15/68.

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, Direttore dei lavori, del proprietario e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

La presente Concessione sarà trascritta nei RR.II. nei termini di legge a cura del Comune ed a spese del Concessionario secondo quanto previsto dall'art.36 della L.R. n°71/78.

Il tutto così come risulta dall'allegato progetto.

Allegato n° 1 elaborato tecnico.

Dalla residenza municipale, il 03/11/2011

Il Minutante M. M.

IL CAPO IX SETTORE:URBANISTICA
F.to *Ing. Guglielmo Spanò*

DICHIARAZIONE DI ACCETTAZIONE

Il sottoscritto sig. Carnemolla Francesco, nato a Ragusa il 19/04/1954, C. F. CRN FNC 54D19 H163F, e residente a Scicli in Via Settembrini n.° 63, dichiara di accettare e di ricevere la presente concessione e di obbligarsi alla osservanza di tutte le condizioni cui essa è subordinata.

Scicli, li 08/11/2011

F.to Carnemolla Francesco

COMUNE DI SCICLI

Visto si dichiara vera ed autentica la firma del sig. Carnemolla Francesco, nato a Ragusa il 19/04/1954 e residente a Scicli in Via Settembrini n.° 63 apposta in mia presenza previa esibizione di idoneo documento di identificazione.

Scicli li, 08/11/2011

L'Istruttore Amm.vo
F.to Sig.ra Magro Maria

Comune di Scicli
(Provincia Regionale di Ragusa)
IX Settore Urbanistica

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che il presente
Atto è stato pubblicato
all'Albo Pretorio on-line di questo Comune
al Prot. n° _____ dal _____ al _____

Scicli li _____

Il Responsabile del Procedimento
(*Geom. Vincenzo Portelli*)

Il Segretario Comunale
(*Dott.ssa Francesca Sinatra*)