



Comune di Scicli

(Provincia Regionale di Ragusa)

IX Settore Urbanistica

CONCESSIONE IN SANATORIA N° 043-2011

IL CAPO IX SETTORE

- Vista la domanda di condono edilizio n° 574 del 01/04/1986 presentata, ai sensi della legge 47/85, dal sig. Belvedere Ignazio, quale comproprietario, nato a Vittoria il 04/04/1946, C. F. BLV GNZ 46D04 M088N e residente a Ragusa in Via Stesicoro n.° 61, per la costruzione di una casa per civile abitazione sita in C. da Cava d'Aliga, posta in Via Bonn di mq. 90,28 ed un volume di mc. 270,84, distinta in catasto al fg. 132, part. lla 924, categoria in corso di costruzione ;
- Visti gli elaborati dallo stesso presentati in numero di tre copie;
- Visto il parere dell'U.T.C. espresso in data 23/02/1994 e successivo del 11/08/2011;
- Visto il parere favorevole della C. E. R. reso nella seduta del 08/06/1994;
- Visto il parere favorevole a condizione dell'Ufficiale Sanitario del 06/06/1994;
- Visto il parere allo scarico reso in data 22/07/2011, dall'Ufficio Manutenzioni ed Impianti;
- Vista la dichiarazione di non avere carichi pendenti in relazione ai delitti di cui agli artt.416 bis, 648 bis e 648 ter del Codice Penale rese in data 10/10/2007 dai c. gi Belvedere Ignazio, nato a Vittoria il 04/04/1946 e Tidona Giuseppa, nata a Ragusa il 14/02/1942, entrambi residenti a Ragusa in Via Stesicoro n.° 61, quali proprietari, rimesse in data 12/10/2007 con nota prot. gen. n.° 26810;
- Accertato che i sigg. ri Belvedere Ignazio e Tidona Giuseppa, hanno titolo per richiedere ed ottenere la concessione edilizia in sanatoria, in qualità di proprietari, come risulta da atto di compra vendita del 16/07/1982 a rogito Avv. Emilio Emmolo, notaio in Scicli, Rep. 101.821/11160, trascritto a Ragusa il 12/08/1982 al n.° 10740/9553;
- Visto il parere, in ordine alla ammissibilità del provvedimento, reso dal Responsabile Tecnico del procedimento e dal Responsabile Amm.vo del procedimento;
- Verificato che:
 - L'abuso è stato ritenuto idoneo sotto l'aspetto sismico a firma dell'Arch. Armando Minauda con certificato di idoneità sismica depositato all'Ufficio del Genio Civile di Ragusa al n.° 8526 del 11/08/1994;
 - L'abuso non rientra tra i motivi che ostano all'ammissibilità alla sanatoria;
 - L'immobile è stato regolarmente iscritto al Catasto;
 - L'oblazione dovuta, determinata in € 1.447,90 è stata regolarmente ed integralmente corrisposta con boll. n. 356 del 22/03/1986 di £. 210.000, n.° 080 del 21/06/1986 di £. 247.000, n.° 252 del 27/09/1986 di £. 241.120, n.° 419 del 27/12/1986 di £. 236.000, n.° 602 del 28/03/1987 di £. 231.000, n.° 022 del 30/05/1987 di £. 225.395, n.° 440 del 17/09/1987 di £. 220.153, n.° 695 del 14/12/1987 di £. 214.910, n.° 0031 del 28/09/2007 di € 523,07;
 - Gli oneri concessori sono stati determinati in € 593,01 sono stati regolarmente ed integralmente corrisposti con boll. n. 0030 del 28/09/2007;

CONCEDE IN SANATORIA

Ai c. gi Belvedere Ignazio, nato a Vittoria il 04/04/1946, C. F. BLV GNZ 46D04 M088N, Tidona Giuseppa, nata a Ragusa il 14/02/1942, C. F. TDN GPP 42B54 H163C, entrambi residenti a Ragusa in Via Stesicoro n.° 61 ai sensi della L. 47/85, il mantenimento delle opere abusivamente realizzate e descritte nelle premesse, in conformità al progetto che si allega alla presente, quale parte integrante.

Alle condizioni seguenti e fatti comunque salvi i diritti dei terzi,

- 1)- La destinazione d'uso delle opere dovrà essere mantenuta per come specificato nel progetto allegato;
- 2)- L'immobile deve essere adeguato alle condizioni sottodescritte dall'Ufficio Sanitario:
 - Che la fossa Imhoff venga posizionata a non meno di 50 m. dalla condotta idrica

3)-Lo scarico dovrà sottostare alle condizioni di seguito riportate:

- L'allaccio dovrà essere eseguito con tubo in pvc tipo pesante da mm 150 annegato in data di cls e posato ad una quota non inferiore a cm 80 dal piano stradale;
- All'uscita dello stabile dovrà essere effettuato un pozzetto d'ispezione con sifone e chiusino amovibile.
- Il pozzetto d'ispezione dotato di sifone dovrà essere mantenuto pulito ed efficiente con spese a cura del proprietario.
- Nella fognatura potranno essere immessi reflui classificati domestici e devono rispettare i limiti stabiliti dalla tabella 2 della L. R. n. 27 del 15/05/86 e successive modifiche ed integrazioni mentre non potranno essere incanalate le acque meteoriche.
- Restano vietati collegamenti diretti per caduta naturale di locali ubicati a quote pari o sotto il piano stradale.
- Ogni eventuale modifica che la ditta intende effettuare nella condotta di allagamento dovrà essere preventivamente autorizzata dal servizio Comunale Competente.
- Prima del rilascio dell'autorizzazione allo scarico dovrà essere presentata, da parte della Direzione lavori, una attestazione dalla quale si evince che è stato realizzato l'allacciamento alla rete fognaria, il pozzetto d'ispezione con relativo sifone e chiusino amovibile e non sono stati effettuati collegamenti diretti di locali ubicati a quote pari o sotto il piano stradale.-

4) - Le eventuale opere di completamento della costruzione, devono essere eseguite entro tre anni dal rilascio della presente Concessione previa comunicazione scritta al Comune, senza aumento della superficie utile, delle altezze e senza modifica alla sagoma della costruzione del suo esteriore aspetto e nel rispetto della normativa vigente in materia di sicurezza statica e di prevenzione incendi e degli infortuni e dovranno essere confermati con la richiesta del certificato di abitabilità.

6)- Il titolare della concessione è tenuto, tramite la direzione lavori, a richiedere, una dichiarazione di responsabilità da parte dell'Impresa di aver adempiuto agli obblighi in materia di sicurezza e contribuzione sociale. Tale obbligo è esteso anche per i lavori in economia. Detta dichiarazione di responsabilità dovrà essere parte integrante della documentazione necessaria per richiedere il rilascio della certificazione finale di abitabilità o agibilità.

7)- Il committente o responsabile dei lavori , anche nel caso di affidamento dei lavori ad un'unica impresa, ha obbligo di:

- a. verificare l'idoneità tecnico-professionale delle imprese esecutrici e dei lavoratori autonomi in relazione ai lavori da affidare, anche attraverso l'iscrizione alla camera di commercio, industria e artigianato.
- b. chiedere alle imprese esecutrici una dichiarazione dell'organico medio annuo, distinto per qualifica, nonché una dichiarazione al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti.
- c. chiedere un certificato di regolarità contributiva. Tale certificato può essere rilasciato , oltre che dall'INPS e dall' INAIL, per quanto di rispettiva competenza , anche dalle casse edili le quali stipulano un'apposita convenzione con i predetti istituti al fine del rilascio di un documento unico di regolarità contributiva.
- d. trasmettere a questo Comune, prima dell'inizio dei lavori unitamente alla documentazione di cui alle precedenti lettere b) e c).

8) E' esplicita avvertenza che in mancanza della certificazione di regolarità contributiva, di cui al punto 6) lett. b) e c) della presente, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice dei lavori, è sospesa l'efficacia della presente concessione edilizia;

9) Fatta salva la possibilità per l'Amm.ne di verificare nei termini di prescrizione l'ammontare degli oneri di concessione dovuti;

10)-Fatta salva la previsione di cui all'art. 11 comma 3 del D.P.R. 20/10/98 n° 403 (decadenza dei benefici conseguenti al provvedimento emanato sulla base di dichiarazione non veritiera), fermo restando la previsione di cui all' art. 26 L.15/68.

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, Direttore dei lavori, del proprietario e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

La presente Concessione sarà trascritta nei RR.II. nei termini di legge a cura del Comune ed a spese del Concessionario secondo quanto previsto dall'art.36 della L.R. n°71/78.

Il tutto così come risulta dall'allegato progetto.

Allegato n° 1 elaborato tecnico.

Dalla residenza municipale, il 28/10/2011

La Minutante:M. M

IL CAPO IX SETTORE:URBANISTICA
F.to Ing.Guglielmo Spanò

DICHIARAZIONE DI ACCETTAZIONE

I sottoscritti c. gi Belvedere Ignazio, nato a Vittoria il 04/04/1946, C. F. BLV GNZ 46D04 M088N e Tidona Giuseppa, nata a Ragusa il 14/02/1942, C. F. TDN GPP 42B54 H163C, entrambi residenti a Ragusa in Via Stesicoro n.° 61 di accettare e di ricevere la presente concessione e di obbligarsi alla osservanza di tutte le condizioni cui essa è subordinata.

Scicli, li 07/11/2011

F.to Belvedere Ignazio

F.to Tidona Giuseppa

COMUNE DI SCICLI

Visto si dichiarano vere ed autentiche le firme dei c. gi Belvedere Ignazio, nato a Vittoria il 04/04/1946 e Tidona Giuseppa, nata a Ragusa il 14/02/1942, entrambi residenti a Ragusa in Via Stesicoro n.° 61, apposte in mia presenza previa esibizione di idoneo documento di identificazione.

Scicli li, 07/11/2011

L'Istruttore Amm.vo
F.to Magro Maria

Comune di Scicli

(Provincia Regionale di Ragusa)

IX Settore Urbanistica

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che il presente

Atto è stato pubblicato

all'Albo Pretorio on-line di questo Comune

al Prot. n° _____ dal _____ al _____

Scicli li _____

Il Responsabile del Procedimento
(Geom. Vincenzo Portelli)

Il Segretario Comunale
(Dott.ssa Francesca Sinatra)