



# Comune di Scicli

(Provincia Regionale di Ragusa)  
IX Settore Urbanistica

## CONCESSIONE IN SANATORIA N° 041/2011 L.47/85

### IL CAPO IX SETTORE

- Vista la domanda di condono edilizio n° 2102 del 30/09/1986 presentata, ai sensi della legge 47/85, dal sig. Padua Vincenzo, quale proprietario, nato a Scicli il 16/08/1924, C. F. PDA VCN 24M16 I535W ed ivi residente in Via Carnemolla n.° 46, per la costruzione di un Fabbricato rurale a servizio del fondo sito in C. da Fondo Gesuiti per una superficie di mq. 125,00 ed un volume di mc. 1.164,44, distinta in catasto al fg. 98, part. Ila 630 sub 1, lastrico solare, sub 2, cat. C/2, mq. 125,00, sub 3, cat. A/2, classe 1, vani 7;
- Visti gli elaborati dallo stesso presentati in numero di tre copie;
- Visto il parere dell'U.T.C. espresso in data 09/02/1996 e successivo del 18/08/2011;
- Visto il parere favorevole a condizione dell'Ufficiale Sanitario del 16/06/2011;
- Visto il parere allo scarico reso in data 09/08/2011, dall'Ufficio Manutenzioni ed Impianti;
- Vista la dichiarazione di non avere carichi pendenti in relazione ai delitti di cui agli artt.416 bis, 648 bis e 648 ter del Codice Penale resa in data 'giugno 2011 dal sig. Padua Vincenzo, quale proprietario, nato a Scicli il 16/08/1924 ed ivi residente in Via Carnemolla n.° 46, rimessa in data 17/06/2011 con nota prot. gen. n.° 16546;
- Accertato che il sig. Padua Vincenzo, ha titolo per richiedere ed ottenere la concessione edilizia in sanatoria, in qualità di proprietari, come risulta da nota di trascrizione atto di compra vendita del 20/12/1972 a rogito Avv. Emilio Emmolo, notaio in Scicli, trascritto a Siracusa il 19/01/1973 al n.° 3730/3452;
- Visto il parere, in ordine alla ammissibilità del provvedimento, reso dal Responsabile Tecnico del procedimento e dal Responsabile Amm.vo del procedimento;
- Verificato che:
- L'abuso è stato ritenuto idoneo sotto l'aspetto sismico a firma dell'Ing. Guglielmo Padua con certificato di idoneità statica depositato all'Ufficio del Genio Civile di Ragusa al n.° 8878 del 15/11/1994;
  - L'abuso non rientra tra i motivi che ostano all'ammissibilità alla sanatoria;
  - L'immobile è stato regolarmente iscritto al Catasto;
  - L'oblazione dovuta, determinata in € 1.581,31 è stata regolarmente ed integralmente corrisposta con boll. n. 494 del 20/09/1986 di £. 627.000, n.° 686 del 29/01/1987 di £. 648.000, n.° 771 del 27/03/1987 di £. 658.000, n.° 0267 del 14/06/2011 di € 291,50, n.° 0268 del 14/06/2011 di € 291,50;
  - Gli oneri concessori sono stati determinati in € 300,00 sono stati regolarmente ed integralmente corrisposti con boll. n. 0026 del 14/06/2011;

### CONCEDE IN SANATORIA

Al sig. Padua Vincenzo, nato a Scicli il 16/08/1924, C. F. PDA VCN 24M16 I535W, ed ivi residente in Via Carnemolla n.° 46, sensi della L. 47/85, il mantenimento delle opere abusivamente realizzate e descritte nelle premesse, in conformità al progetto che si allega alla presente, quale parte integrante.

Alle condizioni seguenti e fatti comunque salvi i diritti dei terzi,

- 1)- La destinazione d'uso delle opere dovrà essere mantenuta per come specificato nel progetto allegato;
- 2)- L'immobile deve essere adeguato alle condizioni sottodescritte dall'Ufficio Sanitario:
  - Che i piani terra destinati alla permanenza delle persone siano adeguatamente isolati dall'umidità del suolo, sia nelle murature che del pavimento;
  - Venga attuato un adeguato isolamento termico-acustico;
  - Venga garantito lo smaltimento a terra delle acque meteoriche;
  - E che: la cisterna sia rifornita con acqua potabile.-
- 3)-Lo scarico dovrà sottostare alle condizioni di seguito riportate:

- Il sistema di smaltimento dovrà essere realizzato con l'installazione dei presidi sanitari previsti dalla legge vigente (vasca Imhoff a condotta disperdente) e dall'indagine geomorfologia ed idrogeologica del terreno eseguita dal Geologo Rosario Zaccaria;
- All'uscita dello stabile prima dell'immissione dei reflui nei presidi depurativi dovrà essere mantenuto in efficienza un pozzetto d'ispezione dotato di sifone ed ispezionabile.
- E' fatto obbligo di:
- Richiedere nuova autorizzazione allo scarico per ogni diversa destinazione dell'insediamento, in caso di ampliamento e/o ristrutturazione e/o trasferimento dello stesso.
- Notificare al Comune ogni eventuale trasferimento della gestione e/o proprietà dell'insediamento.
- Il Comune è autorizzato a fare effettuare, all'interno dell'insediamento, tutte le ispezioni, nonché eventuali analisi dei reflui a spese della ditta, ritenute necessarie sia all'accertamento delle condizioni che danno luogo alla formazione degli scarichi sia alla qualità dei reflui scaricati;
- L'area adibita a sub irrigazione dovrà essere vincolata a verde e i fanghi in esubero provenienti dalla fossa Imhoff dovranno essere smaltiti nel rispetto delle norme vigenti in materia;
- Sono fatti salvi i vincoli e gli obblighi derivanti da ogni altra disposizione di Legge, senza pregiudizi di eventuali diritti dei terzi.
- Per la quota di lotto distante meno di 15 mt. Dal confine dovrà essere previsto uno sbarramento ai liquidi che può essere realizzato mediante un fossato largo cm 50 e profondo cm 180 riempito con argilla ben compattata:
- Dovrà inoltre essere depositata una attestazione da parte del D. L. dalla quale si evince:
  - l'installazione dei presidi depurativi descritti nella relazione geologica;
  - la realizzazione dello sbarramento ai liquidi per quote di lotto meno di 15 mt. Dal confine;
  - l'area adibita a sub-irrigazione è stata vincolata a verde e i fanghi in esubero provenienti dalla fossa Imhoff saranno smaltiti nel rispetto delle norme vigenti in materia; come al precedente punto.

4) - Le eventuali opere di completamento della costruzione, devono essere eseguite entro tre anni dal rilascio della presente Concessione previa comunicazione scritta al Comune, senza aumento della superficie utile, delle altezze e senza modifica alla sagoma della costruzione del suo esteriore aspetto e nel rispetto della normativa vigente in materia di sicurezza statica e di prevenzione incendi e degli infortuni e dovranno essere confermati con la richiesta del certificato di abitabilità.

6)- Il titolare della concessione è tenuto, tramite la direzione lavori, a richiedere, una dichiarazione di responsabilità da parte dell'Impresa di aver adempiuto agli obblighi in materia di sicurezza e contribuzione sociale. Tale obbligo è esteso anche per i lavori in economia. Detta dichiarazione di responsabilità dovrà essere parte integrante della documentazione necessaria per richiedere il rilascio della certificazione finale di abitabilità o agibilità.

7)- Il committente o responsabile dei lavori, anche nel caso di affidamento dei lavori ad un'unica impresa, ha obbligo di:

- a. verificare l'idoneità tecnico-professionale delle imprese esecutrici e dei lavoratori autonomi in relazione ai lavori da affidare, anche attraverso l'iscrizione alla camera di commercio, industria e artigianato.
- b. chiedere alle imprese esecutrici una dichiarazione dell'organico medio annuo, distinto per qualifica, nonché una dichiarazione al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti.
- c. chiedere un certificato di regolarità contributiva. Tale certificato può essere rilasciato, oltre che dall'INPS e dall' INAIL, per quanto di rispettiva competenza, anche dalle casse edili le quali stipulano un'apposita convenzione con i predetti istituti al fine del rilascio di un documento unico di regolarità contributiva.
- d. trasmettere a questo Comune, prima dell'inizio dei lavori unitamente alla documentazione di cui alle precedenti lettere b) e c).

8) E' esplicita avvertenza che in mancanza della certificazione di regolarità contributiva, di cui al punto 6) lett. b) e c) della presente, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice dei lavori, è sospesa l'efficacia della presente concessione edilizia;

9) Fatta salva la possibilità per l'Amm.ne di verificare nei termini di prescrizione l'ammontare degli oneri di concessione dovuti;

10)-Fatta salva la previsione di cui all'art. 11 comma 3 del D.P.R. 20/10/98 n° 403 (decadenza dei benefici conseguenti al provvedimento emanato sulla base di dichiarazione non veritiera), fermo restando la previsione di cui all' art. 26 L.15/68.

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, Direttore dei lavori, del proprietario e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

La presente Concessione sarà trascritta nei RR.II. nei termini di legge a cura del Comune ed a spese del Concessionario secondo quanto previsto dall'art.36 della L.R. n°71/78.

Il tutto così come risulta dall'allegato progetto.  
Allegato n° 1 elaborato tecnico.  
Dalla residenza municipale, il 28/10/2011  
La Minutante: M. M

**IL CAPO IX SETTORE: URBANISTICA**  
F.to                      **Ing. Guglielmo Spanò**

**DICHIARAZIONE DI ACCETTAZIONE**

Il sottoscritto Padua Vincenzo, nato a Scicli il 16/08/1924, C. F. PDA VCN 24M16 I535W ed ivi residente in Via Carnemolla n.° 46 di accettare e di ricevere la presente concessione e di obbligarci alla osservanza di tutte le condizioni cui essa è subordinata.

Scicli, lì 14/11/2011

F.to Padua Vincenzo

**COMUNE DI SCICLI**

Visto si dichiara vera ed autentica la firma del sig. Padua Vincenzo, nato a Scicli il 16/08/1924 ed ivi residente in Via Carnemolla n.° 46, apposta in mia presenza previa esibizione di idoneo documento di identificazione.

Scicli lì, 14/11/2011

Il Funzionario Incaricato  
dal Sindaco  
F.to Geom. Giovanni La Ferla

**Comune di Scicli**

*(Provincia Regionale di Ragusa)*  
IX Settore Urbanistica

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che il presente  
Atto è stato pubblicato  
all'Albo Pretorio on-line di questo Comune  
al Prot. n° \_\_\_\_\_ dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

Scicli lì \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Procedimento  
*(Geom. Vincenzo Portelli)*

Il Segretario Comunale  
*(Dott.ssa Francesca Sinatra)*