



Comune di Scicli

(Provincia Regionale di Ragusa)

IX Settore Urbanistica

CONCESSIONE IN SANATORIA N° 034 S 2010-2728 D

IL CAPO IX SETTORE

-Vista la domanda di condono edilizio n° 2728 del 30.12.1986 presentata, ai sensi della legge 47/85, dal Sig. Arrabito Giuseppe nato a Scicli il 28.11.1925, C. F. RRBGPP25S28I535Z ed ivi residente in Via Imperia, per ampliamento piano terra garage, ubicato in Scicli C/da Timperosse, distinta in catasto al fg. 73 p.lla 554 Sub 1, Cat. A/7;

- Visti gli elaborati dallo stesso presentati in numero di tre copie;

-Visto il parere dell'U.T.C. espresso in data 22.12.2008, successivo del 07.09.2009;

-Visto il parere favorevole a condizione dell'Ufficiale Sanitario del 18.09.2008;

-Visto il parere espresso dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa in data 12.08.2009 prot. n° 2329;

-Vista la dichiarazione di non avere carichi pendenti in relazione ai delitti di cui agli artt.416 bis, 648 bis e 648 ter del Codice Penale rese dai Sigg.ri Morale Rosa Margherita, Arrabito Bartolomeo, Arrabito Carmela, Burragato Antonino, Piccione Annita, quali proprietari;

Accertato che i Sigg.ri Morale Rosa Margherita, Arrabito Bartolomeo, Arrabito Carmela, Burragato Antonino, Piccione Annita, hanno titolo per richiedere ed ottenere la concessione edilizia in sanatoria, in qualità di proprietari, come risulta da Dichiarazione di Successione N. 573 Vol n. 242 del 15.08.1992;

-Visto il parere, in ordine alla ammissibilità del provvedimento, reso dal Responsabile Tecnico del procedimento e dal Responsabile Amm.vo del procedimento;

-Verificato che:

- L'abuso non rientra tra i motivi che ostano all'ammissibilità alla sanatoria;
- L'immobile è stato regolarmente iscritto al Catasto;
- L'oblazione dovuta, determinata in €. 233,95 è stata regolarmente ed integralmente corrisposta con boll. n. 851 del 30.12.86, boll n. 191 del 26.03.87, boll n. 638 del 26.06.87;
- Gli oneri concessori sono stati determinati in €. 45,44 sono stati regolarmente ed integralmente corrisposti con boll. n. 0044 del 16.09.08;

CONCEDE IN SANATORIA

Ai Sigg.ri Morale Rosa Margherita nata ad Acate il 06.11.1934 C.F. MRLRMR34S46A0140 e residente a Scicli in Via Imperia n. 5, Arrabito Bartolomeo nato a Scicli il 14.07.1963 C.F. RRBTL63L14I535Q ed ivi residente in Via Dalia n. 5, Arrabito Carmela nata a Scicli il 06.10.1953 C.F. RRBCML53R46I535G ed ivi residente in Via Manara n. 21, Burragato Antonino nato a Scicli il 05.08.1937 C.F. BRRNNN37M05I535X ed ivi residente in C/da Fumarie, Piccione Annita nata a Scicli il 30.08.1956 C.F. PCCNNT56M70I535O ed ivi residente in Via E. Filiberto, ai sensi della L. 47/85, il mantenimento delle opere abusivamente realizzate e descritte nelle premesse, in conformità al progetto che si allega alla presente, quale parte integrante.

Alle condizioni seguenti e fatti comunque salvi i diritti dei terzi,

1)- La destinazione d'uso delle opere dovrà essere mantenuta per come specificato nel progetto allegato;

2)- L'immobile deve essere adeguato alle condizioni sottodescritte dall'Ufficio Sanitario:

- I piani terra destinati alla permanenza delle persone siano adeguatamente isolati dall'umidità del suolo, sia nelle murature che nel pavimento;
- venga attuato un adeguato isolamento termo-acustico;
- venga garantito lo smaltimento a terra delle acque meteoriche;

3)L'immobile deve essere adeguato alle condizioni sottodescritte dalla Soprintendenza ai BB. CC. AA. di Ragusa:

- gli infissi esterni dovranno essere in legno, in sostituzione di quelli avvolgibile;

- le ringhiere del balcone dovranno essere realizzate in ferro pieno a disegno lineare verticale, in sostituzione di quelle in alluminio anodizzato;
- la porta del garage in ferro zincato, dovrà essere sostituita con doghe verticali in legno;

4)- Le eventuali opere di completamento della costruzione, nonché le condizioni imposte dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA di Ragusa, devono essere eseguite entro tre anni dal rilascio della presente Concessione previa comunicazione scritta al Comune, senza aumento della superficie utile, delle altezze e senza modifica alla sagoma della costruzione del suo esteriore aspetto e nel rispetto della normativa vigente in materia di sicurezza statica e di prevenzione incendi e degli infortuni e dovranno essere confermati con la richiesta del certificato di abitabilità.

5)- Il titolare della concessione è tenuto, tramite la direzione lavori, a richiedere, una dichiarazione di responsabilità da parte dell'Impresa di aver adempiuto agli obblighi in materia di sicurezza e contribuzione sociale. Tale obbligo è esteso anche per i lavori in economia. Detta dichiarazione di responsabilità dovrà essere parte integrante della documentazione necessaria per richiedere il rilascio della certificazione finale di abitabilità o agibilità.

6)- Il committente o responsabile dei lavori, anche nel caso di affidamento dei lavori ad un'unica impresa, ha obbligo di:

- a. verificare l'idoneità tecnico-professionale delle imprese esecutrici e dei lavoratori autonomi in relazione ai lavori da affidare, anche attraverso l'iscrizione alla camera di commercio, industria e artigianato.
- b. chiedere alle imprese esecutrici una dichiarazione dell'organico medio annuo, distinto per qualifica, nonché una dichiarazione al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti.
- c. chiedere un certificato di regolarità contributiva. Tale certificato può essere rilasciato, oltre che dall'INPS e dall' INAIL, per quanto di rispettiva competenza, anche dalle casse edili le quali stipulano un'apposita convenzione con i predetti istituti al fine del rilascio di un documento unico di regolarità contributiva.
- d. trasmettere a questo Comune, prima dell'inizio dei lavori unitamente alla documentazione di cui alle precedenti lettere b) e c).

7) E' esplicita avvertenza che in mancanza della certificazione di regolarità contributiva, di cui al punto 6) lett. b) e c) della presente, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice dei lavori, è sospesa l'efficacia della presente concessione edilizia;

8) Fatta salva la possibilità per l'Amm.ne di verificare nei termini di prescrizione l'ammontare degli oneri di concessione dovuti;

9)-Fatta salva la previsione di cui all'art. 11 comma 3 del D.P.R. 20/10/98 n° 403 (decadenza dei benefici conseguenti al provvedimento emanato sulla base di dichiarazione non veritiera), fermo restando la previsione di cui all' art. 26 L.15/68.

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, Direttore dei lavori, del proprietario e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

La presente Concessione sarà trascritta nei RR.II. nei termini di legge a cura del Comune ed a spese del Concessionario secondo quanto previsto dall'art.36 della L.R. n°71/78.

Il tutto così come risulta dall'allegato progetto.

Allegato n° 1 elaborato tecnico.

Dalla residenza municipale, il 09/06/2011

La Minutante:A.R.

IL CAPO IX SETTORE:URBANISTICA
F.to *Ing. Guglielmo Spanò*

DICHIARAZIONE DI ACCETTAZIONE

I sottoscritti Sigg.ri Morale Rosa Margherita nata ad Acate il 06.11.1934 C.F. MRLRMR34S46A014O e residente a Scicli in Via Imperia n. 5, Arrabito Bartolomeo nato a Scicli il 14.07.1963 C.F. RRBTL63L14I535Q ed ivi residente in Via Dalia n. 5, Arrabito Carmela nata a Scicli il 06.10.1953 C.F. RRBCML53R46I535G ed ivi residente in Via Manara n. 21, Burragato Antonino nato a Scicli il 05.08.1937 C.F. BRRNNN37M05I535X ed ivi residente in C/da Fumarie, Piccione Annita nata a Scicli il 30.08.1956 C.F. PCCNNT56M70I535O ed ivi residente in Via E. Filiberto, dichiarano di accettare e di ricevere la presente concessione e di obbligarsi alla osservanza di tutte le condizioni cui essa è subordinata.

Scicli, li 10/11/2011

F.to Carmela Arrabito
F.to Burragato Antonino
F.to Arrabito Bartolomeo
F.to Piccione Annita
F.to Morale Rosa Margherita

COMUNE DI SCICLI

Visti si dichiarano vere ed autentiche le firme dei Sigg.ri Morale Rosa Margherita nata ad Acate il 06.11.1934 C.F. MRLRMR34S46A014O e residente a Scicli in Via Imperia n. 5, Arrabito Bartolomeo nato a Scicli il 14.07.1963 C.F. RRBTL63L14I535Q ed ivi residente in Via Dalia n. 5, Arrabito Carmela nata a Scicli il 06.10.1953 C.F. RRBCML53R46I535G ed ivi residente in Via Manara n. 21, Burragato Antonino nato a Scicli il 05.08.1937 C.F. BRRNNN37M05I535X ed ivi residente in C/da Fumarie, Piccione Annita nata a Scicli il 30.08.1956 C.F. PCCNNT56M70I535O ed ivi residente in Via E. Filiberto, apposte in mia presenza previa esibizione di idonei documenti di identificazione.

Scicli li, 10/11/2011

L'Istruttore Amm.vo
F.to Sig.ra Magro Maria