



COMUNE DI SCICLI

Provincia di Ragusa

SETTORE SVILUPPO ECONOMICO

SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE

AUTORIZZAZIONE N° 53 /SUAP DEL 08/11/2011

PROVVEDIMENTO CONCLUSIVO DEL PROCEDIMENTO UNICO

PROT. n° 25087 DEL 26/09/2011



IL RESPONSABILE DELLA STRUTTURA UNICA PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE

Vista la domanda presentata allo Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Scicli in data 26/09/2011 prot. gen. n° 25087 dai Sigg. Cilio Pietro e Pioggia Palmira nati a Scicli rispettivamente il 06/05/1955 e il 05/01/1959, C.F. CLIPRT55E06I535V – PGGPMR59A45I535V, residenti a Scicli in Via Tolomeo n.7, nella qualità di proprietari, intesa ad ottenere l'autorizzazione per il cambio di destinazione d'uso da civile abitazione a locale commerciale, dell'immobile a piano terra sito a Scicli in Via Filzi n.9, riportato nel N.C.E.U. al foglio 139 p.lla 98 sub 2;

Accertato che gli istanti hanno titolo per richiedere la suddetta autorizzazione giusto atto di vendita a rogito Avv. Guglielmo Ferro Notaio in Scicli, stipulato in data 14/09/2006, Rep. n.34411, reg. a Modica il 10/10/2006 al n. 4152;

Vista la documentazione tutta allegata all'istanza;

Considerato che la domanda medesima riguarda un intervento comportante l'espletamento dei seguenti procedimenti ed il rilascio dei seguenti correlativi atti:

- parere del Settore Urbanistica del Comune di Scicli;
- parere del Settore Manutenzioni ed Ecologia del Comune di Scicli;
- parere dell'A.S.P., Settore Igiene Pubblica - Servizio Igiene Ambienti di Vita – Scicli;

Vista la nota prot. gen. n. 25430 del 28/09/2011 con la quale questa Struttura Unica ha trasmesso gli atti di progetto agli Uffici predetti al fine di acquisire i rispettivi pareri di competenza;

Vista la nota prot. gen. n. 26192 del 10/10/2011 con la quale il Responsabile del Servizio Edilizia Privata ha comunicato la necessità di integrare il progetto con ulteriore documentazione;

Vista la nota del 14/10/2011, acquisita al prot. gen. dell'Ente in pari data al n. 26969 con la quale la ditta ha trasmesso la chiesta documentazione integrativa;

Vista la nota prot. n. 631/SUAP del 19/10/2011 con la quale questa Struttura Unica ha trasmesso la predetta documentazione integrativa al Responsabile del Servizio Edilizia Privata;

Visti i pareri resi dagli uffici interessati al procedimento che di seguito si riportano:

- Parere favorevole reso dall'A.S.P. di Ragusa, Settore Igiene Pubblica – S.I.A.V. di Scicli in data 04/10/2011, prot. n.2211, con le condizioni in esso riportate e che di seguito si trascrivono:

- *i piani terra destinati alla permanenza delle persone siano adeguatamente isolati dall'umidità del suolo, sia nelle murature che del pavimento;*

- *venga attuato un adeguato isolamento termo-acustico;*

- *venga garantito lo smaltimento a terra delle acque meteoriche;*

- *e che la il w.c. sia dotato di antibagno.*

- Parere favorevole allo scarico reso dal Settore Manutenzioni ed Ecologia del Comune di Scicli in data 04/10/2011 e trasmesso in data 05/10/2011 con nota prot. n. 4524/Man.Ecol., con le condizioni in esso riportate e che integralmente si trascrivono:

- *L'allaccio dovrà essere eseguito con tubo in pvc tipo pesante da mm 150 annegato in dado di cls e posato ad una quota non inferiore a cm.80 dal piano stradale.*

- *All'uscita dello stabile dovrà essere effettuato un pozzetto d'ispezione con sifone e chiusino amovibile.*

- *Il pozzetto d'ispezione dotato di sifone dovrà essere mantenuto pulito ed efficiente con spese a cura del proprietario.*

- *Nella fognatura potranno essere immessi reflui classificati domestici e devono rispettare i limiti di accettabilità*

stabiliti dalla tabella 2 della L.R n.27 del 15/05/86 e successive modifiche ed integrazioni mentre non potranno essere incanalate le acque meteoriche.

- Restano vietati collegamenti diretti per caduta naturale di locali ubicati a quote pari o sotto il piano stradale.

- Ogni eventuale modifica che la ditta intende effettuare nella condotta di allacciamento dovrà essere preventivamente autorizzata dal servizio Comunale Competente.

- Prima del rilascio dell'autorizzazione allo scarico dovrà essere presentata, da parte della Direzione lavori, una attestazione dalla quale si evince che è stato realizzato l'allacciamento alla rete fognaria, il pozzetto d'ispezione con relativo sifone e chiusino amovibile e non sono stati effettuati collegamenti diretti di locali ubicati a quote pari o sotto il piano stradale.

- Parere favorevole del Settore Urbanistica del Comune di Scicli reso in data 21/10/2011 e trasmesso in data 26/10/2011 con nota prot. urb. n.5852;

Visto il calcolo relativo alla monetizzazione del parcheggio pertinenziale richiesto ammontante ad € 422,55 e l'attestazione di avvenuto pagamento della stessa, il cui versamento è stato effettuato in data 04/11/2011 con bollettino di c.c.p. n.11092970 intestato al Comune di Scicli – Servizio di Tesoreria;

Considerato che sussistono, pertanto, le condizioni per l'emanazione del provvedimento conclusivo del procedimento unico e in base alle sopraindicate determinazioni degli Uffici competenti;

Visto il D.Lgs. n.112/98 e il D.P.R. n. 447/98 come modificato dal D.P.R. n. 440/2000;

AUTORIZZA

I Sigg. Cilio Pietro e Pioggia Palmira nati a Scicli rispettivamente il 06/05/1955 e il 05/01/1959, C.F. CLIPRT55E06I535V – PGGPMR59A45I535V, residenti a Scicli in Via Tolomeo n.7, nella qualità di proprietari, a modificare la destinazione d'uso da civile abitazione a locale commerciale, dell'immobile a piano terra sito a Scicli in Via Filzi n.9, riportato nel N.C.E.U. al foglio 139 p.lla 98 sub 2, secondo la documentazione tecnica allegata agli atti istruttori, che qui integralmente si richiama;

DA ATTO CHE

a) - Il ritiro del presente atto comporta per il richiedente e/o gli aventi diritto, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme di attuazione del P.R.G. e del Regolamento Edilizio vigente;

b) - Il presente provvedimento è rilasciato al soggetto richiedente mediante notifica e copia sarà trasmessa al Settore Urbanistica e Pianificazione;

c) - Il presente provvedimento sarà pubblicato all'albo pretorio on line del Comune di Scicli e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi;

d) - Contro il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 3 ultimo comma della Legge 241/90, gli interessati possono proporre entro il termine di 60 giorni decorrenti dalla data della notifica del presente atto, ricorso giurisdizionale al T.A.R. di Catania o entro 120 giorni ricorso straordinario al Presidente della Regione.

Scicli, lì 08/11/2011

L'ISTRUTTORE TECNICO

f.to Geom. Carmelo Arrabito

IL CAPO SETTORE

f.to Dott.ssa Enza Giuseppa Spataro

DICHIARAZIONE DI ACCETTAZIONE

I sottoscritti Sigg. Cilio Pietro e Pioggia Palmira nati a Scicli rispettivamente il 06/05/1955 e il 05/01/1959, C.F. CLIPRT55E06I535V – PGGPMR59A45I535V, residenti a Scicli in Via Tolomeo n.7, nella qualità di proprietari, dichiarano di aver ritirato oggi 08/11/2011, l'originale della presente autorizzazione e di accettare tutte le condizioni e le prescrizioni in essa contenute e obbligarsi all'osservanza delle stesse cui il rilascio della presente è subordinato.

Scicli, lì 08/11/2011

I Dichiaranti
f.to Pietro Cilio
f.to Pioggia Palmira

COMUNE DI SCICLI

VISTO si dichiara vera ed autentica la firma dei Sigg. Cilio Pietro e Pioggia Palmira, apposta in mia presenza previa esibizione di idoneo documento di identificazione.

Scicli, lì 08/11/2011

IL FUNZIONARIO INCARICATO
f.to geom. Carmelo Arrabito