



COMUNE DI SCICLI

(Provincia di Ragusa)



REGISTRO DEGLI ATTI DELLA GIUNTA COMUNALE

IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA

N° 219

DEL 25/10/2011

OGGETTO: Acquisizione al patrimonio comunale dei lotti di terreno in Bruca (spiaggetta).- Ditta Camponero Gaetano nato a Scicli il 3/3/1932 e ditta Camponero Francesca, nata a Scicli il 20/09/1933.

L'anno duemilaundici addi venticinque del mese di ottobre alle ore 9,30 nella sala delle adunanze del Comune, si è riunita la Giunta Comunale convocata con apposito avviso.

Sono presenti:

SINDACO: Giovanni Venticinque

ASSESSORI: Matteo Gentile - Vincenzo Giannone - Angelo Giallongo - Vincenzo Iurato.

Con l'assistenza del Segretario Comunale, Dott.ssa Francesca Sinatra, il Sindaco constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione n° 16 del 07/10/2011, relativa all'oggetto;

Richiamata integralmente "per relationem" la parte motiva della proposta suddetta e ravvisata la fondatezza;

Ritenuto opportuno, oltreché necessario, provvedere in merito;

Visto il foglio allegato dei pareri espressi dal capo settore e dal responsabile del servizio finanziario;

Vista l'attestazione relativa alla copertura finanziaria espressa in data 11/10/2011 dal responsabile del servizio finanziario.

Visto l'Ordinamento Amministrativo degli Enti Locali nella Regione Siciliana vigente e la L.R. 11/12/1991 n° 48, ed a voti unanimi espressi nelle forme di legge.

DELIBERA

Per la causale in premessa:

1. Di approvare la proposta n° 16 del 07/10/2011, relativa all'oggetto che qui si richiama integralmente "per relationem" e che si allega alla presente formandone parte integrante e sostanziale.
2. Di dichiarare all'unanimità, con separata votazione, la presente delibera immediatamente esecutiva ai sensi della L.R. n° 44/91, art. 12, e successive modifiche ed integrazioni.
3. Di prendere atto che la relativa spesa è stata impegnata con determina. del responsabile di settore n° 259 del 07/10/2011.
4. Di dare atto che al presente provvedimento si allega l'unito foglio, quale parte integrante e sostanziale, contenente i pareri e l'attestazione relativa alla copertura finanziaria, citati in premessa.
Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Firmato all'originale

L'Assessore Anziano

f.to (Avv. Matteo Gentile)

Il Sindaco

f.to (Sig. Giovanni Venticinque)

Il Segretario Comunale

f.to (Dott.ssa Francesca Sinatra)

Ac.



COMUNE DI SCICLI

(Provincia Regionale di Ragusa)
VII Settore LL.PP.



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N° 16 DEL 07.10.2011

OGGETTO : Acquisizione al patrimonio comunale dei lotti di terreno in Bruca (spiaggetta).- Ditta Camponero Gaetano nato a Scicli il 3/3/1932 e ditta Camponero Francesca , nata a Scicli il 20/9/1933 .

IL CAPO VII SETTORE LL.PP.

Premesso che:

- Con nota acquisita al protocollo generale n. 18.301 del 08/07/2011 , il sig. CAMPONERO GAETANO , nato a Scicli il 3/3/1932 , proprietario di un appezzamento di terreno in catasto riportato al foglio 141 particella n. 682 di mq. 506 , propone ,a questo Comune, l'acquisizione del suo terreno prima richiamato ,al fine di destinarlo ad uso pubblico , per il prezzo di €10.000,00(diecimila) rimanendo a carico del comune di Scicli l'onere per la stipula dell'atto di trasferimento, comprensivo di registrazione, voltura e trascrizione ;

- Con nota acquisita al protocollo generale n. 18.300 del 08/07/2011 , la sig.ra CAMPONERO Francesca , nata a Scicli il 20/09/1933 , proprietario di un appezzamento di terreno in catasto riportato al foglio 141 particella n. 681 di mq. 506 , propone ,a questo Comune, l'acquisizione del suo terreno prima richiamato ,al fine di destinarlo ad uso pubblico , per il prezzo di €10.000,00(diecimila) rimanendo a carico del comune di Scicli l'onere per la stipula dell'atto di trasferimento, comprensivo di registrazione, voltura e trascrizione ;

- Con delibera di G.M. n. 8 del 17/01/2011 è stata accettata ed è in fase di stipula l'atto di trasferimento, la transazione con la ditta Camponero Gaetano ,nato a SCICLI (RG) il 03/07/1965 Codice fiscale CMP GTN 65L03 I535 R , proprietario, per successione di Camponero Giambattista nato a SCICLI il 24/10/1918 C.F. CMPGBT18R24I535F* , di uno stacco di terreno sito in Bruca nel territorio del comune di Scicli, in catasto riportato al foglio 141 particella n.360 ;-

- Il comune di Scicli in porzione di detto terreno, ha realizzato una scaletta per accedere alla così detta "spiaggetta" senza dimostrare al giudice nessuna autorizzazione della ditta proprietaria ;

Vista la relazione istruttoria posta in essere dal servizio espropriazioni e patrimonio, acquisita al prot. LL.PP. n. 2086 del 07/10/2011 ;

Tenuto conto dell'interesse che il Comune di Scicli ha nel ritenere meritevole di valutazione la soluzione prospettata dalle ditte Camponero Gaetano e Francesca , di cessione onerosa al comune della loro proprietà prima evidenziata che permetterebbe di avere a disposizione una panoramica porzione di suolo, da adibire a parcheggio e area attrezzata, che qualora utilizzata dai privati potrebbe rappresentare una perdita per la collettività tutta .-

Ritenuta condivisibile e conveniente la soluzione, prospettata dalle ditte Camponero Gaetano e Francesca , di addivenire ad una soluzione di cessione volontaria così come prospettata dall'U.T. del comune, mediante l'acquisizione da parte del Comune di tutte le particelle n.681 e 682 del foglio 141 ,entrambe di mq. 506 ciascuno dietro compenso di € 9.000.(novemila), che permetterebbe di avere a disposizione una panoramica porzione di suolo, da adibire a parcheggio ed area attrezzata, che qualora utilizzata dai privati potrebbe comprometterne l'aspetto paesaggistico della zona.

Ritenuto che, per quanto sopra, si può concretizzare la proposta di transazione prospettata ;

Vista la normativa vigente;

Visto l'O.R.E.L.

Per quanto sopra propone alla Giunta Comunale l'adozione della presente deliberazione:

Per la causale in premessa:

1. Accettare la proposta ,acquisita al protocollo generale n. 18.301 del 08/07/2011 , con la quale il sig. CAMPONERO GAETANO , nato a Scicli il 3/3/1932 , proprietario di un appezzamento di terreno in catasto riportato al foglio 141 particella n. 682 di mq. 506 , propone ,a questo Comune, l'acquisizione del suo terreno prima richiamato ,al fine di destinarlo ad uso pubblico , per il prezzo di € 9.000.(novemila) , così come stimato dall'UTC ,rimanendo a carico del comune di Scicli l'onere per la stipula dell'atto di trasferimento, comprensivo di registrazione, voltura e trascrizione ;

2. Accettare la proposta ,acquisita al protocollo generale n. 18.300 del 08/07/2011 , con la quale la sig.ra CAMPONERO Francesca , nato a Scicli il 20/09/1933 , proprietario di un appezzamento di terreno in catasto riportato al foglio 141 particella n. 681 di mq. 506 , propone ,a questo Comune, l'acquisizione del suo terreno prima richiamato ,al fine di destinarlo ad uso pubblico , per il prezzo di € 9.000.(novemila) , così come stimato dall'UTC ,rimanendo a carico del comune di Scicli l'onere per la stipula dell'atto di trasferimento,comprensivo di registrazione,voltura e trascrizione ;
3. Autorizzare il Capo VII Settore LL.PP. Ing. Salvatore Calvo ad intervenire in nome e per conto dell' Ente alla firma dell'atto transattivo;
4. Di corrispondere alla ditta Camponero Gaetano e Francesca rispettivamente la somma di € 9.000 (euro novemila/00) ciascuno, quale pagamento per l'acquisto delle particelle n.681 e 682 del foglio 141 ,entrambe di mq. 506.
5. Di autorizzare il versamento a favore dell'Ufficio del Registro di Modica e della Conservatoria dei Registri di Ragusa, per la causale in premessa, della somma complessiva di €. 1.200,00 (dicansi euro milleduecento/00), dando mandato all'Economo Comunale di versare tale somma a favore dell'Ufficio Contratti per il successivo versamento a favore dell'ufficio Registro di Modica e della Conservatoria dei registri di Ragusa.
6. Di prelevare l'importo complessivo di € 19.200,00 (comprensivo di € 1.200,00 per registrazione e trascrizione e per €. 18.000,00) dal servizio 2.01.05.01/10 cap. 109 del .bilancio 2011.

VISTO: L'Assessore al ramo
Geom. Vincenzo Giannone

IL CAPO VII SETTORE LL.PP.
Ing. Calvo Salvatore



Allegato alla proposta di delibera di G.C. n. 16 del 07.10.2011

OGGETTO: Acquisizione al patrimonio comunale dei lotti di terreno in Bruca (spiaggetta).- Ditta Camponero Gaetano nato a Scicli il 3/3/1932 e ditta Camponero Francesca nata a Scicli il 20/9/1933 .

DETERMINA N. 259 DEL 07.10.2011

Il sottoscritto Capo VII Settore LL.PP. in relazione alla proposta di deliberazione in oggetto e per le ragioni in essa esposte

DETERMINA

Di impegnare la spesa complessiva di € 19.200,00 (diciannovemiladuecento/00) sull'intervento 2.01.05.01/10 cap. 109 del bilancio 2011.

IL CAPO VII SETTORE LL.PP.
(Ing. Salvatore Calvo)



Il sottoscritto responsabile del servizio finanziario attesta la regolarità contabile e la relativa copertura finanziaria della spesa impegnata con la superiore determinazione.

Scicli li _____



IL CAPO SETTORE FINANZE
(Dott. Salvatore Roccasalva)

[Handwritten signature]

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Per quanto concerne la regolarità tecnica si esprime **PARERE FAVOREVOLE**

Scicli li 07.10.2011

Il Capo VII Settore LL.PP.
(Ing. Salvatore Calvo)

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Per quanto concerne la regolarità contabile si esprime **PARERE FAVOREVOLE** e si attesta la registrazione dell'impegno negli interventi sotto indicati:

€ 19.200,00 (diciannovemiladuecento/00) sull'intervento 2.01.05.01/10 cap. 109 del bilancio 2011. I: 1225/2011

Scicli li _____



IL CAPO SETTORE FINANZE
(Dott. Salvatore Roccasalva)

[Handwritten signature]



COMUNE DI SCICLI

Via F. Mormino Penna, 2

97018 - SCICLI (RG)

Telefono: 0932-839228

Fax: 0932-931663

E-Mail: ragioneria@comune.scicli.rg.it

Sito Web: www.comune.scicli.rg.it

Il Ragioniere Generale, responsabile del Servizio Finanziario

VISTO

1) La proposta di delibera n. 16 con oggetto:

Acquisiz. al patrimonio Com.le dei lotti di terreno C.da Bruca. Ditta Camponero Gaetano e Francesca

2) la determinazione n° 259 del 07/10/2011 con oggetto:

Acquisiz. al patrimonio Com.le dei lotti di terreno C.da Bruca. Ditta Camponero Gaetano e Francesca

relativa all'impegno 1225 così distribuito:
n°

3) Gli art. 151 comma 4 e 153 comma 5 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267

ATTESTA

che la situazione del Servizio 01-05 per oggetto:

Gestione dei beni demaniali e patrimoniali

all'intervento: 2-01-05-01 Acquisizione di immobili

è la seguente:

	Stanziamiento esercizio	2011	12.058.282,85
		Variazioni	0,00
		Totale	12.058.282,85
Impegni già assunti	502295,93		
Presente deliberazione	19.200,00		
Totale impegni	521.495,93		521.495,93
	Disponibilità sull'intervento di spesa		11.536.786,92

SCICLI 11/10/2011



Il Ragioniere Generale