



COMUNE DI SCICLI

(Provincia di Ragusa)



SETTORE FINANZE

Servizio Provveditorato Economato e Contratti

REGISTRO DELLE DETERMINAZIONI

N. 115

Del 20/10/2011

OGGETTO: Aggiornamento canone di locazione dei locali siti in Scicli – Via S.Filippo n° 11, adibiti a sede di uffici comunali per i Servizi Demografici, di proprietà del Sig. Montalbano Giovanni.

IL CAPO SETTORE

Premesso che con propria determina n° 178 del 10/07/2007, è stato assunto in locazione, per il periodo 26/07/2007-25/07/2013, l'affitto dei locali siti in Scicli – Via S.Filippo n° 11, adibiti a sede di uffici comunali per i Servizi Demografici, di proprietà del Sig. Montalbano Giovanni, con contratto n° 33433 del 26/07/2007, con rinnovo tacito se nessuna delle parti avesse presentato disdetta e per un canone aggiornabile annualmente, su richiesta da parte del locatore, nella misura del 75% delle variazioni accertate dall'ISTAT;

Vista la nota datata 21/05/2009 prot. n° 15768, con la quale il Sig. Montalbano Giovanni invita l'Amministrazione ad aggiornare il canone di locazione;

Considerato che ai sensi dell'art. 32 della Legge 27/07/1978 n° 392, e dell'art. 14 della Legge del 09/12/1998 n° 431, l'aumento del canone aggiornato decorre dal mese successivo alla richiesta, e quindi dall'1/07/2007;

Vista la G.U. n° 49 dell'1/03/2010, sulla quale l'ISTAT ha reso nota la variazione percentuale dell'indice ISTAT, relativa al mese di Luglio 2009, rispetto al corrispondente mese dell'anno precedente, dalla quale si evince che la variazione del mese di Luglio 2009, rispetto a Luglio 2008, risulta pari a più 0,1;

Che pertanto la percentuale dell'indice da corrispondere, a decorrere dall'1/07/2009, è pari allo 0,07% (75% di 0,1), per cui il canone per l'anno 2009 viene così rideterminato:

$$30.900,00 + 0,07\% (21,63) = € 30.921,63$$

Ritenuto opportuno, oltrechè necessario, provvedere in merito;

Visto l'Ordinamento Amministrativo degli Enti Locali nella Regione Siciliana vigente e la L.R. 11/12/1991 n°48;

Visto l'art. 184 del D.Lgs 18 Agosto 2000, n°267;

Visto l'art. 48 dello Statuto Comunale,

D E T E R M I N A

Per la causale in premessa:

- 1)- Di aggiornare il canone dovuto al Sig. Montalbano Giovanni, per la locazione dei locali siti in Scicli – Via S.Filippo n° 11, adibiti a sede di uffici comunali per i Servizi Demografici, a decorrere dall'1/07/2009, per effetto delle variazioni dell'indice ISTAT del mese di Luglio 2009, rispetto a Luglio 2008, che è pari a più 0,07% (75% di 0,1), cui corrisponde l'importo aggiornato di € 21,63 annuo, come specificato in narrativa.
- 2)- Di rideterminare pertanto il canone annuo, a decorrere dall'1/07/2009, nell'importo di € 30.921,63.
- 3)- Di prelevare l'occorrente maggiore somma di € 129,78, occorrente per l'anno 2009, dal Servizio 1.01.07.04/10 Cap 11 del Bilancio 2011.

Il Capo Settore Finanze

(Dott. Salvatore Roccasalva)

-SERVIZIO FINANZIARIO-

IMPEGNI N. _____

LIQUIDAZIONE N. _____

Visto: Si attesta la regolarità contabile e la relativa copertura finanziaria

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
