

ORIGINALE



COMUNE DI SCICLI

Libero Consorzio Comunale di Ragusa

SETTORE V - TECNICO

VIA F.M. PENNA 2 97018 SCICLI RG

lavori.pubblici@comune.scicli.rg.it protocollo@pec.comune.scicli.rg.it



Ufficio Patrimonio ed Esproprio

DETERMINAZIONE N. 330 del -7 DIC. 2020

REGISTRO GENERALE N. 1409 DEL 9-12-20

Oggetto: ANNULLAMENTO IN AUTOTUTELA DEL PROVVEDIMENTO DI ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO COMUNALE E RESTITUZIONE IMMOBILE ALLA DITTA **Omissis 1** – (sentenza della Corte di Appello di Catania sezione penale n. 1457 del 29/05/2014)

IL TITOLARE DI P.O.

PREMESSO CHE:

- con ordinanza del Capo IX Settore Urbanistica n. 66 R.O. del 10/03//2008 è stato ingiunto alla sig.ra **omissis 2**, nata a **omissis 3**, C.F.: **omissis 4**, residente in Modica, via **omissis 5**, in qualità di proprietaria, di demolire, a propria cura e spese, entro 90 giorni dalla data di notifica dell'ingiunzione, le opere abusive realizzate sull'abitazione di seguito descritte, sita in Scicli, **omissis 6**, censita in catasto fabbricati al Foglio **omissis 7** del Comune di Scicli particella **omissis 8**:
 - un manufatto di circa m 6,00* 3,70 ed alto m 2,30 alla gronda e m 3,20 al colmo, con blocchi di cemento prefabbricato e copertura tetto con travi in legno lamellare, tavole perlinare e sovrastante tegole;
 - una tettoia attigua al fabbricato esistente di circa m 4,00 * 9,50 ed alta 3,20 alla gronda e 3,90 al colmo, con travi in legno lamellare, tavole perlinare e sovrastanti tegole;
 - una tettoia con struttura in scatolato zincato, pilastri e capriate delle dimensioni di circa m 4,50*5,70 ed alta m 2,30 alla gronda e m 3,00 al colmo.
- con Ordinanza del Capo IX settore Urbanistica n. 304 del 25/06/2012, trascritta il 25/07/2012, n. 11934 R.G. e n. 8614 Registro particolare sono stati acquisiti al patrimonio del Comune:
 - a) un manufatto di circa m 6,00* 3,70 ed alto m 2,30 alla gronda e m 3,20 al colmo, con blocchi di cemento prefabbricato e copertura tetto con travi in legno lamellare, tavole perlinare e sovrastante tegole; una tettoia attigua al fabbricato esistente di circa m 4,00 * 9,50 ed alta 3,20 alla gronda e 3,90 al colmo, con travi in legno lamellare, tavole perlinare e sovrastanti tegole; una tettoia con struttura in scatolato zincato, pilastri e capriate delle dimensioni di circa m 4,50*5,70 ed alta m 2,30 alla gronda e m 3,00 al colmo.
 - b) L'area di sedime della superficie di mq. 85,85;

c) L'area circostante della superficie di mq. 598 ricadente nella particella n. **omissis 9** del Foglio **omissis 10** del Comune di Scicli.

- con sentenza del Tribunale di Modica n. 510 del 17/07/2012, nella quale si dichiara "non doversi procedere nei confronti di **omissis 11** in ordine ai reati ascrittivi perché gli stessi sono estinti per intervenuta prescrizione";

- con sentenza della Corte di Appello di Catania sezione penale n. 1457 del 29/05/2014, in accoglimento dell'appello proposto dalla Sig.ra **omissis 12** ed in riforma della suddetta sentenza emessa dal Tribunale di Modica n. 510 del 17/07/2012, "assolve l'imputata dai reati a lei ascritti per non aver commesso il fatto".

VISTA la sentenza della Corte di Appello di Catania sezione penale n. 1457 del 29/05/2014, in accoglimento dell'appello proposto dalla Sig.ra **omissis 13** ed in riforma della suddetta sentenza emessa dal Tribunale di Modica n. 510 del 17/07/2012, "assolve l'imputata dai reati a lei ascritti per non aver commesso il fatto".

VISTO il Permesso di costruire in Sanatoria n. 38/2019 rilasciato il 14/08/2019, relativo all'istanza ai sensi della legge n. 4/2003 e L.R. 16/2016 acquisita agli atti del Comune in data 30/04/2018 con prot. gen. n. 13473;

RITENUTO che l'acquisizione gratuita non può operare nei confronti del proprietario dell'area quando risulti, in modo inequivocabile, la sua completa estraneità al compimento dell'opera abusiva, come suggellata nella sentenza di II grado della Corte di Appello di Catania sezione penale n. 1457 del 29/05/2014;

RICONOSCIUTO il conseguente venir meno delle condizioni che hanno indotto all'acquisizione al patrimonio comunale dell'immobile in argomento;

VISTA l'istanza acquisita agli atti del Comune in data 26/10/2020 con prot. n° 34869 da parte della signora **omissis 14** nata a **omissis 15**, con la quale chiede la revoca della acquisizione dell'immobile e dell'area di sedime al patrimonio comunale;

VISTO il parere dell'Avvocatura Comunale del 03/12/2020 prot. n.39721;

VISTO il Piano Triennale della Corruzione e della Trasparenza per il Triennio 2020-2022 del Comune di Scicli, approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 5 del 20/01/2020;

VERIFICATO che il Responsabile del Procedimento, giusta Relazione Istruttoria resa in data 07/12/2020, non si trova in nessuna ipotesi di conflitto di interessi nemmeno potenziale, né in situazioni che danno luogo ad obbligo di astensione ai sensi del D.P.R. 62/2013 e del Codice di Comportamento interno approvato con Del. G.C. n. 10 del 31/01/2014 e del P.T.P.C., triennio 2020/2022, approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 5 del 20/01/2020;

RITENUTO per quanto in precedenza esposto dover emettere il presente atto di annullamento con il quale si procede:

- al formale annullamento dell'acquisizione degli immobili in argomento al patrimonio comunale trascritta alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Ragusa in data 25/07/2012 n. 11934 del Registro Generale, n. 8614 del Registro Particolare;

- alla conseguente restituzione dell'immobile in argomento all'attuale proprietario;

ACCERTATA la propria competenza, ai sensi degli artt. 107 e 109 del D.Lgs. n.267/2000 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali) in merito all'adozione della presente determinazione, trattandosi di atto di gestione assunto nel rispetto di criteri predeterminati dalla legge;

VISTA la Detemina n° 25 del 14/10/2020 con la quale sono stati conferiti gli incarichi per le posizioni organizzative a far data dal 15/10/2020 al 31/12/2020 ed in forza della quale si adotta la presente;

DETERMINA

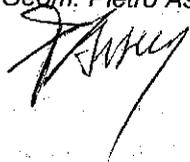
Per le motivazioni riportate in premessa, che si intendono integralmente riportate e trascritte:

1. di richiamare nel presente dispositivo quanto esposto in narrativa, che qui si intende integralmente riportato ed approvato, in quanto la stessa è parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituisce motivazione ai sensi dell'art. 3 della Legge 07/08/1990 n.241 e s.m.i.;
2. di annullare in autotutela, per le motivazioni di cui in premessa, l'acquisizione al patrimonio comunale dell'immobile in argomento avvenuta in virtù degli atti di seguito riportati:
 - Notifica del verbale di accertamento di inottemperanza alla ingiunzione a demolire, ai sensi art. 7 comma 4° L.R. 25/2/1985 n. 47, con la quale è stato dato formale avviso alla ditta dell'acquisizione gratuita al patrimonio comunale dell'immobile e area di sedime;
 - Ordinanza del Capo IX settore Urbanistica n. 304 del 25/06/2012, trascritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Ragusa in data 25/07/2012, n. 11934 del Registro Generale, n. 8614 del Registro Particolare.
3. Di restituire alla signora **omissis 16**, nata **omissis 17**, C.F.: **omissis 18**, residente in Modica, via **omissis 19**, il seguente immobile sito in Scicli, **omissis 20**, ricadente nella particella n. **omissis 21** del Foglio **omissis 22** del Comune di Scicli, acquisito con Ordinanza del Capo IX settore Urbanistica n. 304 del 25/06/2012, così costituito:
 - a) un manufatto di circa m 6,00* 3,70 ed alto m 2,30 alla gronda e m 3,20 al colmo, con blocchi di cemento prefabbricato e copertura tetto con travi in legno lamellare, tavole perlinate e sovrastante tegole; una tettoia attigua al fabbricato esistente di circa m 4,00 * 9,50 ed alta 3,20 alla gronda e 3,90 al colmo, con travi in legno lamellare, tavole perlinate e sovrastanti tegole; una tettoia con struttura in scatolato zincato, pilastri e capriate delle dimensioni di circa m 4,50*5,70 ed alta m 2,30 alla gronda e m 3,00 al colmo.
 - b) L'area di sedime della superficie di mq. 85,85;
 - c) L'area circostante della superficie di mq. 598 ricadente nella particella n. **omissis 23** del Foglio **omissis 24** del Comune di Scicli.
4. Di dare atto che il presente provvedimento, rilasciato su specifica richiesta della odierna proprietaria e acquisita agli atti del Comune in data 26/10/2020 con prot. n° 34869, costituisce

- titolo per la cancellazione dell'acquisizione al patrimonio comunale degli immobili in argomento e delle relative trascrizioni nel pubblico registro immobiliare in precedenza riportate;
5. Di dare atto che le procedure relative alla cancellazione dell'acquisizione al patrimonio comunale degli immobili in argomento rimangono a totale cura e spese degli attuali proprietari cui il presente atto verrà notificato;
 6. Dare atto che i dati personali, gli estremi dell'immobile, sono riportati nell'allegato "A" che, sebbene sottratti alla pubblicazione ne costituiscono parte integrante e sostanziale alla presente;
 7. Di trasmettere la presente in originale, al Servizio Segreteria per i conseguenti adempimenti di competenza, ed in copia al Sindaco;
 8. Dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo pretorio on-line dell'Ente per 15 gg. consecutivi.

Il Resp.le Ufficio Patrimonio ed Esproprio

Geom. Pietro Assenza



IL TITOLARE P.O. SETTORE V -TECNICO

(Ing. Andrea Pisani)

