



# COMUNE DI SCICLI

(Provincia di Ragusa)

\*\*\*\*\*



## REGISTRO DEGLI ATTI DELLA GIUNTA COMUNALE

### IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA

N° 09

DEL 17/01/2011

**OGGETTO: Lavori di costruzione della strada di accesso alla zona D1 ed Fm di Jungi. Espropriazione immobiliare in favore del Comune di Scicli.- –Ditta MODICA GIUSEPPE nato a Scicli il 06.03.44 e CARBONE FRANCA nata a Scicli l'11.09.50. Proposta di accordo transattivo.**

L'anno duemilaundici addì diciassette del mese di gennaio alle ore 13,30 nella sala delle adunanze del Comune, si è riunita la Giunta Comunale.

**Sono presenti:**

**SINDACO: Giovanni Venticinque**

**ASSESSORI: Giorgio G. Vindigni - Matteo Gentile - Vincenzo Giannone –  
Maurizio Miceli - Vincenzo Iurato.**

Con l'assistenza del Segretario Comunale, Dott.ssa Francesca Sinatra, il Sindaco constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la seduta.

## LA GIUNTA COMUNALE

**Vista** la proposta di deliberazione n° 34 del 05/10/2010 relativa all'oggetto;

**Richiamata** integralmente "per relationem" la parte motiva della proposta suddetta e ravvisatane la fondatezza;

**Ritenuto** opportuno, oltreché necessario, provvedere in merito;

**Visto** il foglio allegato dei pareri espressi dal capo settore e dal responsabile del servizio finanziario;

**Vista** l'attestazione relativa alla copertura finanziaria espressa in data 05/10/2010 dal responsabile del servizio finanziario.

**Visto** l'Ordinamento Amministrativo degli Enti Locali nella Regione Siciliana vigente e la L.R. 11/12/1991 n° 48, ed a voti unanimi espressi nelle forme di legge.

## DELIBERA

### **Per la causale in premessa:**

1. Di approvare la proposta n° 34 del 05/10/2010 relativa all'oggetto che qui si richiama integralmente "per relationem" e che si allega alla presente formandone parte integrante e sostanziale.
  2. Di dichiarare all'unanimità, con separata votazione, la presente delibera immediatamente esecutiva ai sensi della L.R. n° 44/91, art. 12, e successive modifiche ed integrazioni.
  3. Di prendere atto che la relativa spesa è stata impegnata con determina del responsabile di settore n° 207 del 05/10/2010.
  4. Di dare atto che al presente provvedimento si allega l'unito foglio, quale parte integrante e sostanziale, contenente i pareri e l'attestazione relativa alla copertura finanziaria, citati in premessa.
- Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

**Firmato all'originale**

**L'Assessore Anziano**

*f.to (Sig. Giorgio G. Vindigni)*

**Il Sindaco**

*f.to (Sig. Giovanni Venticinque)*

**Il Segretario Comunale**

*f.to (Dott.ssa Francesca Sinatra)*

Ac.

<b>Comune di Scicli</b> <i>(Provincia Regionale di Ragusa)</i> VII Settore LL.PP.
---

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N° 34 DEL 05.10.10

OGGETTO: Lavori di costruzione della strada di accesso alla zona D1 ed Fm di Jungi. Espropriazione immobiliare in favore del Comune di Scicli.- –Ditta MODICA GIUSEPPE nato a Scicli il 06.03.44 e CARBONE FRANCA nata a Scicli l'11.09.50. Proposta di accordo transattivo.

IL CAPO VII SETTORE LL.PP.

Premesso che

- Con delibera del C.C. n° 121 del 29.7.1982 vistata dalla C.P.C. il 25.9.1982 al n. 11418, è stato approvato il progetto esecutivo per la costruzione della strada d'accesso alla zona D1 e Fm di Jungi ed è stata dichiarata l'opera di pubblica utilità, urgente ed indifferibile fissando in anni uno, il termine per l'inizio dei lavori e delle espropriazioni e in anni cinque il termine per ultimarli, decorrenti dalla data di comunicazione d'adesione al finanziamento, da parte della Cassa DD.PP.;
- Con ordinanza n° 10 del 23/1/83 è stata disposta l'occupazione temporanea ed urgente degli immobili occorrenti per la realizzazione delle opere in oggetto;
- Con ordinanza n° 12 del 2/2/90 sono state determinate le indennità provvisorie d'espropriazione dovute alle ditte interessate;
- Con ordinanza n° 106 del 28/7/90 è stato disposto il deposito delle indennità provvisorie alle ditte che non hanno accettato le indennità;
- Per tale espropriazione la ditta MODICA GIUSEPPE nato a Scicli il 06.03.44 e CARBONE FRANCA, ha citato il Comune di Scicli dinanzi al Tribunale di Modica;
- Con sentenza n. 804 del 27.02.09 la Corte di Appello di Catania, in parziale riforma della sentenza n. 168/06 del Tribunale di Modica, Sezione stralcio, condannava il Comune di Scicli al risarcimento del danno, derivante dall'occupazione acquisitiva di mq. 900 di terreno, di cui una parte occupata dalla sede stradale, pari a mq. 463,70 circa compresa la scarpata, determinandone l'ammontare in € 9.297,00 oltre interessi e rivalutazione dal 31.08.90 fino al soddisfo; nonché al pagamento delle spese processuali.
- Con deliberazione n. 79 del 10.07.07 il Consiglio Comunale approvava il piano attuativo per la edificazione del comparto B/3 (1 SC) previsto dal PRG che comprendeva anche una superficie residua del terreno dei coniugi Modica-Carbone non occupato dalla sede stradale suddetta con cui confina; mentre l'altra superficie residua, opposta alla prima e confinante con la sede stradale ricade in zona E, avente la superficie di mq. 169,40 circa indicata in catasto al F 78, part. 528.
- L'area occupata dalla sede stradale ricade nella particella 529 del F 78.
- La superficie edificabile è individuata come lotto 4, dal piano planivolumetrico di attuazione (Tav. D/2) allegato alla citata deliberazione consiliare n. 79/07.
- Al lotto 4, indicata in catasto al Foglio 78 particella 530, è attribuita una superficie complessiva di mq. 255,50, una volumetria massima di mq. 505,89, una superficie massima coperta di mq. 76,65, una superficie coperta di mq. 56,28 ed una superficie vincolata a verde di mq. 118,60.
- Che in data 26/03/2010 da parte della Ditta: MODICA GIUSEPPE e CARBONE FRANCA è pervenuta a questo Comune, con prot. n° 11035, la dichiarazione, con la quale propone voler dirimere la controversia suddetta, transattivamente secondo la segue convenzione:

***“Art. 1) Esse omologano la superiore narrativa e vogliono che faccia parte integrante delle presente convenzione.***

***Art. 2) Al Comune di Scicli rimane definitivamente acquisito il terreno dei coniugi Modica-Carbone limitatamente alla superficie occupata dalla sede stradale e dalla scarpata.***

***Art. 3) In corrispettivo di tale acquisizione la restante frazione di terreno come descritta nel piano planivolumetrico corrispondente al lotto 4, rimane di proprietà esclusiva dei coniugi Modica-Carbone ai quali è riconosciuto il diritto alla sua utilizzazione edificatoria nei limiti di detto piano planivolumetrico, confermando la volumetria massima di mq. 505,89.***

*Rimarrà, altresì, definitivamente in proprietà dei coniugi Modica-Carbone anche la porzione ricadente in zona E di mq. 169,40*

**Conseguentemente:**

- *la superficie massima coperta sarà di mq 76,65;*
- *il volume realizzabile non sarà superiore a mq. 505,89;*
- *l'immobile costruendo potrà essere ubicato in qualsiasi punto del lotto 4, purché venga rispettata la fascia di arretrato di mq. 3 sul fronte della via I. Emmolo, e fermo restando, comunque, il rispetto degli arretri previsti per legge;*
- *vengano rispettati i diritti dei terzi;*
- *venga sottoscritta la convenzione approvata dal Consiglio Comunale con la citata deliberazione 79/07, di cui il presente atto ne farà parte integrante;*
- *venga lasciata la superficie di mq. 118 a verde collocandolo in qualsiasi punto all'interno del lotto di mq. 255,50, fermo restando l'accessibilità da spazi pubblici.*

*Art. 4) I coniugi Modica-Carbone a loro volta rinunciano in favore del Comune di Scicli, alla somma loro liquidata giudizialmente, a titolo di risarcimento del danno, dalla sentenza della Corte di Appello di Catania sopra citata, compresi rivalutazione ed interessi legali dal 31.08.90 fino al soddisfo che coincide con la data del presente atto. Il pagamento delle spese legali liquidate nella sentenza prima citata dalla Corte di Appello di Catania in favore dei coniugi Modica – Carbone restano a carico del Comune di Scicli.*

*Art.5) Per patto espresso l'efficacia del presente atto è subordinata alla condizione sospensiva del rilascio della concessione edilizia da parte del Comune di Scicli che consentirà l'utilizzazione edificatoria del lotto 4 suddetto secondo tutti i parametri di cui al superiore punto 3) e comunque nel rispetto di ogni altra previsione del Piano di Lottizzazione. Il mancato avveramento di detta condizione, determinando l'inefficacia del presente atto, darà corso all'ulteriore adempimento delle statuizioni risarcitorie di cui alla citata sentenza n. 804 del 27.02-09.06.09 della Corte di Appello di Catania.*

*Art. 6) Le spese di registrazione del presente atto sono a carico di entrambe le parti nella misura di metà ciascuno.*

Per quanto sopra :

- Visto il parere reso dal settore urbanistico, circa la coerenza della proposta con gli indici e i parametri del piano attuativo approvato con delibera di C.C. n. 79 del 10.07.07 ;
- Ritenuta condivisibile e conveniente la soluzione prospettata dalla ditta , di addivenire ad una soluzione stragiudiziale della controversia che per il comune si tramuterebbe nel non pagamento del risarcimento del danno, derivante dall'occupazione acquisitiva di mq. 900 di terreno, di cui una parte occupata dalla sede stradale, pari a mq. 463,70 circa compresa la scarpata, quantificato dal giudice in € 9.297,00 oltre interessi e rivalutazione dal 31.08.90 fino al soddisfo;
- Che per quanto sopra, si può concretizzare la proposta di transazione prospettata ;
- Vista le leggi vigenti;
- Visto l'O.R.E.L.

**Per quanto sopra propone alla Giunta Comunale l'adozione della presente deliberazione:**

Per la causale in premessa:

1) Accettare la proposta di transazione proposta dalla Ditta: MODICA GIUSEPPE e CARBONE FRANCA è pervenuta a questo Comune, con prot. n° 11035 del 26/03/2010 che di seguito si trascrive:

*“Art. 1) Esse omologano la superiore narrativa e vogliono che faccia parte integrante delle presente convenzione.*

*Art. 2) Al Comune di Scicli rimane definitivamente acquisito il terreno dei coniugi Modica-Carbone limitatamente alla superficie occupata dalla sede stradale e dalla scarpata.*

*Art. 3) In corrispettivo di tale acquisizione la restante frazione di terreno come descritta nel piano planivolumetrico corrispondente al lotto 4, rimane di proprietà esclusiva dei coniugi Modica-Carbone ai quali è riconosciuto il diritto alla sua utilizzazione edificatoria nei limiti di detto piano planivolumetrico, confermando la volumetria massima di mq. 505,89.*

*Rimarrà, altresì, definitivamente in proprietà dei coniugi Modica-Carbone anche la porzione ricadente in zona E di mq. 169,40*

**Conseguentemente:**

- *la superficie massima coperta sarà di mq 76,65;*
- *il volume realizzabile non sarà superiore a mq. 505,89;*
- *l'immobile costruendo potrà essere ubicato in qualsiasi punto del lotto 4, purché venga rispettata la fascia di arretrato di mq. 3 sul fronte della via I. Emmolo, e fermo restando, comunque, il rispetto degli arretri previsti per legge;*
- *vengano rispettati i diritti dei terzi;*

*- venga sottoscritta la convenzione approvata dal Consiglio Comunale con la citata deliberazione 79/07, di cui il presente atto ne farà parte integrante;*

*- venga lasciata la superficie di mq. 118 a verde collocandolo in qualsiasi punto all'interno del lotto di mq. 255,50, fermo restando l'accessibilità da spazi pubblici.*

*Art. 4) I coniugi Modica-Carbone a loro volta rinunciano in favore del Comune di Scicli, alla somma loro liquidata giudizialmente, a titolo di risarcimento del danno, dalla sentenza della Corte di Appello di Catania sopra citata, compresi rivalutazione ed interessi legali dal 31.08.90 fino al soddisfo che coincide con la data del presente atto. Il pagamento delle spese legali liquidate nella sentenza prima citata dalla Corte di Appello di Catania in favore dei coniugi Modica – Carbone restano a carico del Comune di Scicli.*

*Art.5) Per patto espresso l'efficacia del presente atto è subordinata alla condizione sospensiva del rilascio della concessione edilizia da parte del Comune di Scicli che consentirà l'utilizzazione edificatoria del lotto 4 suddetto secondo tutti i parametri di cui al superiore punto 3) e comunque nel rispetto di ogni altra previsione del Piano di Lottizzazione. Il mancato avveramento di detta condizione, determinando l'inefficacia del presente atto, darà corso all'ulteriore adempimento delle statuizioni risarcitorie di cui alla citata sentenza n. 804 del 27.02-09.06.09 della Corte di Appello di Catania.*

*Art. 6) Le spese di registrazione del presente atto sono a carico di entrambe le parti nella misura di metà ciascuno.*

2) Autorizzare il Capo VII Settore LL.PP. Ing. Salvatore Calvo ad intervenire alla firma dell'atto transattivo ;

3) Di corrispondere la somma di €. 6.000,00 (euro seimila) ,quale pagamento delle spese legali liquidate nella sentenza prima citata dalla Corte di Appello di Catania in favore dei coniugi Modica – Carbone .

3) Di prelevare, il superiore importo, €. 6.000,00 (euro seimila) dal servizio 2.01.05.01/10 cap. 109 del bilancio 2010;

4) Per effetto della superiore transazione, dare mandato all'Ufficio Ragioneria di incamerare le somme già depositate alla Cassa DD.PP. per tale procedimento espropriativo ;

IL CAPO VII SETTORE LL.PP.

f.to Ing. Calvo Salvatore

VISTO : L'ASSESSORE AL RAMO

f.to Geom. Vincenzo Giannone

---

**Allegato alla proposta di delibera di G.C. n. 34 del 05.10.10**

OGGETTO: Lavori di costruzione della strada di accesso alla zona D1 ed Fm di Jungi. Espropriazione immobiliare in favore del Comune di Scicli.- –Ditta MODICA GIUSEPPE nato a Scicli il 06.03.44 e CARBONE FRANCA nata a Scicli l'11.09.50. Proposta di accordo transattivo.

**DETERMINA N. 207 DEL 05.10.10**

Il sottoscritto Capo VII Settore LL.PP. in relazione alla proposta di deliberazione in oggetto e per le ragioni in essa esposte

**DETERMINA**

Di impegnare la spesa complessiva di € 6.000,00 ( euro seimila/00) sull'intervento 2.01.05.01/10 cap. 109 bilancio 2010

IL CAPO VII SETTORE LL.PP.  
f.to (Ing. Salvatore Calvo)

---

Il sottoscritto responsabile del servizio finanziario attesta la regolarità contabile e la relativa copertura finanziaria della spesa impegnata con la superiore determinazione.

Scicli li 05/10/10

IL CAPO SETTORE FINANZE  
F.to (Dott. Salvatore Roccasalva)

---

---

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Per quanto concerne la regolarità tecnica si esprime **PARERE FAVOREVOLE**

Scicli li 05/10/10

Il Capo VII Settore LL.PP.  
f.to (Ing. Salvatore Calvo)

---

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Per quanto concerne la regolarità contabile si esprime **PARERE FAVOREVOLE** e si attesta la registrazione dell'impegno negli interventi sotto indicati:

Imp.1916/2010

€ 6.000/00 ( seimila/00 euro) sull'intervento 2.01.05.01/10 cap. 109 bilancio 2010

Scicli li 05/10/10

IL CAPO SETTORE FINANZE  
f.to (Dott. Salvatore Roccasalva)