



ORIGINALE



COMUNE DI SCICLI
(Libero Consorzio Comunale di Ragusa)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

<p>n. <u>406</u> del registro</p> <p>data <u>18.09.2020</u></p>	<p>OGGETTO: ACQUISIZIONE GRATUITA E ACCORPAMENTO AL DEMANIO STRADALE DI PARTE DI SEDIMI STRADALI E LORO PERTINENZE, UTILIZZATI AD USO PUBBLICO DA OLTRE 20 ANNI - ART. 31 DELLA LEGGE 448/98. APPROVAZIONE.</p>
---	--

L'anno duemilaventi addì diotto del mese di settembre alle ore 10:00 e ss. nella sala delle adunanze del Comune, convocata ai sensi di legge, si è riunita

LA GIUNTA COMUNALE

con la presenza dei Signori:

COMPONENTI	Carica	Presente	Assente
GIANNONE Vincenzo	Sindaco		
RICCOTTI Caterina	V. Sindaco		
FIORILLA Ignazio	Assessore		
MIRABELLA Ignazio Bruno	Assessore		
PITROLO Viviana	Assessore		
ARRABITO Emilia	Assessore		

Partecipa il Vicesegretario Comunale Dott.ssa. **Maria Sgarlata.**

Assume la presidenza della seduta il Sindaco, il quale, accertato che l'odierna seduta è valida per il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la discussione ed invita i convocati a procedere alla trattazione della proposta di cui all'oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

- Vista la proposta presentata dal Capo Settore V LL.PP., Ing. Andrea Pisani, n. 19 del 15/09/2020 avente per oggetto: "ACQUISIZIONE GRATUITA E ACCORPAMENTO AL DEMANIO STRADALE DI PARTE DI SEDIMI STRADALI E LORO PERTINENZE, UTILIZZATI AD USO PUBBLICO DA OLTRE 20 ANNI – ART. 31 DELLA LEGGE 448/98. APPROVAZIONE.";
- Vista la legge 8/6/1990, n. 142, recepita in Sicilia con la L.R. 11/12/19991, n. 48;
- Vista la legge regionale 3/12/1991, n. 44;
- Dato atto che sulla proposta in esame è stato acquisito il parere favorevole espresso dal Responsabile del Settore sulla regolarità tecnica ai sensi e per gli effetti dell'art. 53 co. 1 L. n. 142/90 come recepito dalla L.R. 11.12.1991, n. 48, nel testo come modificato dall'art. 12 della L.R. n. 30/2000 nonché ai sensi dell'art. 49 e del D.lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- Dato atto altresì che sulla proposta in esame è stato acquisito il parere favorevole espresso dal Responsabile del Settore finanziario in merito alla regolarità contabile ai sensi e per gli effetti dell'art. 53 co.,1 della L.n.142/90 come recepito dalla L.R. 11.12.1991, n. 48, nel testo come modificato dall'art. 12 della L.R. n. 30/2000;
- Preso atto che la proposta che si mette a votazione è conforme a quella per la quale sono stati espressi i pareri soprarichiamati;
- Accertata la competenza della Giunta Comunale in ordine all'adozione del presente provvedimento;
- Ritenuto che la proposta testè esaminata sia meritevole di accoglimento con la narrativa ed il dispositivo in essa contenuti;
- Visto il D.lgs.n. 267/2000 e s.m.i.
- Visto il vigente O.R.EE.11 ed il vigente Statuto Comunale;
Tutto ciò premesso e considerato;
Con voti unanimi e palesi, espressi per alzata e seduta,

DELIBERA

Per la causale in premessa,

1. **Di approvare** la proposta di deliberazione del Capo Settore V LL.PP., Ing. Andrea Pisani, n. 19 del 15/09/2020 relativa all'oggetto che qui si richiama integralmente "per relationem" e che si allega alla presente formandone parte integrante e sostanziale, demandando allo stesso tutti gli adempimenti conseguenziali al presente provvedimento;
2. **Di dichiarare** all'unanimità, con separata votazione, la presente delibera immediatamente esecutiva ai sensi della L.R. n° 44/91, art. 12, e successive modifiche ed integrazioni.
3. **Di dare atto** che al presente provvedimento si allega l'unito foglio, quale parte integrante e sostanziale, contenente i pareri citati in premessa.

COMUNE DI SCICLI

Libero Consorzio Comunale di Ragusa

SETTORE V

LL.PP - PIANIFICAZIONE - PATRIMONIO - ESPROPRI -
AMBIENTE E PROTEZIONE CIVILE
VIA F.M. PENNA 2 97018 SCICLI RG

lavori.pubblici@comune.scicli.rg.it protocollo@pec.comune.scicli.rg.it



Ufficio Patrimonio ed Esproprio

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

N°

19

Del 15 SET. 2020

OGGETTO: ACQUISIZIONE GRATUITA E ACCORPAMENTO AL DEMANIO STRADALE DI PARTE DI SEDIMI STRADALI E LORO PERTINENZE, UTILIZZATI AD USO PUBBLICO DA OLTRE 20 ANNI - ART.31 DELLA LEGGE 448/98. APPROVAZIONE

IL TITOLARE P.O. - CAPO V SETTORE

PREMESSO che la Legge 23/12/1998 n. 448, all'art. 31, commi 21 e 22, testualmente recita:

- Comma 21 *"in sede di revisione catastale, è data facoltà agli enti locali, con proprio provvedimento, di disporre l'accorpamento al demanio stradale delle porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico, ininterrottamente da oltre 20 anni, previa acquisizione del consenso da parte degli attuali proprietari"*;
- Comma 22 *"la registrazione e la trascrizione del provvedimento di cui al comma 21 avvengono a titolo gratuito"*;

PRESO ATTO CHE:

- Presso il Settore V, Ufficio Patrimonio ed Esproprio, sono pervenute richieste da parte di privati, di cessione di aree ricadenti in sedi stradali utilizzate ad uso pubblico, ininterrottamente da oltre 20 anni;
- Si evidenzia l'opportunità di agire in via sistematica ai sensi di legge, per armonizzare la situazione giuridica e quella di fatto, di numerose aree private, da oltre 20 anni destinate all'uso pubblico, al fine di procedere alla loro acquisizione e successivo accorpamento al demanio stradale;
- La situazione del Comune di Scicli presenta varie casistiche di strade ancora di proprietà privata, ma aperte all'uso pubblico da oltre 20 anni, realizzate in vari periodi, riconducibili all'applicazione della norma di cui sopra;
- Risulta necessario attivare un percorso di regolarizzazione giuridica di tali porzioni al fine di consentire una corretta gestione tecnica delle aree, al pari degli altri sedimi stradali aperti all'uso pubblico e già di proprietà del Comune di Scicli;
- Questa Pubblica Amministrazione, nell'ambito di un'indagine più ampia di ricognizione del proprio patrimonio immobiliare ed in particolare ad una specifica revisione dell'inventario, ha ritenuto opportuno procedere, provvedendo ad ovviare all'anomalia creatasi per la mancata formalizzazione delle cessioni di aree destinate a sedi stradali, derivate sia dalla stipula di convenzioni, in ambito di piani attuativi, che da atti unilaterali d'obbligo, in ambito di rilascio di concessioni edilizie;

CONSIDERATO CHE:

- Appare quindi utile ed opportuno utilizzare l'anzidetta procedura indicata dalla legge 448/98, al fine di razionalizzare il demanio stradale sia dal punto di vista giuridico che tecnico, senza alcun pregiudizio economico bensì col vantaggio di evitare le spese notarili di registrazione e trascrizione normalmente a carico dell'acquirente;

- Inoltre, l'acquisizione delle aree in questione non avrà alcuna ricaduta economica aggiuntiva sul bilancio dell'Ente in quanto trattasi di aree di fatto utilizzate come strade e/o sedimi stradali pubblici da oltre 20 anni, con relativi costi di manutenzione ordinaria e straordinaria ed arredo già a carico dell'Ente;

- Si ritiene necessario individuare una procedura univoca e dettagliata per elencare le condizioni e le modalità di definizione del procedimento, rivolta a quei cittadini che volessero cedere gratuitamente le aree ricadenti nella casistica in oggetto, quindi occorre che:

- a) La presente deliberazione venga affissa all'Albo Pretorio per 15 gg. consecutivi e contestualmente venga resa nota sul sito del Comune di Scicli tramite un avviso pubblico, in modo da mettere a conoscenza gli eventuali soggetti interessati ad una cessione gratuita;
- b) Le porzioni di sede stradale e/o suoi annessi, interessate alla cessione, dovranno essere identificate al Catasto Terreni del Comune di Scicli con numero di particella autonomo rispetto ad altre proprietà dei richiedenti, e se non ancora identificate in tal senso, le spese per il frazionamento ed eventuali atti catastali saranno svolti a cura e spese dei soggetti privati;
- c) Ogni intestatario dovrà sottoscrivere l'unito modulo standard, allegato A) Dichiarazione di consenso Cessione gratuita, e trasmetterlo presso il Settore V – Ufficio Patrimonio ed Esproprio del Comune, sono fatte salve le richieste già pervenute all'Ufficio Patrimonio ed Esproprio;
- d) Non verrà attivata la suddetta procedura per la volontà di cessione di una quota parziale di proprietà;
- e) Tutti i soggetti titolari di una singola particella devono essere d'accordo alla cessione gratuita e sottoscrivere il modulo allegato alla presente;
- f) Non si riconosce ai richiedenti alcun tipo di indennizzo;
- g) A seguito di istruttoria Tecnico-Amministrativa, Il Titolare di P.O. Settore V Lavori Pubblici Pianificazione - Patrimonio – Espropri – Ambiente e Protezione Civile, adotta Determina di acquisizione e accorpamento aree stradali da registrarsi e trascriversi gratuitamente a cura del Comune di Scicli;
- h) Il procedimento è a titolo gratuito per i richiedenti ad esclusione delle eventuali spese indicate al punto b) e si conclude con la comunicazione dell'avvenuto trasferimento in proprietà del terreno ad uso pubblico in capo al Comune di Scicli;
- i) Di escludere dal procedimento le strade interpoderali e vicinali soggette a pubblico transito, costituiti o da costituire in consorzi stradali ai sensi D.L. Luogotenenziale 01.09.1918 n. 1446 convertito con L. 17.04.1925 n. 473 e ss.mm.ii.

RITENUTO sussistere i motivi per dichiarare la presente immediatamente esecutiva, e ciò al fine di dare immediata esecutività al superiore procedimento.

VISTO il foglio allegato contenente i pareri di regolarità tecnica resi ai sensi dell' Art. 1, comma 1, lett. i) l.r. n. 48/91 e art. 53 l. 142/1990, dal Titolare P.O. Settore VII, e dal Titolare P.O. Settore II ;

Vista la Legge n.142 del 8/6/1990 recepita in Sicilia la L.R. n.48 del 11/12/1991

Vista la L.R. n.44 del 3/12/1991;

Accertata la competenza della Giunta Municipale in ordine all'adozione del presente provvedimento;

Visto il D. lgs. N:267/2000 e s.m.i.;

Visto il vigente O.R.EE.LL. ed il vigente Statuto Comunale

PROPONE

Alla Giunta Comunale, per le motivazioni descritte in narrativa, e che qui si intendono integralmente ripetute e trascritte:

- 1) Approvare le premesse che se bene non materialmente trascritte si intendono integralmente riportate;
- 2) Autorizzare il Titolare di P.O. Settore V a procedere all'acquisizione gratuita da parte del Comune di Scicli di particelle private destinate ininterrottamente all'uso pubblico da oltre 20 anni, per le quali la legge n. 448/98, citata in premessa, consente l'accorpamento al demanio stradale, comunque previo consenso dei legittimi proprietari, da acquisirsi in forma espressa da parte del Settore V - Ufficio Patrimonio ed Esproprio;
- 3) Sono fatte salve le richieste già pervenute al Settore V - Ufficio Patrimonio ed Esproprio;
- 4) Di autorizzare il suddetto Ufficio, ad eseguire ai sensi della citata legge le procedure di acquisizione gratuita delle aree suddette, comprensive di registrazione e trascrizione anch'esse gratuite ai sensi dell'art. 31, commi 21 e 22, della Legge 448/1998, al fine di armonizzare la situazione tecnico-giuridica nonché di fatto e procedere al successivo accorpamento al demanio stradale comunale;
- 5) Di ribadire, come esplicitato in premessa, che ai richiedenti compete l'onere anche economico per la redazione dell'eventuale frazionamento dell'area da acquisirsi, nonché il completamento di tutti gli atti ipotecari e catastali propedeutici a rendere possibile la cessione gratuita;
- 6) Dare Atto che sul presente provvedimento è stata resa rituale attestazione, oltre che dal Titolare P.O. con la sottoscrizione della presente proposta, dal Responsabile del Procedimento in ordine all'assenza di conflitti d'interesse né in situazioni che danno luogo ad obbligo di astensione ai sensi del D.P.R. 62/2013 e del Codice di Comportamento interno approvato con Del. G.C. n. 10 del 31/01/2014 e del P.T.P.C. , triennio 2019/2021, approvato con Del. G.C. n. 134 del 27/08/2019;
- 7) Di procedere, in aggiunta all'ordinaria pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio on-line per la durata di 15 giorni consecutivi, alla pubblicazione di apposita comunicazione sul Sito internet nelle forme che si riterranno più efficaci per rendere edotti gli interessati di tale opportunità;
- 8) Di dichiarare all'unanimità, con separata votazione, la presente delibera immediatamente esecutiva ai sensi della L.R. n° 44/91 art. 12 e successive modifiche ed integrazioni.

Visto

L'Assessore proponente

Arch. Viviana Pittro

V. V. Pittro



IL TITOLARE P.O. - CAPO V SETTORE

Ing. Andrea Pisani

A. Pisani

Allegato alla proposta di delibera di G.C. n. del

OGGETTO: ACQUISIZIONE GRATUITA E ACCORPAMENTO AL DEMANIO STRADALE DI PARTE DI SEDIMI STRADALI E LORO PERTINENZE, UTILIZZATI AD USO PUBBLICO DA OLTRE 20 ANNI - ART.31 DELLA LEGGE 448/98.

PARERE ART. 1, COMMA 1, LETT. i) L.R. N. 48/91 E ART. 53 L. 142/1990 ED AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.LGS N. 267/2000 E SS.MM.II.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Per quanto concerne la regolarità tecnica si esprime **PARERE FAVOREVOLE**

Scicli li 15 SET. 2020



IL TITOLARE P.O. - CAPO V SETTORE

Ing. Andrea Pisani

PARERE ART. 1, COMMA 1, LETT. i) L.R. N. 48/91 E ART. 53 L. 142/1990 ED AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.LGS N. 267/2000 E SS.MM.II.

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Per quanto concerne la regolarità contabile si esprime **PARERE FAVOREVOLE**

Scicli li 17 SET. 2020



IL TITOLARE P.O. SETTORE III FINANZE

Dott.ssa Grazia Maria Concetta Galanti

Dichiarazione di consenso

Cessione gratuita al Comune di Scicli ai sensi dell'art. 31 commi 21 e 22 della Legge 23.12.1998 n° 448, di quota _____ dell'area di sedime della strada di uso pubblico denominata _____ contraddistinta al Catasto Terreni/Fabbricati del Comune di Scicli al Foglio _____, mappale/i _____

Il/La sottoscritto/a _____ nato/a a _____ (____) il _____
C.F. _____ residente a _____ (____) cap _____
in via/piazza _____ n° _____ int. _____ Tel.: _____
Cell. _____ e-mail _____
in qualità di proprietario/comproprietario della porzione di terreno corrispondente alla sede stradale della via/piazza _____ sita a _____, distinta al Catasto Terreni/Fabbricati del Comune di Scicli Zona Censuaria di _____ al Foglio n. _____ Mappale/i _____ di totali mq. _____ attualmente strada aperta al pubblico transito da oltre un ventennio e già asfaltata dal comune di Scicli, per cui di fatto appartenente al demanio comunale, con la presente;

CHIEDE

l'acquisizione formale al patrimonio comunale, senza nulla a pretendere, della suddetta area,

CONSENTE

- 1) al Comune di Scicli di procedere, a titolo gratuito e con le modalità previste dall'art. 31, comma 21 della Legge 448/1998, all'accorpamento al demanio stradale comunale della porzione di terreno utilizzata ad uso pubblico come sopra descritta;
- 2) eventuali operazioni di frazionamento, dell'area destinata da oltre un ventennio a strada d'uso pubblico, che saranno a carico del sottoscritto, su richiesta del comune, al fine di garantire l'accorpamento dello stesso al demanio stradale comunale.

A tal fine **dichiara** con la consapevolezza delle responsabilità e delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, quanto segue:

- che l'immobile menzionato è attualmente adibito esclusivamente a sede stradale soggetta al pubblico transito;
- la piena disponibilità dell'immobile menzionato e la libertà dello stesso da iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, oneri e vincoli di ogni genere, salvo il soggetto a pubblico transito;

- di disporre della proprietà dell'immobile come (barrare la casella):
 bene personale in regime di comunione di beni in regime di separazione di beni
Nome e Cognome del coniuge (solo in caso di comunione di beni)

INFORMA

Che ogni comunicazione dell'Amministrazione Comunale relativa alla pratica in oggetto dovrà essere rivolta:

- al/alla sottoscritto/a: _____ tel _____
email: _____ PEC _____
- al soggetto di seguito specificato:
cognome e nome _____
via _____ n. _____ CAP _____
località/comune _____ Prov. _____ tel _____
email: _____ PEC _____

A tale dichiarazione, in alternativa all'autentica della sottoscrizione, deve essere obbligatoriamente allegata copia fotostatica del documento di identità del sottoscrittore.

Scicli, _____

FIRMA

FIRMA del coniuge

(solo in caso di comunione di beni)

INFORMATIVA ALL'INTERESSATO AI SENSI DELL'ART. 13 DEL D. LGS. N. 196/2003

Si informa che i dati personali acquisiti nell'ambito del presente procedimento saranno trattati esclusivamente per finalità istituzionali, anche con l'ausilio di mezzi informatici. Il loro conferimento ha natura obbligatoria in quanto la mancanza comporta il mancato accoglimento della domanda.

Eventuali comunicazioni ad altri soggetti saranno effettuate solo se previste da norme di legge o necessarie per fini istituzionali.

L'interessato potrà esercitare in ogni momento i diritti riconosciutigli dall'art. 7 del D. Lgs. n. 196/2003.
Titolare del trattamento è il Comune di Scicli.

FIRMA

Letto, confermato e sottoscritto:

IL SINDACO - PRESIDENTE

L'ASSESSORE ANZIANO



IL VICESEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Maria Sgarlata

M. Sgarlata

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 11 L.R. 3/12/1991, n. 44 e s.m.i. e art. 32 Legge 69/2009)

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti di ufficio e su conforme attestazione dell'addetto alla pubblicazione sull'albo on-line,

a t t e s t a

che il presente provvedimento, è stato pubblicato per quindici giorni consecutivi all'Albo Pretorio on-line istituito ai sensi e per gli effetti di cui all'art.11 della L.R. n. 44/1991 nonché dell'articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69 nell'albo pretorio on line dell'Ente prot. n. _____ dal _____ al _____

Dalla residenza municipale, li

L'Addetto alla Pubblicazione dell'Albo on line
(Sig.ra Arrabito Carmela)

IL SEGRETARIO COMUNALE

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,
attesta

che la presente deliberazione:

è diventata esecutiva il 18-9-20.

- perché dichiarata di immediata esecutività (art. 12, comma 2, della L.R. 44/91)
- decorsi dieci giorni dalla data della pubblicazione (art. 12, comma 2, L.R. 44/91);
- non essendo soggetta a controllo, in quanto meramente esecutiva di altra deliberazione (art. 4, comma 5).



IL VICESEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Maria Sgarlata

M. Sgarlata