



# COMUNE DI SCICLI

(Provincia di Ragusa)

\*\*\*\*\*



## REGISTRO DEGLI ATTI DELLA GIUNTA COMUNALE

**IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA**

N° 08

DEL 17/01/2011

**OGGETTO: Causa promossa da Camponero Giombattista contro Comune di Scicli.- Lavori di costruzione di una scaletta per accedere alla così detta "spiaggetta" in Bruca . Proposta di accordo transattivo. Accettazione.**

L'anno duemilaundici addì diciassette del mese di gennaio alle ore 13,30 nella sala delle adunanze del Comune, si è riunita la Giunta Comunale.

**Sono presenti:**

**SINDACO: Giovanni Venticinque**

**ASSESSORI: Giorgio G. Vindigni - Matteo Gentile - Vincenzo Giannone -  
Maurizio Miceli - Vincenzo Iurato.**

Con l'assistenza del Segretario Comunale, Dott.ssa Francesca Sinatra, il Sindaco constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la seduta.

### **LA GIUNTA COMUNALE**

**Vista** la proposta di deliberazione n° 01 del 11/01/2011 relativa all'oggetto;

**Richiamata** integralmente "per relationem" la parte motiva della proposta suddetta e ravvisatane la fondatezza;

**Ritenuto** opportuno, oltreché necessario, provvedere in merito;

**Visto** il foglio allegato dei pareri espressi dal capo settore e dal responsabile del servizio finanziario;

**Vista** l'attestazione relativa alla copertura finanziaria espressa in data 12/01/2011 dal responsabile del servizio finanziario.

**Visto** l'Ordinamento Amministrativo degli Enti Locali nella Regione Siciliana vigente e la L.R. 11/12/1991 n° 48, ed a voti unanimi espressi nelle forme di legge.

### **DELIBERA**

**Per la causale in premessa:**

1. Di approvare la proposta n° 01 del 11/01/2011 relativa all'oggetto che qui si richiama integralmente "per relationem" e che si allega alla presente formandone parte integrante e sostanziale.
2. Di dichiarare all'unanimità, con separata votazione, la presente delibera immediatamente esecutiva ai sensi della L.R. n° 44/91, art. 12, e successive modifiche ed integrazioni.
3. Di prendere atto che la relativa spesa è stata impegnata con determina del responsabile di settore n° 06 del 11/01/2011.
4. Di dare atto che al presente provvedimento si allega l'unito foglio, quale parte integrante e sostanziale, contenente i pareri e l'attestazione relativa alla copertura finanziaria, citati in premessa.  
Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

**Firmato all'originale**

**L'Assessore Anziano**

*f.to (Sig. Giorgio G. Vindigni)*

**Il Sindaco**

*f.to (Sig. Giovanni Venticinque)*

**Il Segretario Comunale**

*f.to (Dott.ssa Francesca Sinatra)*

Ac.

	<b>Comune di Scicli</b> <i>(Provincia Regionale di Ragusa)</i> VII Settore LL.PP.	
--	---	--

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N° 01 DEL 11.01.2011

OGGETTO: Causa promossa da Camponero Giombattista contro Comune di Scicli.- Lavori di costruzione di una scaletta per accedere alla così detta "spiaggetta" in Bruca . Proposta di accordo transattivo. Accettazione.

IL CAPO VII SETTORE LL.PP.

Premesso che :

- il sig. Camponero Gaetano, nato a Scicli (RG) il 03/07/1965 - Codice fiscale CMP GTN 65L03 I535 R - è proprietario, per successione di Camponero Giambattista nato a SCICLI il 24/10/1918 C.F. CMPGBT18R24I535F\*, di uno stacco di terreno sito in Bruca nel territorio del Comune di Scicli, in catasto riportato al foglio 141 particella n.360 ;

- il Comune di Scicli in porzione di detto terreno, ha realizzato una scaletta per accedere alla così detta "spiaggetta" senza dimostrare al giudice nessuna autorizzazione della ditta proprietaria ;

- con sentenza n. 545/04 non definitiva e n.30/07 definitiva , il Tribunale di Modica, condannava il Comune di Scicli al risarcimento del danno, derivante dall'occupazione acquisitiva di mq. 14.20 circa di terreno, determinandone l'ammontare in € 1.011,136 oltre interessi e rivalutazione dal 1993 fino al soddisfo, nonché al pagamento delle spese processuali, oltre alla restituzione del terreno, con conseguente eliminazione della scaletta;

- con nota, acquisita al protocollo generale n.35367 del 25/11/2010 il sig. Camponero Gaetano, nato a Scicli (RG) il 03/07/1965, propone di transigere la controversia di cui alle sentenze del tribunale di Modica, prima richiamate, con l'acquisizione da parte del Comune di tutta la particella n.360 del foglio141 di mq.400 dietro compenso di € 13.000 (tredicimila), rimanendo a carico del Comune di Scicli l'onere per la stipula dell'atto di trasferimento, comprensivo di registrazione, voltura e trascrizione.

-Vista la relazione istruttoria posta in essere dal servizio espropriazioni e patrimonio, acquisita al prot. LL.PP. n. 25 del 11/01/2011 ;

-Tenuto conto dell'interesse che il Comune di Scicli ha nel mantenere la predetta opera abusivamente realizzata;

-Ritenuta condivisibile e conveniente la soluzione, prospettata dalla ditta , di addivenire ad una soluzione stragiudiziale della controversia, mediante l' acquisizione da parte del Comune di tutta la particella n.360 del foglio 141 di mq.400 dietro compenso di € 13.000 (diconsi euro tredicimila/00), che oltre a mantenere l'accesso alla spiaggia, permetterebbe di avere a disposizione una panoramica porzione di suolo, da adibire a parcheggio ed area attrezzata, che qualora utilizzata dai privati potrebbe comprometterne l'aspetto paesaggistico della zona.

- Che per quanto sopra, si può concretizzare la proposta di transazione prospettata ;
- Vista la normativa vigente;
- Visto l'O.R.E.L.

**Per quanto sopra propone alla Giunta Comunale l' adozione della presente deliberazione:**

*Per la causale in premessa:*

1) Accettare la proposta di transazione della Ditta: Camponero Gaetano, nato a SCICLI (RG) il 03/07/1965 Codice fiscale CMP GTN 65L03 I535R, pervenuta a questo Ente con nota prot. gen. n.35367 del 25/11/2010 di transigere la controversia di cui alla sentenza del Tribunale di Modica, prima richiamata, con l'acquisizione da parte del Comune di tutta la particella n.360 del foglio141 di mq.400 dietro compenso di € 13.000 (diconsi euro tredicimila/00), comprensivo anche di ogni onere nascente dalla sentenza n. 545/04 non definitiva e definitiva n.30/07 del Tribunale di Modica, rimanendo a carico del Comune di Scicli solo l'onere per la stipula dell'atto di trasferimento, comprensivo di registrazione, voltura e trascrizione.

2) Autorizzare il Capo VII Settore LL.PP. Ing. Salvatore Calvo ad intervenire in nome e per conto dell' Ente alla firma dell'atto transattivo;

3) Di corrispondere alla ditta Camponero Gaetano la somma di € 13.000 (diconsi euro tredicimila/00), quale pagamento per l'acquisto di tutta la particella n.360 del foglio141 di mq. 400 e del giudicato delle sentenze prima richiamato, ivi comprese le spese tecno- legali liquidate nelle sentenze sopra citate.

4) Di autorizzare il versamento a favore dell'Ufficio del Registro di Modica e della Conservatoria dei Registri di Ragusa, per la causale in premessa, della somma complessiva di €. 600,000 (diconsi euro seicento/00), dando mandato all'Economo Comunale di versare tale somma a favore dell'Ufficio Contratti per il successivo versamento a favore dell'ufficio Registro di Modica e della Conservatoria dei registri di Ragusa.

5) Di prelevare l'importo complessivo di € 13.600,00 (comprensivo di transazione per € 13.000,00 e per registrazione e trascrizione per €. 600,00 ) dal servizio 2.01.05.01/10 cap. 109 del redigendo bilancio 2011.

**IL CAPO VII SETTORE LL.PP.**

**f.to** Ing. Calvo Salvatore

VISTO: L'Assessore al ramo

f.to Geom. Vincenzo Giannone

**Allegato alla proposta di delibera di G.C. n. 01 del 11.01.2011**

---

**OGGETTO:** Causa promossa da Camponero Giombattista contro Comune di Scicli.- Lavori di costruzione di una scaletta per accedere alla così detta "spiaggetta" in Bruca . Proposta di accordo transattivo. Accettazione.

**DETERMINA N. 06 DEL 11.01.2011**

Il sottoscritto Capo VII Settore LL.PP. in relazione alla proposta di deliberazione in oggetto e per le ragioni in essa esposte

**DETERMINA**

Di impegnare la spesa complessiva di € 13.600,00 ( tredicimila seicento euro) sull'intervento 2.01.05.01/10 cap. 109 del redigendo bilancio 2011.

**IL CAPO VII SETTORE LL.PP.**  
f.to (Ing. Salvatore Calvo)

Il sottoscritto responsabile del servizio finanziario attesta la regolarità contabile e la relativa copertura finanziaria della spesa impegnata con la superiore determinazione.

**Scicli li 12/1/2010**

**IL CAPO SETTORE FINANZE**  
f.to (Dott. Salvatore Roccasalva)

---

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Per quanto concerne la regolarità tecnica si esprime **PARERE FAVOREVOLE**

**Scicli li 11.01.2011**

Il Capo VII Settore LL.PP.  
**f.to** (Ing. Salvatore Calvo)

---

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Per quanto concerne la regolarità contabile si esprime **PARERE FAVOREVOLE** e si attesta la registrazione dell'impegno negli interventi sotto indicati:

€ 13.600,00 sull'intervento 2.01.05.01/10 cap. 109 redigendo bilancio 2011 – I. 209/2011

**Scicli li 12/01/2010**

**IL CAPO SETTORE FINANZE**  
f.to (Dott. Salvatore Roccasalva)