



# COMUNE DI SCICLI

(Provincia di Ragusa)

\*\*\*\*\*



## REGISTRO DEGLI ATTI DELLA GIUNTA COMUNALE

IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA

N° 209

DEL 13/10/2011

**OGGETTO:** Richiesta parere legale per la realizzazione di un impianto per la produzione di energia da fonti rinnovabili presso il Mercato Ortofrutticolo di C.da Spinello.

L'anno duemilaundici addì tredici del mese di ottobre alle ore 10,20 nella sala delle adunanze del Comune, si è riunita la Giunta Comunale convocata con apposito avviso.

Sono presenti:

**SINDACO:** Giovanni Venticinque

**ASSESSORI:** Vincenzo Giannone – Angelo Giallongo – Vincenzo Iurato.

Con l'assistenza del Segretario Comunale, Dott.ssa Francesca Sinatra, il Sindaco constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la seduta.

### LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione n° 42 del 11/10/2011, relativa all'oggetto;

Richiamata integralmente "per relationem" la parte motiva della proposta suddetta e ravvisata la fondatezza;

Ritenuto opportuno, oltreché necessario, provvedere in merito;

Visto il foglio allegato del parere espresso dal capo settore;

Visto l'Ordinamento Amministrativo degli Enti Locali nella Regione Siciliana vigente e la L.R. 11/12/1991 n° 48, ed a maggioranza di voti espressi nelle forme di legge come segue:

◆ Voti favorevoli n. 3

◆ Astenuti n. 1 (Assessore Vincenzo Iurato)

### DELIBERA

**Per la causale in premessa:**

1. Di approvare la proposta n° 42 del 11/10/2011 relativa all'oggetto che qui si richiama integralmente "per relationem" e che si allega alla presente formandone parte integrante e sostanziale.
  2. Di dichiarare la presente delibera immediatamente esecutiva ai sensi della L.R. n° 44/91, art. 12, e successive modifiche ed integrazioni.
  3. Di dare atto che al presente provvedimento si allega l'unito foglio, quale parte integrante e sostanziale, contenente il parere citato in premessa.
- Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Firmato all'originale

L'Assessore Anziano

f.to (Geom. Vincenzo Giannone)

Il Sindaco

f.to (Sig. Giovanni Venticinque)

Il Segretario Comunale

f.to (Dott.ssa Francesca Sinatra)

Ac.



REGISTRO DELLE PROPOSTE DI DELIBERAZIONI

N. 42

del 11.10.2011

**OGGETTO: Richiesta parere legale per la realizzazione di un impianto per la produzione di energia da fonti rinnovabili presso il Mercato Ortofrutticolo di C.da Spinello.**

**IL CAPO SETTORE**

Vista la nota dell' 11/05/2011, acquisita al protocollo generale dell'Ente in data 12/05/2011 al n. 12424, con la quale l'avv. Emiliano Inzirillo - in nome e per conto dei sotto elencati commissionari ortofrutticoli, proprietari dei box edificati in forza di diritto di superficie della durata di 99 anni, Sigg.: Ragusa di Ragusa R. & C.; Arrabito Salvatore s.a.s.; Guarino Candida; Cuffaro Leuccio Franco; Fiorilla s.r.l.; F.lli Galanti s.a.s. di Domenico Galanti; Arrabito Angelo & C. s.n.c.; Sicilia Ortaggi di Blandino Vincenzo; Aprile Fidone Ugo s.n.c.; Miceli Angelo & C. s.a.s.; Ort. Comm. di Giannone Giovanni s.a.s.; Timperanza Maurizio; Padua Massimo & C. s.n.c.; Gentile Francesco & C. s.n.c.; Vilardo Guglielmo & Figlio s.n.c.; Mililli Daniele - chiede la modifica del vigente regolamento del mercato ortofrutticolo di C.da Spinello, con particolare riferimento all'art. 26 - comma 4;

Vista la nota prot. n. 1242 del 13/05/2011 con la quale l'Assessore allo Sviluppo Economico, in riferimento alla citata richiesta, ha dato direttiva al Capo Settore Sviluppo Economico di avviare le procedure per le opportune modifiche al regolamento de quo;

Vista la nota prot. n. 85/Sv.Ec. del 19/05/2011 con la quale il Capo Settore Sviluppo Economico fa rilevare che l'attuale previsione regolamentare non costituisce causa ostativa procedimentale per l'eventuale rilascio di autorizzazione per la realizzazione di impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili sui manufatti esistenti realizzati dagli operatori del mercato in regime di concessione, in quanto l'art. 26 prescrive, a tutela e salvaguardia degli interessi dell'Ente gestore, e quindi di questo Comune, la preventiva autorizzazione per l'installazione di impianti di qualsiasi natura, prescrizione, peraltro, accettata espressamente dai concessionari all'atto della sottoscrizione del contratto di concessione;

Vista la nota prot. n. 17545 del 28/06/2011 con la quale l'avv. Emiliano Inzirillo, in nome e per conto dei Sigg. concessionari prima elencati e per espresso mandato dagli stessi conferitogli, chiede la prescritta autorizzazione preventiva necessaria per la realizzazione di un impianto fotovoltaico sulle superfici di copertura dei box;

Visto il Regolamento del Mercato Ortofrutticolo di C/da Spinello, approvato dal Consiglio Comunale con delibera n. 27 del 25/02/2004 e ss.mm.ii.;

Considerato che i predetti concessionari:

- hanno evidenziato la necessità di avviare l'iter per l'ottenimento della chiesta autorizzazione in tempi brevi, stante l'approvazione, da parte del governo nazionale, del nuovo decreto sull'incentivazione della produzione di energia da fonti rinnovabili;
- hanno fatto presente di avere contattato una ditta specializzata circa la fattibilità dell'intervento da realizzare;

Valutato che al fine del rilascio della chiesta autorizzazione occorre preliminarmente risolvere le seguenti questioni e precisamente:

- la possibilità per i predetti commissionari ortofrutticoli, di cedere a terzi il diritto di realizzare sul lastrico solare dei propri box un impianto fotovoltaico;
- la possibilità per il Comune di accettare misure compensative in favore dell'ente offerte volontariamente dal richiedente l'autorizzazione all'installazione dell'impianto;

Atteso che è intenzione di questa Amministrazione acquisire parere legale in tal senso;

Dato atto che l'Ufficio Legale dell'Ente, all'uopo interpellato, ha manifestato l'impossibilità di esaminare i molteplici aspetti della questione in oggetto, a causa dei carichi di lavoro esistenti e delle impellenti scadenze, per cui si ritiene necessario ed opportuno rivolgersi ad un professionista esterno;

Valutata, quindi, l'opportunità di richiedere un parere legale ad un consulente esterno;

Che all'uopo è stato contattato l'Avv. Andrea Palazzolo Professore Titolare di Insegnamento di Diritto delle Società presso la Facoltà di Giurisprudenza della Luiss Guido Carli di Roma il quale ha manifestato la propria disponibilità a fornire, a titolo gratuito, il parere legale di che trattasi;

Ritenute opportuno provvedere in merito;

Visto il D. Lgs 18-08-2000, n. 267 e le LL.RR. nn. 48/91, 7/92, 23/98, 30/2000;

Alla luce di quanto sopra, volendo concretizzare la volontà espressa dall'Amministrazione Comunale ritiene di poter proporre alla Giunta Comunale l'adozione della presente deliberazione:

Per la causale in premessa:

Le premesse sono parte integrante e sostanziale del deliberato e si intendono qui riportate e trascritte:

1. di disporre l'acquisizione di una consulenza legale in merito alla questione in oggetto e in narrativa specificata con redazione di un parere scritto;
2. di avvalersi, della consulenza legale dell'Avv. Andrea Palazzolo, Professore Titolare di Insegnamento di Diritto delle Società presso la Facoltà di Giurisprudenza della Luiss Guido Carli di Roma, con studio a Roma in Via Fucino n. 6, per la formulazione di un parere legale in merito alla possibilità:
  - per i commissionari ortofrutticoli, proprietari dei box edificati in forza di diritto di superficie della durata di 99 anni, di cedere a terzi il diritto di realizzare sul lastrico solare dei propri box un impianto fotovoltaico;
  - per il Comune di accettare misure compensative in favore dell'ente offerte volontariamente dal richiedente l'autorizzazione all'installazione dell'impianto;
3. di dare atto che tale prestazione non comporta per l'Ente alcun onere finanziario in quanto fornita a titolo gratuito, giusta in tal senso la disponibilità manifestata dal prefato professionista;
4. di subordinare, conseguentemente il rilascio della preventiva autorizzazione ai sotto elencati concessionari, ai sensi dell'art. 26 - comma 4 - del vigente regolamento del mercato ortofrutticolo di C.da Spinello, sulle indicazioni che saranno rese con il chiesto parere, che qualora favorevole s'intende sin d'ora concessa:
  - Ragusa di Ragusa R. & C.; Arrabito Salvatore s.a.s.; Guarino Candida; Cuffaro Leuccio Franco; Fiorilla s.r.l.; F.lli Galanti s.a.s. di Domenico Galanti; Arrabito Angelo & C. s.n.c.; Sicilia Ortaggi di Blandino Vincenzo; Aprile Fidone Ugo s.n.c.; Miceli Angelo & C. s.a.s.; Ort. Comm. di Giannone Giovanni s.a.s.; Timperanza Maurizio; Padua Massimo & C. s.n.c.; Gentile Francesco & C. s.n.c.; Vilardo Guglielmo & Figlio s.n.c.; Mililli Daniele;
5. di trasmettere copia della presente:
  - all'Avv. Andrea Palazzolo con studio legale a Roma in Via Fucino n. 6, email: apalazzolo@luiss.it;
  - all'Avv. Emiliano Inzirillo, con studio legale in Scicli Via Gioberti n.3, email:emilianozn@hotmail.com;
  - per conoscenza al Direttore del Mercato Ortofrutticolo di C.da Spinello Sig. Parisi Giovanni.

Propone, altresì, di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo, ricorrendone i motivi d'urgenza al fine di consentire agli istanti di avviare l'iter previsto.

IL CAPOSETTORE  
Dott.ssa Enza Giuseppa Spataro

VISTO:  
L'ASSESSORE ALLO SVILUPPO ECONOMICO  
Vindigni Giorgio Giuseppe



**COMUNE DI SCICLI**  
PROVINCIA DI RAGUSA



**SETTORE SVILUPPO ECONOMICO**

Allegato alla proposta di deliberazione di Giunta Comunale n° 42 del 11.10.2011

**Oggetto: Richiesta parere legale per la realizzazione di un impianto per la produzione di energia da fonti rinnovabili presso il Mercato Ortofrutticolo di C.da Spinello.**

---

**PARERE ART. 1, COMMA 1, LETT. d) L.R. N. 48/91 E ART. 53 L. 142/1990**

**PARERE REGOLARITA' TECNICA**

Per quanto concerne la regolarità tecnica si esprime **PARERE FAVOREVOLE**

Scicli, li 11.10.2011

**IL CAPO SETTORE**  
**Dott. ssa Enza Giuseppa Spataro**

---

