



Comune di Scicli

(Provincia Regionale di Ragusa)

IX Settore Urbanistica

CONCESSIONE IN SANATORIA N° 14/2011 SA-L.724

IL CAPO IX SETTORE

- Vista la domanda di sanatoria per violazione edilizia prot. gen. n.° 6428 del 2/02/1995 L. 724/94, fascicolo n.° 640 presentata dal sig. Gianni Felice, nato a Scicli il 17.04.1949, C.F. GNNFLC49D17I535J ed ivi residente in C/da Fondo Coppa, per la costruzione di un fabbricato per civile abitazione senza la prescritta concessione edilizia, sita in Scicli Via Vittoria n. 13, distinta in catasto al fg. 97 p. Ila 573 Sub 1 - 2;
- Visti gli elaborati dallo stesso presentati in numero di tre copie;
- Visto il parere dell'U.T.C. espresso in data 23.10.2003 e successivi del 10.03.09 e del 19/09/2011;
- Visto il parere favorevole dell'Ufficiale Sanitario del 10.06.2008;
- Visto il parere allo scarico reso in data 18.03.2011, dall'Ufficio Manutenzioni ed Impianti;
- Visto il parere alla Soprintendenza BB.CC.AA. di Ragusa reso in data 15.12.2003 prot. n. 4639;
- Visto il Decreto del Dipartimento Regionale Dei Beni Culturali Ed Ambientali Servizio Tutela e Acquisizione, acquisito al prot. gen. n.° 23547 del 12/09/2011;
- Vista la dichiarazione di non avere carichi pendenti in relazione ai delitti di cui agli artt.416 bis, 648 bis e 648 ter del Codice Penale resa dai c. gi Gianni Felice e Ficili Michelina, quali proprietari;
- Accertato che i richiedenti c. gi Gianni Felice e Ficili Michelina, hanno titolo per richiedere ed ottenere la concessione edilizia in sanatoria, in qualità di proprietari, come risulta da Atto di Vendita a rogito Notaio Santa Manenti in Scicli il 04.10.1988 Rep. N. 3317 Racc. n. 726;
- Visto il certificato di idoneità sismica a firma dell'Ing. Bartolomeo Schembri;
- Visto il parere, in ordine alla ammissibilità del provvedimento, reso dal Responsabile Tecnico del procedimento e dal Responsabile Amm.vo del procedimento;
- Verificato che:
 - L'abuso è stato ritenuto idoneo sotto l'aspetto sismico, a firma dell'Ing. Bartolomeo Schembri;
 - L'abuso non rientra tra i motivi che ostano all'ammissibilità alla sanatoria;
 - L'immobile è stato regolarmente iscritto al Catasto;
 - L'oblazione dovuta, determinata in €. 4.336,44 è stata regolarmente ed integralmente corrisposta con boll n. 0216 del 20.12.94, boll n. 0101 del 12.04.95, boll n. 0034 del 25.02.09;
 - Gli oneri concessori sono stati determinati in €. 1.666,60 sono stati regolarmente ed integralmente corrisposti con boll. n. 122 del 24.02.95, boll n. 102 del 12.04.95, boll n. 748 del 13.07.95, boll n. 835 del 13.09.95, boll n. 0722 del 12.12.95, boll n. 0036 del 25.02.09;

CONCEDE IN SANATORIA

Ai c. gi Gianni Felice, nato a Scicli il 17.04.1949, C.F. GNNFLC49D17I535J e Ficili Michelina, nata a Scicli il 25.09.1950, C.F. FCLMHL50P65I535B entrambi ivi residenti in C/da Fondo Coppa, ai sensi della L. 724/94, il mantenimento delle opere abusivamente realizzate e descritte nelle premesse, in conformità al progetto che si allega alla presente, quale parte integrante.

Alle condizioni seguenti e fatti comunque salvi i diritti dei terzi,

- 1)- La destinazione d'uso delle opere dovrà essere mantenuta per come specificato nel progetto allegato;
- 2)- Lo scarico dovrà sottostare alle condizioni di seguito riportate:

- Il sistema di depurazione dovrà essere realizzato come da progetto presentato;
- All'uscita dello stabile prima dell'immissione dei reflui nei presidi depurativi dovrà essere mantenuto in efficienza un pozzetto d'ispezione dotato di sifone ed ispezionabile;
- E' fatto obbligo di:
- Richiedere nuova autorizzazione allo scarico per ogni diversa destinazione dell'insediamento, in caso di ampliamento e/o ristrutturazione e/o trasferimento dello stesso;
- Notificare al Comune ogni eventuale trasferimento della gestione e/o della proprietà dell'insediamento;
- Il Comune è autorizzato a fare effettuare, all'interno dell'insediamento, tutte le ispezioni, nonché eventuali analisi dei reflui a spese della ditta, ritenute necessarie sia all'accertamento delle condizioni che danno luogo alla formazione degli scarichi sia alla qualità dei reflui scaricati;
- L'area adibita a sub-irrigazione dovrà essere vincolata a verde e i fanghi in esubero provenienti dalla fossa imhoff dovranno essere smaltiti nel rispetto delle norme vigenti in materia;
- Sono fatti salvi i vincoli e gli obblighi derivanti da ogni altra disposizione di Legge, senza pregiudizi di eventuali diritti di terzi.
- Per la quota di lotto distante meno di 15 mt. dal confine dovrà essere previsto uno sbarramento ai liquidi che può essere realizzato mediante un fossato largo cm 50 e profondo cm 180 riempito con argilla ben compattata.
- Dovrà inoltre essere depositata una attestazione da parte del D.L. dalla quale si evince l'installazione dei presidi depurativi descritti nella relazione tecnica e geologica e la realizzazione dello sbarramento ai liquidi come al precedente punto.

3)- L'immobile deve essere adeguato alle condizioni sottodescritte dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa del 15.12.03 prot. n. 4639:

- Il tegolato sia costituito dai tipici coppi siciliani di argilla chiara;
- Gli intonaci abbiano sistemi di coloritura, coloritura e tonalità riprese dalla tradizione dei luoghi, da concordarsi preventivamente e formalmente con questa Soprintendenza, attraverso presentazione di campioni e la stesura di provini;
- la recinzione, prospiciente la strada, venga realizzata con muro av secco tradizionale con pietrame sbizzato a mano e traversa superiore di chiusura. Non è consentito l'uso di reti e paletti sopra la traversa;
- venga evitata la collocazione di elementi lapidei decorativi posticci a contorno delle aperture. Prima dell'inizio lavori di completamento, questa Soprintendenza dovrà essere avvertita per l'esercizio dell'alta sorveglianza.

4)- Le eventuali opere di completamento della costruzione, nonché le condizioni imposte dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa, devono essere eseguite entro tre anni dal rilascio della presente Concessione previa comunicazione scritta al Comune, senza aumento della superficie utile, delle altezze e senza modifica alla sagoma della costruzione del suo esteriore aspetto e nel rispetto della normativa vigente in materia di sicurezza statica e di prevenzione incendi e degli infortuni e dovranno essere confermati con la richiesta del certificato di abitabilità.

5)- Il titolare della concessione è tenuto, tramite la direzione lavori, a richiedere, una dichiarazione di responsabilità da parte dell'Impresa di aver adempiuto agli obblighi in materia di sicurezza e contribuzione sociale. Tale obbligo è esteso anche per i lavori in economia. Detta dichiarazione di responsabilità dovrà essere parte integrante della documentazione necessaria per richiedere il rilascio della certificazione finale di abitabilità o agibilità.

6)-Il committente o responsabile dei lavori , anche nel caso di affidamento dei lavori ad un'unica impresa, ha obbligo di:

- a. verificare l'idoneità tecnico-professionale delle imprese esecutrici e dei lavoratori autonomi in relazione ai lavori da affidare, anche attraverso l'iscrizione alla camera di commercio, industria e artigianato.
- b. chiedere alle imprese esecutrici una dichiarazione dell'organico medio annuo, distinto per qualifica, nonché una dichiarazione al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti.
- c. chiedere un certificato di regolarità contributiva. Tale certificato può essere rilasciato , oltre che dall'INPS e dall' INAIL, per quanto di rispettiva competenza , anche dalle casse edili le quali stipulano un'apposita convenzione con i predetti istituti al fine del rilascio di un documento unico di regolarità contributiva.
- d. trasmettere a questo Comune, prima dell'inizio dei lavori unitamente alla documentazione di cui alle precedenti lettere b) e c).

7)- E' esplicita avvertenza che in mancanza della certificazione di regolarità contributiva, di cui al punto 6) lett. b) e c) della presente, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice dei lavori, è sospesa l'efficacia della presente concessione edilizia;

8)- Fatta salva la possibilità per l'Amm.ne di verificare nei termini di prescrizione l'ammontare degli oneri di concessione dovuti;

9)-Fatta salva la previsione di cui all'art. 11 comma 3 del D.P.R. 20/10/98 n° 403 (decadenza dei benefici conseguenti al provvedimento emanato sulla base di dichiarazione non veritiera), fermo restando la previsione di cui all' art. 26 L.15/68.

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, Direttore dei lavori, del proprietario e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

La presente Concessione sarà trascritta nei RR.II. nei termini di legge a cura del Comune ed a spese del Concessionario secondo quanto previsto dall'art.36 della L.R. n°71/78.

Il tutto così come risulta dall'allegato progetto.

Allegato n° 1 elaborato tecnico.

Dalla residenza municipale, il 22/09/2011

La Minutante:M. M.

IL CAPO IX SETTORE:URBANISTICA
F.to Ing. Guglielmo Spanò

DICHIARAZIONE DI ACCETTAZIONE

I sottoscritti c. gi. Gianni Felice, nato a Scicli il 17.04.1949, C.F. GNNFLC49D17I535J e Ficili Michelina, nata a Scicli il 25.09.1950, C.F. FCLMHL50P65I535B entrambi ivi residenti in C/da Fondo Coppa, dichiarano di accettare e di ricevere la presente concessione e di obbligarsi alla osservanza di tutte le condizioni cui essa è subordinata.

Scicli, li 23/09/2011

F.to Ficili Michelina
F.to Gianni Felice

COMUNE DI SCICLI

Visti si dichiarano vere ed autentiche le firme dei sigg. ri Gianni Felice, nato a Scicli il 17.04.1949, e Ficili Michelina, nata a Scicli il 25.09.1950, entrambi ivi residenti in C/da Fondo Coppa, apposte in mia presenza previa esibizione di idoneo documento di identificazione.

Scicli li, 23/09/2011

F.to L'Istruttore Amm.vo
Magro Maria

Comune di Scicli (*Provincia Regionale di Ragusa*) IX Settore Urbanistica

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che il presente
Atto è stato pubblicato
all'Albo Pretorio on-line di questo Comune
al Prot. n° _____ dal _____ al _____

Scicli li _____

Il Responsabile del Procedimento
(*Geom. Vincenzo Portelli*)

Il Segretario Comunale
(*Dott.ssa Francesca Sinatra*)