



COMUNE DI SCICLI

Provincia di Ragusa

SETTORE SVILUPPO ECONOMICO

SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE

AUTORIZZAZIONE N° 46 /SUAP DEL 16/09/2011

PROVVEDIMENTO CONCLUSIVO DEL PROCEDIMENTO UNICO

PROT. n° 18306 DEL 08/07/2011



IL RESPONSABILE DELLA STRUTTURA UNICA PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE

Vista la domanda presentata allo Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Scicli in data 08/07/2011 prot. gen. n° 18306 dalla Sig.ra Buscema Monica nata a Scicli il 05/08/1971, C.F. BSCMNC71M45I535R, residente a Scicli in Via Casmene n.3, nella qualità di proprietaria, intesa ad ottenere l'autorizzazione per il cambio di destinazione d'uso da civile abitazione a locale commerciale-artigianale, dell'immobile sito a Donnalucata, Fraz. di Scicli, in Via Casmene n.1, riportato nel N.C.E.U. al foglio 96 p.la 216 sub 1;

Accertato che la ditta ha titolo per richiedere la suddetta autorizzazione giusto atto di donazione Notaio Emmolo Ignazio Maria di Scicli, stipulato in data 02/01/1996, Rep. n.8897, reg. a Modica il 22/01/1996;

Vista la documentazione tutta allegata all'istanza;

Considerato che la domanda medesima riguarda un intervento comportante l'espletamento dei seguenti procedimenti ed il rilascio dei seguenti correlativi atti:

- parere del Settore Urbanistica del Comune di Scicli;

Vista la nota prot. gen. n. 19047 del 14/07/2011 con la quale questa Struttura Unica ha trasmesso gli atti di progetto al Settore Urbanistica del Comune di Scicli al fine di acquisire il parere di competenza;

Vista la nota prot. gen. n. 19871 del 22/07/2011 con la quale il Responsabile del Servizio Edilizia Privata ha comunicato alla ditta la necessità di rielaborare ed integrare il progetto;

Vista la nota del 10/08/2011, acquisita al prot. gen. dell'Ente in data 11/08/2011 al n. 21492 con la quale la ditta ha trasmesso il progetto rielaborato ed integrato con la documentazione richiesta;

Visto il parere favorevole reso dal Settore Urbanistica del Comune di Scicli in data 19/08/2011 e trasmesso in data 05/09/2011 con nota prot. urb. n.4704, il quale subordina il rilascio dell'autorizzazione alla preventiva acquisizione del parere igienico sanitario;

Considerato:

- che gli interventi del tipo in progetto non rientrano nella casistica prevista dall'ex art. 220 T.U.L.L.SS., abrogato con l'art.136 del D.P.R. 380/2001, in quanto non modificano le condizioni di salubrità degli edifici e non comportano valutazioni tecnico-discrezionali come previsto dall'art. 20 del D.P.R. n.380/2001;

- che pertanto il parere igienico sanitario può essere sostituito da una autocertificazione così come previsto dal succitato art.20;

Vista la dichiarazione resa dal tecnico progettista ai sensi dell'art. 20, comma 1, del D.P.R. n.380/2001 e dell'art. 96 L.R. n.11/2010, con la quale dichiara che il progetto è stato redatto in conformità alle norme igienico-sanitarie ovvero che la verifica in ordine a tale conformità non comporta valutazioni tecnico discrezionali;

Atteso che l'intervento riguarda esclusivamente il cambio della destinazione d'uso senza esecuzione di opere che pertanto nulla è dovuto a conguaglio del contributo sul costo di costruzione;

Vista l'attestazione di avvenuto pagamento del parcheggio pertinenziale, pari ad € 382,50, il cui versamento è stato effettuato in data 12/09/2011 con bollettino di c.c.p. n.11092970 intestato al Comune di Scicli – Servizio di Tesoreria;

Considerato che sussistono, pertanto, le condizioni per l'emanazione del provvedimento conclusivo del procedimento unico e in base alle sopraindicate determinazioni degli Uffici competenti;

Visto il D.Lgs. n.112/98 e il D.P.R. n. 447/98 come modificato dal D.P.R. n. 440/2000;

AUTORIZZA

La Sig.ra Buscema Monica nata a Scicli il 05/08/1971, C.F. BSCMNC71M45I535R, residente a Scicli in Via Casmene n.3, nella qualità di proprietaria, a modificare la destinazione d'uso da civile abitazione a locale commerciale-artigianale, dell'immobile sito a Donnalucata, Fraz. di Scicli, in Via Casmene n.1, riportato nel N.C.E.U. al foglio 96 p.lla 216 sub 1, secondo la documentazione tecnica allegata agli atti istruttori, che qui integralmente si richiama;

DA ATTO CHE

- a)** - Il ritiro del presente atto comporta per il richiedente e/o gli aventi diritto, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme di attuazione del P.R.G. e del Regolamento Edilizio vigente;
- b)** - Il presente provvedimento è rilasciato al soggetto richiedente mediante notifica e copia sarà trasmessa al Settore Urbanistica e Pianificazione;
- c)** - Il presente provvedimento sarà pubblicato all'albo pretorio on line del Comune di Scicli e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi;
- d)** - Contro il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 3 ultimo comma della Legge 241/90, gli interessati possono proporre entro il termine di 60 giorni decorrenti dalla data della notifica del presente atto, ricorso giurisdizionale al T.A.R. di Catania o entro 120 giorni ricorso straordinario al Presidente della Regione.

Scicli, li 16/092011

L'ISTRUTTORE TECNICO

f.to Geom. Carmelo Arrabito

IL CAPO SETTORE

f.to Dott.ssa Enza Giuseppa Spataro

DICHIARAZIONE DI ACCETTAZIONE

La sottoscritta Sig.ra Buscema Monica nata a Scicli il 05/08/1971, C.F. BSCMNC71M45I535R, residente a Scicli in Via Casmene n.3, nella qualità di proprietaria, dichiara di aver ritirato oggi 26/09/2011 , l'originale della presente autorizzazione e di accettare tutte le condizioni e le prescrizioni in essa contenute e obbligarsi all'osservanza delle stesse cui il rilascio della presente è subordinato.

Scicli, lì 26/09/2011

Il Dichiarante
f.to Monica Buscema

COMUNE DI SCICLI

VISTO si dichiara vera ed autentica la firma della Sig.ra Buscema Monica, apposta in mia presenza previa esibizione di idoneo documento di identificazione.

Scicli, lì 26/09/2011

IL FUNZIONARIO INCARICATO
f.to geom. Carmelo Arrabito