



Comune di Scicli

(Provincia di Ragusa)

IX Settore Urbanistica



Prot. Gen. n. 21678

li 16/08/2011

OGGETTO: Programma Costruttivo Comparto Cr (10.2BC) - L. 457/78.

Comunicazione avvio procedimento per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio (art. 11 D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327).

Raccomandata A.R.

Alla Ditta CALABRESE CLAUDIO n. a COMO il 04/01/1965

Via Pietro Da Breggia n. 4
22100 COMO

In considerazione che la Cooperativa Edilizia "Soraya" ha proposto un programma costruttivo di edilizia residenziale convenzionata-agevolata, inserita in programmi regionali di finanziamento ai sensi della L. 5 agosto 1978 n. 457, per la realizzazione di alloggi all'interno della Prescrizione Esecutiva di Cava D'Aliga, Comparto Cr(10.2BC), ad ogni effetto di legge

SI COMUNICA

l'avvio del procedimento diretto all'approvazione del programma costruttivo di cui all'oggetto, che comporterà l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio nonché la dichiarazione di pubblica utilità sull'area d'intervento, area che interessa anche la Particella n. **356** del Foglio **140**, che risulta catastalmente di Sua proprietà.

Codesta Ditta potrà formulare le proprie osservazioni entro 30 giorni dal ricevimento della presente, e comunque fino a quando non sia disposta l'approvazione del programma costruttivo da parte del Consiglio Comunale.

Codesta Ditta potrà formalmente richiedere che siano ricomprese nell'intervento le frazioni residue del bene per le quali risulti una disagiata utilizzazione ovvero siano necessari considerevoli lavori per disporre una agevole utilizzazione.

Ove dovessero intervenire modifiche allo schema di atto surriferito si provvederà a darne formale comunicazione con le modalità di cui in precedenza.

Il responsabile del procedimento è lo scrivente, al quale ci si può rivolgere, personalmente, dalle ore 9,00 alle ore 13,30 del lunedì, mercoledì e venerdì, rimanendo salvo il diritto per la fruizione del congedo ordinario, straordinario o l'impedimento per motivi di forza maggiore. Lo stesso è raggiungibile, con lo stesso orario, telefonicamente al n. 0932/839274 e a mezzo e-mail all'indirizzo urbanistica@comune.scicli.rg.it.

Gli atti del redigendo progetto possono essere visionati, con lo stesso orario presso il Settore IX Urbanistica - Servizio Studi e Pianificazione del Territorio.

Le eventuali osservazioni sono da inviare a: Comune di Scicli - Settore IX Urbanistica Responsabile del Procedimento Ing. Guglielmo Carbone - Scicli.

Altresì, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 comma 3 del DPR 327/2001, la SV, iscritta nei registri catastali per quanto riguarda i suddetti immobili, qualora non sia più la proprietaria dei beni suindicati, è invitata a comunicare a questa Autorità, entro 30 giorni dal ricevimento della presente, ove ne sia a conoscenza, l'identità del nuovo proprietario o comunque fornire copia degli atti in suo possesso attestanti il trasferimento di proprietà.

Tanto si comunica per gli effetti dell'art. 11 del D.P.R. 8.6.2011 n. 327 e dell'art. 8 della legge 7.8.1990 n. 241.

IL Responsabile del Procedimento

(Ing. Guglielmo Carbone)

f.to Guglielmo Carbone