



COMUNE DI SCICLI

Provincia di Ragusa
SETTORE SVILUPPO ECONOMICO



SPORTELLINO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE

AUTORIZZAZIONE N° 45 /SUAP DEL 06/09/2011

PROVVEDIMENTO CONCLUSIVO DEL PROCEDIMENTO UNICO

PROT. n° 15759 DEL 09/06/2011

IL RESPONSABILE DELLA STRUTTURA UNICA PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE

Vista la domanda presentata allo Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Scicli in data 09/06/2011 prot. gen. n° 15759 dalla Sig.ra Russino Carmela nata a Scicli il 16/06/1953, C.F. RSSCML53H56I535D, residente a Scicli in C.da Passo Piano, nella qualità di proprietaria, intesa ad ottenere l'autorizzazione per il cambio di destinazione d'uso da civile abitazione ad ufficio, con esecuzione di opere, dell'immobile sito a Scicli, in Via Bixio n.80, riportato nel N.C.E.U. al foglio 139 p.la 482 sub 1;

Accertato che la ditta ha titolo per richiedere la suddetta autorizzazione giusto atto di donazione Notaio Giovanni Terranova di Modica, stipulato in data 25/07/1975;

Vista la documentazione tutta allegata all'istanza;

Considerato che la domanda medesima riguarda un intervento comportante l'espletamento dei seguenti procedimenti ed il rilascio dei seguenti correlativi atti:

- parere del Settore Urbanistica del Comune di Scicli;
- parere del Settore Manutenzioni ed Ecologia del Comune di Scicli;
- parere dell'A.S.P., Settore Igiene Pubblica - Servizio Igiene Ambienti di Vita – Scicli;

Vista la nota prot. gen. n. 16523 del 17/06/2011 con la quale questa Struttura Unica ha trasmesso gli atti di progetto al Settore Urbanistica e al Settore Ecologia del Comune di Scicli al fine di acquisire i rispettivi pareri di competenza;

Vista la nota prot. gen. n. 19274 del 15/07/2011 con la quale il Responsabile del Servizio Edilizia Privata ha comunicato alla ditta la necessità di integrare il progetto;

Vista la nota del 15/07/2011, acquisita al prot. gen. dell'Ente in pari data al n. 19173 con la quale la ditta ha trasmesso la chiesta documentazione integrativa;

Vista la nota prot. n. 512/SUAP del 03/08/2011 con la quale questa Struttura Unica ha trasmesso la superiore documentazione integrativa al Settore Urbanistica;

Visti i pareri resi dagli uffici interessati al procedimento che di seguito si riportano:

- Parere favorevole reso dall'A.S.P. di Ragusa, Settore Igiene Pubblica – S.I.A.V. di Scicli in data 31/05/2011, prot. n.1181, con le condizioni in esso riportate e che di seguito si trascrivono:

- *i piani terra destinati alla permanenza delle persone siano adeguatamente isolati dall'umidità del suolo, sia nelle murature che del pavimento;*

- *venga attuato un adeguato isolamento termo-acustico;*

- *venga garantito lo smaltimento a terra delle acque meteoriche;*

- Parere favorevole allo scarico reso dal Settore Manutenzioni ed Ecologia del Comune di Scicli in data 22/06/2011 e trasmesso in data 23/06/2011 con nota prot. n. 2839/Man.Ecol., con le condizioni in esso riportate e che integralmente si trascrivono:

. *L'allaccio dovrà essere eseguito con tubo in pvc tipo pesante da mm 150 annegato in dado di cls e posato ad una quota non inferiore a cm.80 dal piano stradale;*

. *All'uscita dello stabile dovrà essere realizzato un pozzetto di ispezione con sifone e chiusino amovibile;*

. *Il pozzetto di ispezione dotato di sifone dovrà essere mantenuto pulito ed efficiente con spese a cura del proprietario;*

. *Nella fognatura potranno essere immessi reflui classificati domestici e devono rispettare i limiti di accettabilità stabiliti dalla tabella 2 della L.R. n.27 del 15/05/86 e successive modifiche ed integrazioni mentre*

non potranno essere incanalate le acque meteoriche;

. Restano vietati i collegamenti diretti per caduta naturale di locali ubicati a quote pari o sotto il piano stradale;

. Ogni eventuale modifica che la ditta intende effettuare nella condotta di allacciamento dovrà essere preventivamente autorizzata dal servizio Comunale Competente.

. Prima del rilascio dell'autorizzazione allo scarico dovrà essere presentata, da parte della Direzione Lavori, una attestazione dalla quale si evince che è stato realizzato l'allacciamento alla rete fognaria, il pozzetto d'ispezione con relativo sifone e chiusino amovibile e non sono stati effettuati collegamenti diretti di locali ubicati a quote pari o sotto il piano stradale;

- Parere favorevole del Settore Urbanistica del Comune di Scicli reso in data 23/08/2011 e trasmesso in data 01/09/2011 con nota prot. urb. n.4536;

Visto il computo metrico estimativo relativo al calcolo del contributo sul costo di costruzione, a firma del tecnico Arch. Sandro Portelli;

Accertato che il contributo sul costo di costruzione di cui all'art.16 del D.P.R. 06/06/2001 n.380, ammonta a € 74,49, pari al 2% dell'importo del computo metrico;

Vista l'attestazione di avvenuto pagamento del contributo sul costo di costruzione, il cui versamento è stato effettuato in data 08/06/2011 in unica soluzione con bollettino di c.c.p. n.11092970 intestato al Comune di Scicli – Servizio di Tesoreria;

Considerato che sussistono, pertanto, le condizioni per l'emanazione del provvedimento conclusivo del procedimento unico e in base alle sopraindicate determinazioni degli Uffici competenti;

Visto il D.Lgs. n.112/98 e il D.P.R. n. 447/98 come modificato dal D.P.R. n. 440/2000;

AUTORIZZA

La Sig.ra Russino Carmela nata a Scicli il 16/06/1953, C.F. RSSCML53H56I535D, residente a Scicli in C.da Passo Piano, nella qualità di proprietaria, ad eseguire le opere di manutenzione straordinaria con modifica della destinazione d'uso da civile abitazione ad ufficio dell'immobile sito a Scicli, in Via Bixio n.80, riportato nel N.C.E.U. al foglio 139 p.lla 482 sub 1, secondo la documentazione tecnica allegata agli atti istruttori, che qui integralmente si richiama;

DA ATTO CHE

a) - Il ritiro del presente atto comporta per il richiedente e/o gli aventi diritto, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme di attuazione del P.R.G. e del Regolamento Edilizio vigente;

b) - I lavori dovranno essere iniziati entro un anno dalla data di rilascio della presente autorizzazione ed ultimati entro tre anni;

c) - Il presente provvedimento è rilasciato al soggetto richiedente mediante notifica e copia sarà trasmessa al Settore Urbanistica e Pianificazione;

d) - Il presente provvedimento sarà pubblicato all'albo pretorio on line del Comune di Scicli e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi;

e) - Contro il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 3 ultimo comma della Legge 241/90, gli interessati possono proporre entro il termine di 60 giorni decorrenti dalla data della notifica del presente atto, ricorso giurisdizionale al T.A.R. di Catania o entro 120 giorni ricorso straordinario al Presidente della Regione.

Scicli, li 06/092011

L'ISTRUTTORE TECNICO

f.to Geom. Carmelo Arrabito

IL CAPO SETTORE

f.to Dott.ssa Enza Giuseppa Spataro

DICHIARAZIONE DI ACCETTAZIONE

La sottoscritta Sig.ra Russino Carmela nata a Scicli il 16/06/1953, C.F. RSSCML53H56I535D, residente a Scicli in C.da Passo Piano, nella qualità di proprietaria, dichiara di aver ritirato oggi 16/09/2011, l'originale della presente autorizzazione e di accettare tutte le condizioni e le prescrizioni in essa contenute e obbligarsi all'osservanza delle stesse cui il rilascio della presente è subordinato.

Scicli, lì 16/09/2011

Il Dichiarante
f.to Russino Carmela

COMUNE DI SCICLI

VISTO si dichiara vera ed autentica la firma della Sig.ra Russino Carmela, apposta in mia presenza previa esibizione di idoneo documento di identificazione.

Scicli, lì 16/09/2011

IL FUNZIONARIO INCARICATO
f.to geom. Carmelo Arrabito