



COMUNE DI SCICLI

Provincia di Ragusa

VII Settore LL.PP.

REGISTRO DELLE DETERMINAZIONI

N° 227

DEL 05.09.2011

OGGETTO: Progetto per la messa in sicurezza del rudere di Via Duprè angolo Via Quartier Fontana in Scicli, per inottemperanza all'ordinanza sindacale n. 105 del 07.04.2008. Revoca gara e annullamento aggiudicazione.

IL CAPO VII SETTORE

Premesso che :

- con determina del Capo VII Settore LL.PP. n. 257 del 07.12.2010 è stato approvato il progetto redatto dall' Arch. Sandro Zisa per la messa in sicurezza del rudere di Via Duprè angolo Via Quartier Fontana, per inottemperanza all'ordinanza n. 105 del 07.04.2008;
- con la stessa determina veniva stabilito di procedere alla scelta dell'appaltatore a mezzo di cottimo appalto da esperirsi ai sensi dell'art. 24 bis della della legge 109/94 e ss.mm.ii. e con le prescrizioni contenute nel Regolamento Comunale per la formazione dell'albo delle imprese cottimiste per l'affidamento di opere o lavori a cottimo-appalto, approvato con delibera di C.C. n. 90 del 05.08.2004 ed è stato inoltre approvato lo schema d'invito;
- con determina del Capo VII Settore LL.PP. n. 44 del 22.02.2011 i lavori di cui all'oggetto sono stati aggiudicati all'impresa Pacetto Ignazio, con sede in Scicli, in C.da Bommacchia s.n., che ha offerto il ribasso del 5,17 % per l'importo contrattuale complessivo , comprensivo di oneri di sicurezza, di € 21.857,10;

Dato atto che alla data odierna non è stato ancora stipulato il contratto tra il Comune di Scicli e l'impresa Pacetto Ignazio;

Vista la nota acquisita al protocollo generale del Comune di Scicli in data 27.05.2011 al n. 14571 con la quale il Sig. Demaio Danilo, nato a Scicli l 04.04.1982 , ha comunicato che, con atto pubblico a rogito del notaio Emmolo Maria del 23.05.2011 ha acquistato, da parte dei coniugi Cannata Guglielmo Fabrizio e Ingallinesi Lara, l'immobile sito in Scicli, in Via Duprè angolo via Quartier Fontana e ha manifestato la disponibilità ad eseguire tutti i lavori di manutenzione straordinaria necessari alla messa in sicurezza e , conseguentemente al ripristino delle condizioni di sicurezza;

Preso atto che il Sig. Demaio Danilo, con la suddetta nota, ha comunicato che si sarebbe fatto carico delle spese eventualmente, ad oggi, sostenute dall'amministrazione comunale, per l'avvio del procedimento di messa in sicurezza dell'immobile;

Atteso che :

- lo schema d'invito al cottimo appalto approvato con determina del Capo VII Settore LL.PP. n. 257 del 07.12.2010 prevedeva espressamente che: “ *il presente invito non obbliga in alcun modo l'Amministrazione Comunale a concludere il contratto della fornitura nei confronti delle ditte che partecipano alla gara*”;
- con nota di questo Settore prot. 15075 del 03.06.2011 è *stato comunicato all'impresa Pacetto Ignazio l'avvio del procedimento di annullamento dell'appalto* relativo ai lavori di cui all'oggetto, alla luce della dichiarazione di disponibilità, da parte dei nuovi proprietari dell'immobile di ottemperare all'ordinanza n. 105 del 07.04.2008 emessa nei confronti dei precedenti proprietari;

Considerato che:

- con nota del Settore LL.PP. prot. n. 15076 del 03.06.2011 il sig. Demaio Danilo è stato autorizzato all'esecuzione dei lavori di messa in sicurezza dell'immobile de quo;
- con nota prot. 18052 del 05.07.2011 il sig. Demaio Danilo ha comunicato la data d'inizio dei predetti lavori fissata per l'11/07/2011 e con successiva nota prot. 20957 del 04.08.2011 lo stesso ha comunicato di aver provveduto alla messa in sicurezza dell'immobile;

Visto il verbale di accertamento dell'Ufficio Tecnico Comunale di Scicli del 30.08.2011, dal quale risulta l'ottemperanza alle ordinanze n. 100 del 01.04.2008 – n. 105 del 07.04.2008 – n. 209 del 24.06.2008 – n. 09 del 18.01.2010 tutte relative alla messa in sicurezza dell'edificio sopra richiamato, nonché la dichiarazione del Direttore dei Lavori Arch. Demaio Danilo, con la quale lo stesso attesta di aver messo in sicurezza l'immobile de quo ed eliminato ogni pericolo per la pubblica incolumità, avendo realizzato delle opportune puntellature in legno, ponteggi e opere varie provvisorie a sostegno dell'edificio pericolante, a protezione dei tratti di viabilità interessati dal potenziale pericolo;

Richiamata l'ordinanza sindacale n. 234 del 01.09.2011 di revoca delle sopracitate ordinanze relative alla messa in sicurezza dell'edificio di Via Duprè angolo via Quartier Fontana in Scicli;

Venuta meno la motivazione che ha determinato l'appalto per i lavori di messa in sicurezza dell'immobile di che trattasi;

Visto l'art. 21-*quinquies* della legge 241 del 1990 e ss.mm.ii. che recita testualmente : “ *per sopravvenuti motivi di pubblico interesse ovvero nel caso di mutamento della situazione di fatto o di nuova valutazione dell'interesse pubblico originario, il provvedimento amministrativo ad efficacia durevole può essere revocato a produrre ulteriori effetti ...*”

Ritenuto necessario addivenire all'annullamento della gara di cui all'oggetto e conseguentemente all'aggiudicazione dei lavori di cui alla determina del Capo VII Settore LL.PP. n. 44 del 22.02.2011, essendo divenuto inopportuno e inutile proseguire, posto che il nuovo proprietario ha ottemperato all'ordinanza sindacale di messa in sicurezza dell'immobile;

Visto l'OREL vigente;

Visto l'art. 11 del D.lgs 12 aprile 2006, n. 163 e ss.mm.ii. ;

Vista la legge regionale n. 12 del 12 luglio 2011;

DETERMINA

Per la causale in premessa :

- 1)- Revocare, essendo venuti meno i presupposti, la gara di affidamento dei lavori di messa in sicurezza del rudere di Via Duprè angolo via Quartier Fontana in Scicli, per inottemperanza all'ordinanza n. 105 del 07.04.2008 e conseguentemente annullare la propria determina n. 44 del 22.02.2011 di approvazione del verbale di apertura buste e aggiudicazione dei lavori all'impresa Pacetto Ignazio con sede in Scicli, C.da Bommacchia;
- 2)- Di dare atto che si procederà con separato e successivo provvedimento a quantificare e risarcire all'Impresa Pacetto Ignazio le spese sostenute fino a questo momento e quant'altro dovuto, addebitando tali spese al nuovo proprietario Sig. Demaio Danilo, nato a Scicli il 04.04.1982 ed ivi residente in Via Aleardi n. 51;
- 3)- Trasmettere, la presente determinazione al servizio finanziario per i provvedimenti di competenza, ed in copia: al RUP Arch. Zisa Sandro e all' Ufficio Contratti;
- 4)- Di comunicare il presente provvedimento all' Impresa Pacetto Ignazio, con sede in Scicli in C.da Bommacchia e al Sig. Demaio Danilo, residente a Scicli in Via Aleardi n. 51.

Il Capo VII Settore LL.PP.

f.to Ing. Salvatore Calvo

SERVIZIO FINANZIARIO

Impegno n. _____

Visto: Si attesta la regolarità contabile e la relativa copertura finanziaria.

**Il Capo Settore Finanze
(Dott. Salvatore Roccasalva)**