



COMUNE DI SCICLI

Provincia di Ragusa

SETTORE SVILUPPO ECONOMICO

SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE

AUTORIZZAZIONE N° 44 /SUAP DEL 31/08/2011

PROVVEDIMENTO CONCLUSIVO DEL PROCEDIMENTO UNICO

PROT. n°18255 DEL 08/06/2010



IL RESPONSABILE DELLA STRUTTURA UNICA PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE

Vista la richiesta di concessione edilizia in sanatoria ai sensi dell'art.36 del D.P.R. n.380/2001, ex art.13 L.R. 47/85, presentata in data 08/06/2010 prot. gen. n.18255 dalla ditta Benvenuto Patrizia nata a Comiso il 17/10/1974, C.F. BNVPRZ74R57C927I e residente a Scicli in Via Versilia n.9, relativa alla realizzazione di un deposito carburanti con annessi locali in prefabbricato metallico sito a Scicli in C.da Dammusi, riportato in catasto al foglio 74 p.lla 1720 e porzione della 1518;

Accertato che la ditta ha titolo per richiedere la suddetta autorizzazione giusti atti di vendita a rogito Avv. Guglielmo Ferro, Notaio in Scicli, stipulati rispettivamente il 10/09/2007 e 07/05/2008, Rep. n. 35377 e 36056;

Vista la documentazione tutta allegata all'istanza;

Considerato che la domanda medesima riguarda un intervento comportante l'espletamento dei seguenti procedimenti ed il rilascio dei seguenti correlativi atti:

- parere del Settore Urbanistica del Comune di Scicli;
- parere del Settore Manutenzioni ed Ecologia del Comune di Scicli;
- parere dell'A.S.P., Settore Igiene Pubblica - Servizio Igiene Ambienti di Vita - Scicli;

Vista la nota prot. n. 375/SUAP del 22/06/2010 con la quale questa Struttura Unica ha trasmesso gli atti di progetto al Settore Urbanistica del Comune di Scicli al fine di acquisire il parere di competenza;

Vista la nota prot. gen. n. 21813 del 07/07/2010 con la quale il Responsabile del Servizio Edilizia Privata ha notificato alla ditta la necessità di rielaborare ed integrare il progetto;

Richiamata la nota prot. gen. n. 25396 del 16/08/2010 con la quale la ditta ha trasmesso il progetto rielaborato ed integrato;

Visto il parere contrario reso dal Responsabile del Servizio Edilizia Privata in data 09/09/2010 e trasmesso in data 25/10/2010 con nota prot. urb. n. 4862;

Visto il parere contrario espresso dalla Commissione Edilizia Comunale nella seduta del 14/10/2010;

Vista la nota prot. gen. n. 32908 del 02/11/2010 con la quale questa struttura unica ha comunicato alla ditta, a mezzo raccomandata a.r., i motivi ostativi al rilascio dell'atto finale a seguito del parere di non conformità urbanistica reso dal Settore Urbanistica del Comune di Scicli;

Vista la nota prot. gen. n. 36727 del 09/12/2010 con la quale questa struttura unica ha notificato alla ditta, a mezzo raccomandata a.r., il diniego al rilascio della chiesta concessione edilizia;

Considerato che, sia il preavviso di diniego sia il diniego non sono stati recapitati alla ditta e restituiti a questa struttura per compiuta giacenza rispettivamente il 18/12/2010 e il 18/01/2011;

Atteso che la ditta è venuta a conoscenza dei predetti provvedimenti di preavviso di diniego e di diniego solo il 13/12/2010, allorquando, presentatasi presso questa struttura per avere notizie in ordine allo stato dell'arte della pratica, è stata informata dal funzionario ivi presente il quale gli ha notificato brevi manu il provvedimento di preavviso di diniego;

Atteso, pertanto, che i termini del procedimento vengono annullati e riprendono a decorrere dal 13/12/2010;

Vista la nota del 20/12/2010, acquisita al prot. gen. dell'Ente in pari data al n. 37868, con la quale la ditta ha trasmesso le proprie osservazioni al preavviso di diniego;

Vista la nota prot. n. 698/SUAP del 23/12/2010 con la quale questa struttura unica ha inoltrato le predette osservazioni al Settore Urbanistica, al fine di riesaminare la pratica e rilasciare nuovo parere;

Vista la nota prot. urb. n. 7389 del 03/01/2011 con la quale il Responsabile del Servizio Edilizia Privata trasmette il fascicolo al Capo Settore Urbanistica al fine di acquisire esplicito parere della Commissione Urbanistica Comunale in merito all'applicazione degli artt. 42.16 e 42.32 del vigente R.E.C.;

Vista la relazione istruttoria dell'U.T.C. del 31/01/2011, prot.urb. n.540 e i pareri favorevoli a condizione espressi dalla Commissione Urbanistica Comunale nella seduta del 22/02/2011 e dalla Commissione Edilizia Comunale nella seduta del 03/03/2011;

Vista la nota prot. urb. n. 1465 dell'11/03/2011 con la quale il fascicolo viene restituito al Responsabile del Servizio Edilizia Privata munito del parere tecnico dell'ufficio e del parere della C.U.C.;

Vista la nota prot. gen. n. 11073 del 22/04/2011 con la quale la ditta ha trasmesso nuovi elaborati tecnici;

Vista la nota prot. n. 296/SUAP del 02/05/2011 con la quale questa struttura unica ha inoltrato la predetta documentazione integrativa al Settore Urbanistica;

Visto il parere favorevole reso dal Responsabile del Servizio Edilizia Privata in data 10/05/2011, trasmesso in data 18/05/2011 con nota prot. urb. n. 2615, subordinato alla preventiva acquisizione di: nulla osta ufficio sanitario, parere allo scarico acque reflue, eventuale certificazione di prevenzione incendi e determinazione oneri concessori;

Vista la nota prot. gen. n. 15828 del 10/06/2011 con la quale questa struttura unica, alla luce del parere reso dal Settore Urbanistica, ha invitato la ditta a presentare la documentazione necessaria per l'acquisizione dei pareri di cui al precedente capoverso;

Vista la nota del 20/07/2011, acquisita al prot. gen. dell'Ente in data 21/07/2011 al n. 19696, con la quale la ditta ha trasmesso la predetta documentazione;

Vista la nota prot. gen. n. 20383 del 29/07/2011 con la quale questa Struttura Unica ha trasmesso gli atti di progetto al Settore Ecologia del Comune ed all'A.S.P. di Ragusa - Settore Igiene Pubblica - S.I.A.V. di Scicli, al fine di acquisire i rispettivi pareri di competenza;

Visti i pareri resi dagli uffici predetti che di seguito si riportano:

- Parere favorevole allo scarico reso dal Settore Manutenzioni ed Ecologia del Comune di Scicli in data 02/08/2011 e trasmesso in data 04/08/2011 con nota prot. n. 3540/Man.Ecol., con le condizioni in esso riportate e che integralmente si trascrivono:

- *La vasca imhoff con relativa condotta disperdente, dovrà essere realizzata conformemente al progetto presentato, tenendo conto dei parametri di cui agli allegati presentati ed alla relazione geologica allegata;*

- *All'uscita dello stabile prima dell'immissione dei reflui nei presidi depurativi dovrà essere mantenuto in efficienza un pozzetto d'ispezione dotato di sifone ed ispezionabile;*

- *Resta vietata l'immissione nella vasca imhoff delle acque meteoriche del piazzale prime che queste siano state opportunamente depurate;*

- *I fanghi inquinati da idrocarburi, prodotti dal depuratore dovranno essere smaltiti nel rispetto delle normative vigenti in materia.*

E' fatto obbligo di:

- *richiedere nuova autorizzazione allo scarico per ogni diversa destinazione dell'insediamento, in caso di ampliamento e/o ristrutturazione e/o trasferimento dello stesso;*

- *notificare al comune ogni eventuale trasferimento della gestione e/o della proprietà dell'insediamento;*

- *il Comune è autorizzato a fare effettuare, all'interno dell'insediamento, tutte le ispezioni, nonché eventuali analisi dei reflui a spese della ditta, ritenute necessarie sia all'accertamento delle condizioni che danno luogo alla formazione degli scarichi sia alla qualità dei reflui scaricati;*

- *l'area adibita a sub-irrigazione dovrà essere vincolata a verde;*

- *sono fatti salvi i vincoli e gli obblighi derivanti da ogni altra disposizione di legge, senza pregiudizi di eventuali diritti di terzi;*

- *per la quota di lotto distante meno di 15 metri dal confine dovrà essere previsto uno sbarramento ai liquidi che può essere realizzato mediante un fossato largo cm. 50 e profondo cm. 180 riempito con argilla ben compattata;*

L'autorizzazione allo scarico potrà essere rilasciata previa dichiarazione da parte del D.L. dalla quale si evince:

1. Che l'impianto è stato realizzato conformemente al progetto presentato, e i presidi depurativi installati risultano conformi a quelli previsti in progetto;

2. Che le acque meteoriche vengano incanalate nel depuratore e le acque meteoriche depurate rientrano nei limiti fissati dalle normative vigenti in materia;

3. Per la quota di lotto distante meno di 15 metri dal confine dovrà essere previsto uno sbarramento ai liquidi che può essere realizzato mediante un fossato largo cm. 50 e profondo cm. 180 riempito con argilla ben compattata;

4. L'area adibita a sub-irrigazione dovrà essere vincolata a verde.

- Parere favorevole reso dall'A.S.P. di Ragusa, Settore Igiene Pubblica – S.I.A.V. di Scicli in data 09/08/2011, prot. n.1783, con le condizioni in esso riportate e che di seguito si trascrivono:

- *i piani terra destinati alla permanenza delle persone siano adeguatamente isolati dall'umidità del suolo, sia nelle murature che del pavimento;*

- *venga attuato un adeguato isolamento termo-acustico;*

- *venga garantito lo smaltimento a terra delle acque meteoriche;*

Visto il computo metrico estimativo relativo al calcolo del contributo sul costo di costruzione, a firma del progettista geom. Ugo Vincenzo di Scicli;

Accertato che il contributo sul costo di costruzione di cui all'art.16 del D.P.R. 06/06/2001 n.380, ammonta a € 4.478,00, pari al 2% dell'importo della perizia e con l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 36 D.P.R. n.380/2001 e che la ditta ha già effettuato in data 30/08/2011 il versamento della prima rata di € 1.791,20 pari al 40% del totale, con bollettino di c.c.p. n.11092970 intestato al Comune di Scicli – Servizio di Tesoreria;

Visto l'art. 36 del D.P.R. n.380/2001;

Visto il D.Lgs. n.112/98 e il D.P.R. n. 447/98 come modificato dal D.P.R. n. 440/2000;

Considerato che sussistono, pertanto, le condizioni per l'emanazione del provvedimento conclusivo del procedimento unico e in base alle sopraindicate determinazioni degli Uffici competenti;

CONCEDE IN SANATORIA

Alla ditta Benvenuto Patrizia nata a Comiso il 17/10/1974, C.F. BNVPRZ74R57C9271 e residente a Scicli in Via Versilia n.9, in qualità di proprietaria, il mantenimento delle opere abusivamente realizzate e descritte in premessa, in conformità al progetto che si allega alla presente, quale parte integrante ed alle condizioni tutte riportate nei pareri resi dagli uffici competenti, fatti salvi i diritti dei terzi;

DA ATTO CHE

1) - Il ritiro del presente atto comporta per il richiedente e/o gli aventi diritto, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme di attuazione del P.R.G. e del Regolamento Edilizio vigente;

2) - Le eventuali opere di completamento della costruzione, devono essere eseguite entro tre anni dal rilascio della presente concessione previa comunicazione scritta al Comune, senza aumento della superficie utile, delle altezze e senza modifica alla sagoma della costruzione del suo esteriore aspetto e nel rispetto della normativa vigente in materia di sicurezza statica e di prevenzione incendi e degli infortuni e dovranno essere confermati con la richiesta del certificato di agibilità;

3)- Prima dell'inizio dei lavori la ditta dovrà presentare denuncia all'Ufficio del Genio Civile di Ragusa, ai sensi e per gli effetti della Legge 1086 del 05/11/1971;

4)- Il titolare della concessione è tenuto ad acquisire, prima dell'inizio dell'attività, la prescritta certificazione di prevenzione incendi rilasciata dal Comando Prov.le dei VV.F. di Ragusa;

5)- Il titolare della concessione è tenuto altresì, tramite la direzione lavori, a richiedere, una dichiarazione di responsabilità da parte dell'Impresa di aver adempiuto agli obblighi in materia di sicurezza e contribuzione sociale. Tale obbligo è esteso anche per i lavori in economia. Detta dichiarazione di responsabilità dovrà

essere parte integrante della documentazione necessaria per richiedere il rilascio della certificazione finale di agibilità;

6)- Il committente o responsabile dei lavori, anche nel caso di affidamento dei lavori ad un'unica impresa, ha obbligo di:

a. verificare l'idoneità tecnico-professionale delle imprese esecutrici e dei lavoratori autonomi in relazione ai lavori da affidare, anche attraverso l'iscrizione alla camera di commercio, industria e artigianato;

b. chiedere alle imprese esecutrici una dichiarazione dell'organico medio annuo, distinto per qualifica, nonché una dichiarazione al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti;

c. chiedere un certificato di regolarità contributiva. Tale certificato può essere rilasciato , oltre che dall'INPS e dall' INAIL, per quanto di rispettiva competenza , anche dalle casse edili le quali stipulano un'apposita convenzione con i predetti istituti al fine del rilascio di un documento unico di regolarità contributiva;

d. trasmettere a questo Comune, prima dell'inizio dei lavori, il nominativo delle imprese esecutrici dei lavori unitamente alla documentazione di cui alle precedenti lettere b) e c);

7) - E' esplicita avvertenza che in mancanza della certificazione di regolarità contributiva, di cui al punto 6) lett. b) e c) della presente, anche in caso di variazione dell'impresa esecuttrice dei lavori, è sospesa l'efficacia della presente concessione edilizia;

8) - E' fatta salva la possibilità per l'Amm.ne di verificare nei termini di prescrizione l'ammontare degli oneri di concessione dovuti;

10) - E' fatta salva la previsione di cui all'art. 11 comma 3 del D.P.R. 20/10/98 n° 403 (decadenza dei benefici conseguenti al provvedimento emanato sulla base di dichiarazione non veritiera), fermo restando la previsione di cui all' art. 26 L.15/68;

11) - Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, Direttore dei lavori, del proprietario e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo;

12) - Il presente provvedimento è rilasciato al soggetto richiedente mediante notifica e copia sarà trasmessa al Settore Urbanistica e Pianificazione e trascritto nei pubblici Registri Immobiliari di Ragusa nei termini di legge a cura del Comune ed a spese del concessionario secondo quanto previsto dal 4° comma dell'art. 36 della L.R. 27/12/1978 n.71;

13) - Il presente provvedimento sarà pubblicato all'albo pretorio on line del Comune di Scicli e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi;

14) - Contro il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 3 ultimo comma della Legge 241/90, gli interessati possono proporre entro il termine di 60 giorni decorrenti dalla data della notifica del presente atto, ricorso giurisdizionale al T.A.R. di Catania o entro 120 giorni ricorso straordinario al Presidente della Regione.

Scicli, li 31/08/2011

L'ISTRUTTORE TECNICO
f.to Geom. Carmelo Arrabito

PER IL CAPO SETTORE
IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott.ssa Francesca Sinatra

DICHIARAZIONE DI ACCETTAZIONE

La sottoscritta Sig.ra Benvenuto Patrizia nata a Comiso il 17/10/1974 e residente a Scicli in Via Versilia n.9, in qualità di proprietaria, dichiara di aver ritirato oggi 31/08/2011, l'originale della presente autorizzazione e di accettare tutte le condizioni e le prescrizioni in essa contenute e obbligarsi all'osservanza delle stesse cui il rilascio della presente è subordinato.

Scicli, lì 31/08/2011

Il Dichiarante
f.to Benvenuto Patrizia

COMUNE DI SCICLI

VISTO si dichiara vera ed autentica la firma della Sig.ra Benvenuto Patrizia, apposta in mia presenza previa esibizione di idoneo documento di identificazione.

Scicli, lì 31/08/2011

IL FUNZIONARIO INCARICATO
f.to geom. Carmelo Arrabito