

REPUBBLICA ITALIANA



*Regione Siciliana*  
PRESIDENZA  
DIPARTIMENTO DELLA PROTEZIONE CIVILE  
*Servizio per la Provincia di Ragusa*

Prot.n° 5625 del 3 AGO, 2011

#### DETERMINA N. 4

OGGETTO: "Lavori di realizzazione della Circonvallazione Ovest a Scicli". Pagamento diretto ditte accettatarie e deposito indennità ditte non accettatarie o che non hanno dimostrato la piena proprietà del bene -

#### IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

- VISTA** la legge 31 dicembre 1991, n. 433, recante "Disposizioni per la ricostruzione e la rinascita delle zone colpite dagli eventi sismici del dicembre 1990 nelle province di Catania, Ragusa e Siracusa" e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTA** la deliberazione n. 219 del 8-5-2001 e n. 425 del 24-10-2006 con le quali la Giunta Regionale ha approvato la rimodulazione dei fondi di cui alla legge 433/91 e relativo Piano di Intervento nel quale è incluso, in obiettivo H) l'intervento denominato CIRCONVALLAZIONE OVEST in Scicli (RG) per l'importo complessivo di € 4.200.000,00;
- VISTO** l'art. 1 dell'Ordinanza del Ministero dell'Interno n° 2768 del 25 marzo 1998 che ha modificato l'art. 5 dell'Ordinanza n° 2436 del 9 maggio 1996 sull'approvazione dei progetti compresi nel Piano di cui all'art. 2 della legge n° 433/1991 e successive modifiche;
- CONSIDERATO** Che con nota prot. N. 4243 e successive del 21.06.2006 è stato comunicato a tutti gli interessati l'avvio del procedimento;
- VISTO** il D.D.G. n. 1317 del 15/12/2006 con il quale è stato approvato e finanziato il progetto esecutivo dell'intervento per l'importo complessivo di € 4.120.000,00 e disposto l'impegno della somma di € 4.092.176,23 a valere sui fondi di cui al capitolo 516406 - Rubrica Presidenza, anno finanziario 2006, con la quale, tra l'altro:
- è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori intendendosi disposta, ai sensi dell'art. 14 - comma 13 - della legge 11 febbraio 1994 n. 109 e s.m.i. e dell'art. 12 - comma 4 - lettera a - del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i., la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera;
  - essendo stata implicitamente dichiarata la P.U. dell'opera con l'approvazione del progetto, i termini per il compimento delle procedure espropriative, ai sensi dell'art.13 comma 4 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327, decorrono dal 15-12-2006, pertanto il decreto di esproprio va emanato entro il 16/12/2011, salvo proroghe di cui al comma 5 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327
- VISTA** la determina n. 62 del 17/03/2009 del Capo Settore I.I.PP del Comune di Scicli con la quale è stata integrata la somma di € 260.000,00 al finanziamento regionale di cui al D.D.G. n. 1317 del 15/12/06

ATTESO CHE

- Con determina n° 2 del 05/05/2011 è stato approvato l'elenco dei beni da espropriare;
- Con determina n° 3 del 05/05/2011 è stata disposta l'occupazione d'urgenza dei beni da espropriare e determinata l'indennità provvisoria;
- che con nota n° 3421 del 16/5/2011 e successive si è provveduto all'immissione in possesso dei beni necessaria alla realizzazione dei lavori in oggetto;

Nei trenta giorni successivi alla notificazione:

- le ditte di cui all'allegato 1 non hanno accettato le indennità offerte per cui le indennità vanno depositate;
- le ditte di cui all'allegato 2 hanno accettato le indennità offerte ma non hanno dimostrato di avere la piena e libera disponibilità del bene per cui le indennità maggiorate vanno depositate;
- le ditte di seguito riportate hanno accettato le indennità offerte ed hanno dimostrato di avere la piena e libera disponibilità del bene, pertanto si dispone il pagamento diretto dell'indennità in misura dell'80% nelle more della definizione del procedimento espropriativo:

	Ditta Catastale	foglio	plota	superficie espropriare in mq.	Valore Agricolo Medio (€/mq)	Indennità esproprio art. 40	Cessione volontaria art.45 c. comma 2 lett. C)	Indennità di occupazione art. 50	Indennità Complessiva	Indennità spettante	Acconto pari all'80%
4	Manenti Felicia, nata a Scicli il 08/07/1944 prop. 3/2	55	540	487,00	€ 2,2218	€ 1.082,02	€ 541,01	€ 90,17	€ 1.713,19	€ 856,60	€ 685,28
	Manenti Lina, nata a Scicli il 12/01/1942 prop. 1/2									€ 856,60	€ 685,28
7	Caschetto Giuseppa, Fu Razio Mar. Bianco	55	326	1191,00	€ 2,2218	€ 2.646,16	€ 1.323,08	€ 220,51	€ 4.189,76	€ 4.189,76	€ 3.351,81

Ritenuto opportuno, definire la procedura con :

1. il deposito presso la Cassa Depositi e Prestiti di Ragusa per le ditte dell'allegato n. 1 che non hanno accettato le indennità offerte entro il termine previsto, per cui si intendono rifiutate ;
2. il deposito presso la Cassa Depositi e Prestiti di Ragusa, delle indennità accettate, per le ditte di cui all'allegato n. 2 che non hanno dimostrato di avere la piena e libera proprietà del bene oggetto di esproprio;
3. il pagamento diretto per le seguenti ditte che hanno accettato le indennità e dimostrato la piena e libera disponibilità del bene .

	Ditta Catastale	foglio	plota	superficie espropriare in mq.	Valore Agricolo Medio (€/mq)	Indennità esproprio art. 40	Cessione volontaria art.45 c. comma 2 lett. C)	Indennità di occupazione art. 50	Indennità Complessiva	Indennità spettante	Acconto pari all'80%
4	Manenti Felicia, nata a Scicli il 08/07/1944 prop. 1/2	55	540	487,00	€ 2,2218	€ 1.082,02	€ 541,01	€ 90,17	€ 1.713,19	€ 856,60	€ 685,28
	Manenti Lina, nata a Scicli il 12/01/1942 prop. 1/2									€ 856,60	€ 685,28
7	Caschetto Giuseppa, Fu Razio Mar. Bianco	55	326	1191,00	€ 2,2218	€ 2.646,16	€ 1.323,08	€ 220,51	€ 4.189,76	€ 4.189,76	€ 3.351,81

Visto il D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 s.m.i.  
Viste le leggi vigenti

### DETERMINA

- 1) Disporre il deposito pari ad € 114.430,46 presso la Cassa Depositi e Prestiti di Ragusa per le ditte di cui all'allegato n. 1 che non ha accettato le indennità offerte entro il termine previsto, per cui si intendono rifiutate;
- 2) Disporre il deposito, con maggiorazione pari ad € 320.660,57 presso la Cassa Depositi e Prestiti di Ragusa, delle indennità accettate, per le ditte di cui all'allegato n. 2 che non hanno dimostrato di avere la piena e libera proprietà del bene oggetto di esproprio;
- 3) Disporre il pagamento diretto per le seguenti ditte che hanno accettato le indennità e dimostrato la piena e libera disponibilità del bene

Ditta Catastale	foglio	cella	superficie espropriare in mq.	Valore Agricolo Medio (€/mq)	Indennità esproprio art. 40	Cessione volontaria art. 45 comma 2 lett. C)	Indennità di occupazione art. 50	Indennità Complessiva	Indennità spettante	Acconto pari al 80%
Manenti Felicia, nata a Scicli il 08/07/1944 prop. 1/2	55	540	667,003	€ 2,2218	€ 1.087,02	€ 541,01	€ 90,17	€ 1.713,19	€ 856,60	€ 685,28
Manenti Irma, nata a Scicli il 12/04/1942 prop. 1/2									€ 856,60	€ 685,28
Caschetto Giuseppa; Fu Razio Mar. Bianco	55	326	1191,10	€ 2,2218	€ 2.646,16	€ 1.323,08	€ 220,51	€ 4.189,76	€ 4.189,76	€ 3.351,81

4) Lo svincolo delle somme depositate alle ditte interessate avverrà previa dimostrazione della effettiva proprietà;

Dare atto che con successivo provvedimento verrà emanato il decreto di esproprio;

Il presente decreto verrà pubblicata all'albo pretorio del comune di Scicli e del Servizio Regionale di Protezione Civile del Dipartimento Regionale della Protezione Civile.

X gg. 15.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
( Ing. Chiarina Corallo )

ALLEGATO n. 1 INDENNITA' DA DEPOSITARE PRESSO LA CASSA DEPOSITI E PRESTITI SENZA MAGGIORAZIONE

Ditta Catastale	AFFIDUCIARII							AFFIDUCIARIE PERMANENTI		FABBRICAZIONE	Deposito
	Ind. Pr.	Ind. C.A.	Ind. C.A.P.	Ind. C.A.P. (1/3)	Valore Agrario M. (1/3)	Indennità espropri art. 40	Indennità di occupazione art. 50	Valore Venale	Indennità di esproprio Art. 37 comma 1	Indennità di esproprio	
1 COMUNE DI SCIOLI	55	81	84,00	24,00	€ 0,4110	€ 34,57	€ 2,88				€ 10,57
2 PORTELLI Anita nata a SCIOLI il 27/10/1953 Prop. 2/35	55	81	1400,00	1800,00	€ 2,2218	€ 4.399,16	€ 355,60				€ 244,40
2 PORTELLI Elisabetta nata a SCIOLI il 18/10/1965 Prop. 2/35											€ 244,40
2 PORTELLI Francesco nato a SCIOLI il 04/09/1959 Prop. 2/35											€ 244,40
3 Mancini Argento, nato a Scioli il 28/05/1941 prop. 1/5	55	81	1870,00	2100,00	€ 2,2218	€ 1.351,94	€ 113,90				€ 272,39
Mancini Giovanni, nato a Scioli il 11/05/1948 prop. 2/5											€ 344,78
Mancini Giuseppe, nato a Scioli il 29/08/1943 prop. 1/5											€ 272,39
Mancini Ignazio, nato a Scioli il 22/04/1945 prop. 1/5											€ 272,39
Mancini Michele Angelo, nato a Scioli il 22/12/1910 asul.											
10 Canata Giovanni, nato a Scioli il 04/12/1931	55	81	2960,00	3570,00	€ 2,2218	€ 2.601,73	€ 215,81				€ 2.601,73
10A Canata Giovanni, nato a Scioli il 04/12/1931	55	81	80,00	80,00				€ 400,00		€ 5.600,00	€ 5.600,00
12 Gambuzza Domenico, nato a Scioli il 11/02/1928 Proprietà 1/7	55	81	800,00	900,00	€ 2,2218	€ 1.424,19	€ 110,35				€ 862,10
12 Gambuzza Francesco, nato a Scioli il 25/12/1930 Proprietà 1/7											€ 862,10
12VA Aprile Gabriele, nato a Scioli il 18/09/1973 prop. 1/8	55	88	314,00	23,00	€ -	€ -	€ -	€ 10,00	€ 250,00		€ 31,25
Aprile Guglielmo, nato a Scioli il 28/10/1964 prop. 1/8											€ 31,25
Aprile Massimo, nato a Scioli il 18/11/1960 prop. 1/8											€ 31,25
Aprile Rosalba, nata a Scioli il 23/11/1960 prop. 1/8											€ 31,25
Giacomo Guglielmo, nato a Scioli il 28/03/1941 prop. 4/8											€ 123,00
Aprile Daniele, nato a Scioli il 18/09/1973 prop. 1/8											€ 20,75
Aprile Guglielmo, nato a Scioli il 26/10/1964 prop. 1/8	55	88	28,00	15,00	€ -	€ -	€ -	€ 70,00	€ 1.610,00		€ 201,25
Aprile Massimo, nato a Scioli il 18/11/1960 prop. 1/8											€ 201,25
Aprile Rosalba, nata a Scioli il 23/11/1960 prop. 1/8											€ 201,25
Giovato Guglielmo, nato a Scioli il 26/03/1941 prop. 4/8											€ 808,00
15 Marino Bartolomeo, nato a Scioli il 18/07/1939	55	79	8378,00	1021,00	€ 0,9758	€ 1.807,10	€ 150,60				€ 1.807,10
15A Marino Bartolomeo, nato a Scioli il 18/07/1939	55	79	61,00	61,00	€ 2,2218	€ 135,53	€ 11,29				€ 135,53
15B Marino Bartolomeo, nato a Scioli il 18/07/1939	55	79	40,00	40,00	€ 2,2218	€ 88,54	€ 7,96				€ 88,54
15C Marino Bartolomeo, nato a Scioli il 18/07/1939	55	79	34,00	34,00	€ 2,2218	€ 75,34	€ 6,30				€ 75,34
15D Marino Bartolomeo, nato a Scioli il 18/07/1939	55	79	75,00	75,00	€ 2,2218	€ 166,34	€ 13,85				€ 166,34
15E Marino Bartolomeo, nato a Scioli il 18/07/1939	55	79	179,00	179,00	€ 2,2218	€ 398,82	€ 32,40				€ 398,82
15F Marino Bartolomeo, nato a Scioli il 18/07/1939	55	79	89,00	89,00	€ 1,0217	€ 84,80	€ 7,07				€ 84,80
15G Marino Bartolomeo, nato a Scioli il 18/07/1939	55	79	151,00	151,00	€ -	€ -	€ -	€ 42,00	€ 1.806,00		€ 1.806,00
15H Marino Bartolomeo, nato a Scioli il 18/07/1939	55	79	88,00	88,00	€ 1,0217	€ 89,91	€ 7,49				€ 89,91
15I Marino Bartolomeo, nato a Scioli il 18/07/1939	55	79	136,00	136,00	€ -	€ -	€ -	€ 42,00	€ 2.100,00		€ 2.100,00
15J Marino Bartolomeo, nato a Scioli il 18/07/1939	55	79	76,00	76,00	€ 1,0217	€ 77,63	€ 6,47				€ 77,63
15K Marino Bartolomeo, nato a Scioli il 18/07/1939	55	79	71,00	71,00	€ -	€ -	€ -	€ 42,00	€ 1.890,00		€ 1.890,00
15L Marino Bartolomeo, nato a Scioli il 18/07/1939	55	79	312,00	312,00	€ 1,0217	€ 114,43	€ 9,54				€ 114,43
15M Marino Bartolomeo, nato a Scioli il 18/07/1939	55	79	63,00	63,00	€ -	€ -	€ -	€ 42,00	€ 2.546,00		€ 2.546,00
15N Marino Bartolomeo, nato a Scioli il 18/07/1939	55	79	34,00	34,00	€ 1,0217	€ 35,32	€ 3,60				€ 35,32
15O Marino Bartolomeo, nato a Scioli il 18/07/1939	55	79	31,00	31,00	€ -	€ -	€ -	€ 42,00	€ 1.302,00		€ 1.302,00
15P Marino Bartolomeo, nato a Scioli il 18/07/1939 prop. 1/3	55	81	1104,00	109,00	€ -	€ -	€ -	€ 10,00	€ 1.990,00		€ 663,33
Marino Giovanni nato a Scioli il 29/03/1973 prop. 1/3											€ 663,33
Marino Giuseppe nato a Scioli il 24/05/1971 prop. 1/3											€ 663,33
15Q Concede S.R.L. con sede in Scioli di Bonincontro Puglisi Salvatore	55	79	31,00	31,00	€ 0,9758	€ 30,75	€ 2,52				€ 30,75
15R Concede S.R.L. con sede in Scioli di Bonincontro Puglisi Salvatore	55	79	532,00	24,00	€ 0,9758	€ 22,44	€ 1,87				€ 22,44
17 Cepa Costruzioni s.r.l. con sede a Scioli	55	79	596,00	606,00	€ 2,2218	€ 1.324,19	€ 110,35				€ 1.324,19
17 Cepa Costruzioni s.r.l. con sede a Scioli	55	67	660,00	660,00	€ 1,0217	€ 674,32	€ 55,18				€ 674,32



ALLEGATO n. 1 INDENNITA' DA DEPOSITARE PRESSO LA CASSA DEPOSITI E PRESTITI SENZA MAGGIORAZIONE

Citta Catastale	BENEFICIARI							AMMONTARI PER IPOTESI		FORNITI DA	depositi
	Figli	Figli	Figli	Indennita' esonerata art. 40	Valore Agricolt. Mendic. (Campi)	Indennita' esonerata art. 40	Indennita' di accensione art. 50	Valore Venale	Indennita' di esproprio Art. 37 comma 1	Indennita' di esproprio	
36	37	228	463,00	111,00	€ 2.557,4	€ 820,93	€ 68,41				€ 450,46
											€ 410,46
36/A	37	228	483,00	133,00	€ 0,9758	€ 115,03	€ 3,92				€ 59,52
											€ 55,31
36/B	37	228	1095,00	228,00	€ -	€ -	€ -	€ 50,00	€ 1.280,00		€ 1.280,00
38	36	402	550,00	20,00	€ 1.547,0	€ 138,86	€ 23,57				€ 138,86
38	36	402	684,00	100,00				€ 70,00	€ 1.000,00		€ 333,33
											€ 333,33
TOTALE INDENNITA' DA DEPOSITARE											€ 114.430,46



