



COMUNE DI SCICLI
(Provincia Regionale di Ragusa)
VII Settore LL. PP.
Servizio Espropriazioni e Patrimonio



REGISTRO DEI DECRETI

N°20

li 28/07/2011

OGGETTO: Piano Attuativo in zona D2 presentato dal C.I.P.A.I. S.c.cr.l. Consorzio Imprese Produttive Artigiani Iblei nella Zona D2 del P.R.G. Di Scicli". Decreto di esproprio integrativo per la ditta MANENTI Santa Orazia ;

IL CAPO VII SETTORE LL.PP

Premesso che:

Con deliberazione C.C. N. 92 del 5.8.2004 è stato riconosciuto, tra l'altro, l'interesse pubblico dell'iniziativa proposta dal C.I.P.A.I. S.c.c.a.r.l.

VISTA la deliberazione n° 72 del 28.06.2007 del Consiglio Comunale di Scicli, esecutiva ai sensi di legge, con la quale, tra l'altro:

- Sono state assegnate, ai sensi dell'art. 36 della L.R. 0707.1997, n. 30 e ss.mm.ii., al C.I.P.A.I. "Consorzio Imprese Produttive Artigiani Iblei", società cooperativa consortile a r.l. Con sede in Scicli, Via Nazionale, n. 4, C.F. E iscrizione nel Registro Imprese della Camera di Commercio di Ragusa n. 01221190885, per l'attuazione del piano attuativo di cui al punto successivo, le aree tutte evidenziate nella Tav. O4 "particellare di esproprio e planimetria catastale", ivi comprendendo la fascia di rispetto stradale, giusta determinazione di questo Consiglio Comunale in sede di esperimento della procedura di evidenza pubblica: aree estese complessivamente circa mq. 123.745,00 e annotate nel N.C.T. secondo l'elencazione di dettaglio annessa alla Tavola stessa;
- E' stato approvato il Piano Attuativo indicato in oggetto, presentato dal C.I.P.A.I. S.c.c.a.r.l. Con nota prot. Gen. N. 10038 dell'8.04.2005, successivamente integrato con note: prot. Gen. N. 4749 del 17.02.2006, prot. Gen. N. 7493 del 15.03.2006, prot. Gen. N. 8148 del 27.03.2006 , prot. Gen. N. 13553 del 15.05.2006, pro. Gen. N. 24270 del 06.09.2006, prot. Gen. N. 31231 del 20.11.2006;
- Si è dato atto che, ad ogni effetto di legge, ai sensi del D.P.R. N. 32/01, l'approvazione del Piano Attuativo costituisce imposizione di vincolo preordinato all'espropriazione;
- E' stata dichiarata la pubblica utilità, l'indifferibilità e l'urgenza dell'opera di cui al progetto con la predetta deliberazione approvato;
- E' stato fissato in anni cinque, decorrenti dalla data di adozione della predetta deliberazione n. 72 del 28.06.2007, fatti salvi i casi di cui al comma 5 dell'art. 13 del D.P.R. N. 327/01 e ss.mm.i., il termine entro cui emanare il decreto di esproprio;
- Che per la ditta MANENTI Santa Orazia nata a SCICLI il 30/10/1934 MNNSTR34R70I535I (le indennità facevano riferimento alla particella n.178 di mq.386 per un importo di € 3.060,98 ;
- Che con determina del Capo VII Settore LL.PP. n 181 DEL 01/09/2010, regolarmente notificata alle ditte, è stato disposto il deposito alla CC.DD.PP. di Ragusa delle indennità relative alle aree necessarie alla realizzazione dei lavori di cui all'oggetto, di proprietà delle ditte non accettatarie ;*
- Che la predetta particella da espropriare nel frattempo è stata frazionata ,assumendo i numeri 1795 e 1803 che complessivamente hanno sempre la superficie di mq. 386 ;
- Che erroneamente con la predetta determina per la ditta MANENTI Santa Orazia ,non si è provveduto a depositare le somme per la particella n.1803 ex 178 di mq.80 di € 634,40 ;
- Che con determina del Capo VII Settore LL.PP. n 118 DEL 16/05/2011, è stato disposto il deposito alla CC.DD.PP. di Ragusa delle indennità non accettate in favore della ditta MANENTI*

Santa Orazia nata a SCICLI il 30/10/1934 MNNSTR34R70I535I la somma di € 634,40 relativa alla particella .1803 ex 178 di mq. 80 ;

Vista le quietanza n. 6865 in data 27/06/2011 relativa al deposito delle indennità provvisorie a favore della ditta MANENTI Santa Orazia nata a SCICLI il 30/10/1934 MNNSTR34R70I535I della somma di € 634,40 relativa alla particella .1803 ex 178 di mq. 80 ;Visti gli articoli 23 e 24 del d.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 ;

DECRETA

E' pronunciata in favore del C.I.P.A.I. "Consorzio Imprese Produttive Artigiani Iblei", società cooperativa consortile a r.l. Con sede in Scicli, Via Nazionale, n. 4, C.F. e iscrizione nel Registro Imprese della Camera di Commercio di Ragusa n. 01221190885, l'espropriazione dei seguenti beni in catasto riportati al foglio 73 ,particella .1803 ex 178 di mq. 80 ,necessari per la realizzazione dei lavori in oggetto, appartenenti alla ditta MANENTI Santa Orazia nata a SCICLI il 30/10/1934 MNNSTR34R70I535I , le cui indennità di € 634,40 sono state depositate alla Cassa DD.PP.:

Il presente decreto dispone il passaggio delle summenzionate proprietà al C.I.P.A.I. "Consorzio Imprese Produttive Artigiani Iblei", società cooperativa consortile a r.l. Con sede in Scicli, Via Nazionale, n. 4, C.F. e iscrizione nel Registro Imprese della Camera di Commercio di Ragusa n. 01221190885, alla condizione sospensiva che lo stesso sia eseguito entro il 28.06.2012.(termine massimo di due anni).- Della data di tale immissione in possesso dovrà essere data notizia allo scrivente che ne farà menzione in calce al presente atto per il successivo inoltro al competente Ufficio dei registri immobiliari.

Il presente decreto deve essere pubblicato d'ufficio all'albo pretorio del comune di Scicli e notificato ai proprietari nelle forme degli atti processuali civili, inserito per estratto nella G.U.R.S., trascritto presso l'Ufficio dei Registri Immobiliari di Ragusa, nonché volturato (e registrato) a termini di legge a cura e spese del C.I.P.A.I. "Consorzio Imprese Produttive Artigiani Iblei" ;

Adempite le suddette formalità, tutti i diritti relativi agli immobili espropriati potranno essere fatti valere esclusivamente sull'indennità.

Il Capo VII Settore LL.PP.

F.to (Ing. Salvatore Calvo)

INDICAZIONE RELATIVA ALL'IMMISSIONE IN POSSESSO

L'immissione in possesso dei beni oggetto di espropriazione di cui al decreto sopraesteso è avvenuta in data ,
Scicli,li come da relativo verbale.

Il Capo VII Settore LL.PP.

(Ing. Salvatore Calvo)