



Comune di Scicli

(Provincia Regionale di Ragusa)

IX Settore Urbanistica

CONCESSIONE IN SANATORIA N° 033 S 2011-2460 N

IL CAPO IX SETTORE

- Vista la domanda di condono edilizio n° 2460 del 31/10/1986 presentata, ai sensi della legge 47/85, dal sig. Donzella Francesco, quale comproprietario, nato a Scicli il 18/03/1928, C. F. DNZ FNC 28C18 I535P ed ivi residente in Via Gesso n.° 14, per la costruzione di una casa per civile abitazione sita in C. da Cava d'Aliga, di mq. 61,58 ed un volume di mc. 202,57, distinta in catasto al fg. 132, part. lla 1316 sub 1, cat. A3, classe 3, vani 3,5, sub 2, cat. C2, mq. 18, ;
- Visti gli elaborati dallo stesso presentati in numero di tre copie;
- Visto il parere dell'U.T.C. espresso in data 07/03/1996 e successivo del 26/07/2011;
- Visto il parere favorevole a condizione dell'Ufficio Sanitario del 01/03/2011;
- Visto il parere allo scarico reso in data 11/07/2011, dall'Ufficio Manutenzioni ed Impianti;
- Vista la dichiarazione di non avere carichi pendenti in relazione ai delitti di cui agli artt.416 bis, 648 bis e 648 ter del Codice Penale resa dai sigg. ri Tasca Teresa, Donzella Giuseppe rese in data 22/02/2011 e Donzella Bartolomeo resa in data 21/02/2011, quali proprietari, rimesse in data 25/02/2011 con nota prot. gen. n.° 5301;
- Accertato che i sigg. ri Tasca Teresa, Donzella Giuseppe, Donzella Bartolomeo, hanno titolo per richiedere ed ottenere la concessione edilizia in sanatoria, in qualità di proprietari, come risulta da Dichiarazione di successione del 26/03/1999, di Donzella Francesco, nato a Scicli il 18/03/1928 ed ivi deceduta il 26/03/1999, registrata all' Agenzia delle entrate ufficio Locale di Modica, in data 17/09/1999, nume 836, volume 248;
- Visto il parere, in ordine alla ammissibilità del provvedimento, reso dal Responsabile Tecnico del procedimento e dal Responsabile Amm.vo del procedimento;
- Verificato che:
- L'abuso è stato ritenuto idoneo sotto l'aspetto sismico a firma dell'Ing. Angelo Buscema;
 - L'abuso non rientra tra i motivi che ostano all'ammissibilità alla sanatoria;
 - L'immobile è stato regolarmente iscritto al Catasto;
 - L'oblazione dovuta, determinata in €. 177,97 è stata regolarmente ed integralmente corrisposta con boll. n. 104 del 31/10/1986 di €. 264.200, n.° 0073 del 21/02/2011 di €. 46,21, n.° 0074 del 21/02/2011 di €. 46,21;
 - Gli oneri concessori sono stati determinati in €. 301,66 sono stati regolarmente ed integralmente corrisposti con boll. n. 0072 del 21/02/2011;

CONCEDE IN SANATORIA

Ai sigg. ri Tasca Teresa, nata a Scicli il 18/09/1928, C. F. TSC TRS 28P58 I535D ed ivi residente in Via Gesso n.° 16, Donzella Giuseppe, nato a Scicli il 01/07/1951, C. F. DNZ GPP 51L01 I535S ed ivi residente in Via Larga Palme n.° 22, Donzella Bartolomeo, nato a Scicli il 14/10/1966, C. F. DNZ BTL 66R14 I535P ed ivi residente in C. da San Marco, ai sensi della L. 47/85, il mantenimento delle opere abusivamente realizzate e descritte nelle premesse, in conformità al progetto che si allega alla presente, quale parte integrante.

Alle condizioni seguenti e fatti comunque salvi i diritti dei terzi,

- 1)- La destinazione d'uso delle opere dovrà essere mantenuta per come specificato nel progetto allegato;
- 2)- L'immobile deve essere adeguato alle condizioni sottodescritte dall'Ufficio Sanitario:
 - I piani terra destinati alla permanenza delle persone siano adeguatamente isolati dall'umidità del suolo, sia nelle murature che nel pavimento;
 - venga attuato un adeguato isolamento termo-acustico;
 - venga garantito lo smaltimento a terra delle acque meteoriche;
- 3)-Lo scarico dovrà sottostare alle condizioni di seguito riportate:

- L'allaccio dovrà essere eseguito con tubo in pvc tipo pesante da mm 150 annesso in data di cls e posato ad una quota non inferiore a cm 80 dal piano stradale;
- All'uscita dello stabile dovrà essere effettuato un pozzetto d'ispezione con sifone e chiusino amovibile.
- Il pozzetto d'ispezione dotato di sifone dovrà essere mantenuto pulito ed efficiente con spese a cura del proprietario.
- Nella fognatura potranno essere immessi reflui classificati domestici e devono rispettare i limiti stabiliti dalla tabella 2 della L. R. n. 27 del 15/05/86 e successive modifiche ed integrazioni mentre non potranno essere incanalate le acque meteoriche.
- Restano vietati collegamenti diretti per caduta naturale di locali ubicati a quote pari o sotto il piano stradale.
- Ogni eventuale modifica che la ditta intende effettuare nella condotta di allagamento dovrà essere preventivamente autorizzata dal servizio Comunale Competente.
- Prima del rilascio dell'autorizzazione allo scarico dovrà essere presentata, da parte della Direzione lavori, una attestazione dalla quale si evince che è stato realizzato l'allacciamento alla rete fognaria, il pozzetto d'ispezione con relativo sifone e chiusino amovibile e non sono stati effettuati collegamenti diretti di locali ubicati a quote pari o sotto il piano stradale.-

4) - Le eventuali opere di completamento della costruzione, devono essere eseguite entro tre anni dal rilascio della presente Concessione previa comunicazione scritta al Comune, senza aumento della superficie utile, delle altezze e senza modifica alla sagoma della costruzione del suo esteriore aspetto e nel rispetto della normativa vigente in materia di sicurezza statica e di prevenzione incendi e degli infortuni e dovranno essere confermati con la richiesta del certificato di abitabilità.

6)- Il titolare della concessione è tenuto, tramite la direzione lavori, a richiedere, una dichiarazione di responsabilità da parte dell'Impresa di aver adempiuto agli obblighi in materia di sicurezza e contribuzione sociale. Tale obbligo è esteso anche per i lavori in economia. Detta dichiarazione di responsabilità dovrà essere parte integrante della documentazione necessaria per richiedere il rilascio della certificazione finale di abitabilità o agibilità.

7)- Il committente o responsabile dei lavori , anche nel caso di affidamento dei lavori ad un'unica impresa, ha obbligo di:

- a. verificare l'idoneità tecnico-professionale delle imprese esecutrici e dei lavoratori autonomi in relazione ai lavori da affidare, anche attraverso l'iscrizione alla camera di commercio, industria e artigianato.
- b. chiedere alle imprese esecutrici una dichiarazione dell'organico medio annuo, distinto per qualifica, nonché una dichiarazione al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti.
- c. chiedere un certificato di regolarità contributiva. Tale certificato può essere rilasciato , oltre che dall'INPS e dall' INAIL, per quanto di rispettiva competenza , anche dalle casse edili le quali stipulano un'apposita convenzione con i predetti istituti al fine del rilascio di un documento unico di regolarità contributiva.
- d. trasmettere a questo Comune, prima dell'inizio dei lavori unitamente alla documentazione di cui alle precedenti lettere b) e c).

8) E' esplicita avvertenza che in mancanza della certificazione di regolarità contributiva, di cui al punto 6) lett. b) e c) della presente, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice dei lavori, è sospesa l'efficacia della presente concessione edilizia;

9) Fatta salva la possibilità per l'Amm.ne di verificare nei termini di prescrizione l'ammontare degli oneri di concessione dovuti;

10)-Fatta salva la previsione di cui all'art. 11 comma 3 del D.P.R. 20/10/98 n° 403 (decadenza dei benefici conseguenti al provvedimento emanato sulla base di dichiarazione non veritiera), fermo restando la previsione di cui all' art. 26 L.15/68.

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, Direttore dei lavori, del proprietario e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

La presente Concessione sarà trascritta nei RR.II. nei termini di legge a cura del Comune ed a spese del Concessionario secondo quanto previsto dall'art.36 della L.R. n°71/78.

Il tutto così come risulta dall'allegato progetto.

Allegato n° 1 elaborato tecnico.

Dalla residenza municipale, il 28/07/2011

La Minutante:A.R.

IL CAPO IX SETTORE:URBANISTICA
F.to *Ing. Guglielmo Spanò*

DICHIARAZIONE DI ACCETTAZIONE

I sottoscritti sigg. ri Tasca Teresa, nata a Scicli il 18/09/1928, C. F. TSC TRS 28P58 I535D, ed ivi residente in Via Gesso n.° 16, Donzella Giuseppe, nato a Scicli il 01/07/1951, C. F. DNZ GPP 51L01 I535S, ed ivi residente in Via Larga Palme n.° 22, Donzella Bartolomeo, nato a Scicli il 14/10/1966, C. F. DNZ BTL 66R14 I535P ed ivi residente in C. da San Marco di accettare e di ricevere la presente concessione e di obbligarsi alla osservanza di tutte le condizioni cui essa è subordinata.

Scicli, li 08/08/2011

F.to Tasca Teresa
F.to Donzella Giuseppe
F.to Donzella Bartolomeo

COMUNE DI SCICLI

Visto si dichiarano vere ed autentiche le firme dei sigg. ri Tasca Teresa, nata a Scicli il 18/09/1928 ed ivi residente in Via Gesso n.° 16, Donzella Giuseppe, nato a Scicli il 01/07/1951 ed ivi residente in Via Larga Palme n.° 22, Donzella Bartolomeo, nato a Scicli il 14/10/1966 ed ivi residente in C. da San Marco, apposte in mia presenza previa esibizione di idoneo documento di identificazione.

Scicli li, 08/08/2011

Il Funzionario Incaricato
dal Sindaco
F.to Ins. Aprile Rosetta

Comune di Scicli (Provincia Regionale di Ragusa) IX Settore Urbanistica

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che il presente
Atto è stato pubblicato
all'Albo Pretorio on-line di questo Comune
al Prot. n° _____ dal _____ al _____

Scicli li _____

Il Responsabile del Procedimento
(*Geom. Vincenzo Portelli*)

Il Segretario Comunale
(*Dott.ssa Francesca Sinatra*)