



**Comune di Scicli**  
*(Provincia Regionale di Ragusa)*  
**IX Settore Urbanistica**

**CONCESSIONE IN SANATORIA N° 7/2011-34 D**

**IL CAPO IX SETTORE**

- Vista la domanda di condono edilizio n 34 prot. 6448 del 09.03.2004 presentata, ai sensi della legge 326/03, dal Sig. Causarano Francesco nato a Scicli il 03.10.1934 C.F.CSRFNC34R03I535R ed ivi residente in Viale Delle Canarie n. 19;
  - Considerato che viene richiesta la concessione in sanatoria delle opere: Realizzazione di un vano garage in una casa per civile abitazione sito in Scicli Via Carrubo, distinto in catasto al fg. 56 p. Ila 729 sub 10, Cat. C/6;
  - Visti gli elaborati dallo stesso presentati in numero di tre copie;
  - Visto il parere dell'U.T.C. espresso in data 24.03.2011 e successivi in data 28.04.2011 e 18.05.2011;
  - Visto il parere favorevole a condizione dell'Ufficiale Sanitario del 07.04.2011;
  - Visto il certificato di idoneità sismica a firma dell'Ing. Salvatore Trovato;
  - Vista la dichiarazione di non avere carichi pendenti in relazione ai delitti di cui agli art. li 416 bis, 648 bis e 648 ter del Codice Penale resa dai Sigg.ri Maggio Angela Rosalba, Maggio Tiziana, Maggio Orazio;
- Accertato che i richiedenti Sigg.ri Maggio Angela Rosalba, Maggio Tiziana, Maggio Orazio, hanno titolo per richiedere ed ottenere la concessione edilizia in sanatoria, in qualità di proprietari, come risulta da Atto di Donazione Onerosa a rogito Notaio Ignazio Maria Emmolo in Scicli il 03.09.2008 Rep. N. 19.967 Racc. n. 7.973;
- Visto il parere, in ordine alla ammissibilità del provvedimento, reso dal Responsabile Tecnico del procedimento e dal Responsabile Amm. vo del procedimento;
  - Verificato che:
    - L'abuso non rientra tra i motivi che ostano all'ammissibilità alla sanatoria;
    - L'immobile è stato regolarmente iscritto al Catasto;
    - L'oblazione dovuta, determinata in € 800,80 è stata regolarmente ed integralmente corrisposta con boll. n. 0047 del 08.03.04, boll n. 0234 del 04.04.11, boll n. 0235 del 04.04.11;
    - Gli oneri concessori determinati in €. 475,94 sono stati regolarmente ed integralmente corrisposti con boll. n. 0048 del 08.03.04, boll n. 0236 del 04.04.11;

**CONCEDE IN SANATORIA**

Ai Sigg.ri Maggio Angela Rosalba nata a Scicli il 24.11.1949 C.F. MGGNLR49S64I535Z ed ivi residente in Via Rattizzi n. 14, Maggio Tiziana nata a Scicli il 12.08.1963 C.F. MGGTZN63M52I535V ed ivi residente in Via Barcellona snc, Maggio Orazio nato a Scicli il 25.09.1953 C.F. MGGRZO53P25I535I ed ivi residente in Via De Gasperi n. 26, ai sensi della L. 326/03, il mantenimento delle opere abusivamente realizzate e descritte nelle premesse, in conformità al progetto che si allega alla presente, quale parte integrante.  
Alle condizioni seguenti e fatti comunque salvi i diritti dei terzi,

1)- La destinazione d'uso delle opere dovrà essere mantenuta per come specificato nel progetto allegato;

2) – L'immobile deve essere adeguato alle condizioni sottodescritte dall'ufficio sanitario:

- I piani terra destinati alla permanenza delle persone siano adeguatamente isolati dall'umidità del suolo, sia nelle murature che del pavimento;
- Venga attuato un adeguato isolamento termo-acustico;
- Venga garantito lo smaltimento a terra delle acque meteoriche;

3)-Le eventuale opere di completamento della costruzione, devono essere eseguite entro tre anni dal rilascio della presente Concessione previa comunicazione scritta al Comune, senza aumento della superficie utile, delle altezze e senza modifica alla sagoma della costruzione del suo esteriore aspetto e nel rispetto della normativa vigente in materia di sicurezza statica e di prevenzione incendi e degli infortuni e dovranno essere confermati con la richiesta del certificato di abitabilità.

4)- Il titolare della concessione è tenuto, tramite la direzione lavori, a richiedere, una dichiarazione di responsabilità da parte dell'Impresa di aver adempiuto agli obblighi in materia di sicurezza e contribuzione sociale. Tale obbligo è esteso anche per i lavori in economia. Detta dichiarazione di responsabilità dovrà essere parte integrante della documentazione necessaria per richiedere il rilascio della certificazione finale di abitabilità o agibilità.

5)-Il committente o responsabile dei lavori , anche nel caso di affidamento dei lavori ad un'unica impresa, ha obbligo di:

- a. verificare l'idoneità tecnico-professionale delle imprese esecutrici e dei lavoratori autonomi in relazione ai lavori da affidare, anche attraverso l'iscrizione alla camera di commercio, industria e artigianato.
- b. chiedere alle imprese esecutrici una dichiarazione dell'organico medio annuo, distinto per qualifica, nonché una dichiarazione al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti.
- c. chiedere un certificato di regolarità contributiva. Tale certificato può essere rilasciato , oltre che dall'INPS e dall' INAIL, per quanto di rispettiva competenza , anche dalle casse edili le quali stipulano un'apposita convenzione con i predetti istituti al fine del rilascio di un documento unico di regolarità contributiva.
- d. trasmettere a questo Comune, prima dell'inizio dei lavori unitamente alla documentazione di cui alle precedenti lettere b) e c).

6) E' esplicita avvertenza che in mancanza della certificazione di regolarità contributiva, di cui al punto 6) lett. b) e c) della presente, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice dei lavori, è sospesa l'efficacia della presente concessione edilizia;

7) Fatta salva la possibilità per l'Amm. ne di verificare nei termini di prescrizione l'ammontare degli oneri di concessione dovuti;

8)-Fatta salva la previsione di cui all'art. 11 comma 3 del D.P.R. 20/10/98 n° 403 (decadenza dei benefici conseguenti al provvedimento emanato sulla base di dichiarazione non veritiera), fermo restando la previsione di cui all' art. 26 L. 15/68.

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, Direttore dei lavori, del proprietario e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

La presente Concessione sarà trascritta nei RR.II. nei termini di legge a cura del Comune ed a spese del Concessionario secondo quanto previsto dall'art.36 della L.R. n°71/78.

Il tutto così come risulta dall'allegato progetto.

Dalla residenza municipale, il 01/06/2011

La Minutante: A.R.

**IL CAPO IX SETTORE:URBANISTICA**

**F.to                    Ing. Guglielmo Spanò**

## **DICHIARAZIONE DI ACCETTAZIONE**

I sottoscritti Sigg.ri Maggio Angela Rosalba nata a Scicli il 24.11.1949 C.F. MGGNLR49S64I535Z ed ivi residente in Via Rattizzi n. 14, Maggio Tiziana nata a Scicli il 12.08.1963 C.F. MGGTZN63M52I535V ed ivi residente in Via Barcellona snc, Maggio Orazio nato a Scicli il 25.09.1953 C.F. MGGRZO53P25I535I ed ivi residente in Via De Gasperi n. 26, dichiarano di accettare e di ricevere la presente concessione e di obbligarsi alla osservanza di tutte le condizioni cui essa è subordinata.

Scicli, li 13/07/2011

F.to Maggio Angela Rosalba  
F.to Maggio Orazio  
F.to Maggio Tiziana

## **COMUNE DI SCICLI**

Visti si dichiarano vere ed autentiche le firme dei Sigg.ri Maggio Angela Rosalba nata a Scicli il 24.11.1949 C.F. MGGNLR49S64I535Z ed ivi residente in Via Rattizzi n. 14, Maggio Tiziana nata a Scicli il 12.08.1963 C.F. MGGTZN63M52I535V ed ivi residente in Via Barcellona snc, Maggio Orazio nato a Scicli il 25.09.1953 C.F. MGGRZO53P25I535I ed ivi residente in Via De Gasperi n. 26, apposte in mia presenza previa esibizione di idonei documenti di identificazione.

Scicli, li 13/07/2011

L'Istruttore Amm.vo  
F.to Sig.ra Magro Maria