



# Comune di Scicli

(Provincia Regionale di Ragusa)

IX Settore Urbanistica

## CONCESSIONE IN SANATORIA N° 036 S 2011 – 473 N

### IL CAPO IX SETTORE

-Vista la domanda di condono edilizio n° 473 del 29.03.1986 presentata, ai sensi della legge 47/85, dal Sig.Iurato Giuseppe nato a Scicli il 26.03.1934 C.F. RTIGPP34E26I535O, ed ivi residente in Via Manara n. 24, per un fabbricato a servizio del fondo per civile abitazione, ubicato in Scicli C/da Corvo, distinta in catasto al fg. 134 p.lla 535 Cat. A/4;

- Visti gli elaborati dallo stesso presentati in numero di tre copie;

-Visto il parere dell'U.T.C. espresso in data 08.03.1994 e successivo del 02.02.2011;

Visto il parere della Commissione Recupero Edilizio reso in data 18.01.1996;

-Visto il parere favorevole a condizione dell'Ufficio Sanitario del 04.12.2008;

-Visto il parere allo scarico reso in data 23.07.2009, dall'Ufficio Manutenzioni ed Impianti;

-Vista la dichiarazione di non avere carichi pendenti in relazione ai delitti di cui agli artt.416 bis, 648 bis e 648 ter del Codice Penale resa dai Sigg.ri Iurato Giuseppe, Agosta Carmela, quali proprietari;

Accertato che i Sigg.ri Iurato Giuseppe, Agosta Carmela hanno titolo per richiedere ed ottenere la concessione edilizia in sanatoria, in qualità di proprietari, come risulta da Nota di Trascrizione giusto Atto di Vendita a rogito Notaio Fulvio Carrabba da Ispica il 30.07.1974 Reg. n. 8723 del 13.08.1974;

-Visto il parere, in ordine alla ammissibilità del provvedimento, reso dal Responsabile Tecnico del procedimento e dal Responsabile Amm.vo del procedimento;

-Verificato che:

- L'abuso è stato ritenuto idoneo sotto l'aspetto statico a firma dell'Ing. Alfonso Cannata;
- L'abuso non rientra tra i motivi che ostano all'ammissibilità alla sanatoria;
- L'immobile è stato regolarmente iscritto al Catasto;
- L'oblazione dovuta, determinata in €. 849,20 è stata regolarmente ed integralmente corrisposta con boll. n. 065 del 29.03.86, boll n. 0042 del 22.01.10;
- Gli oneri concessori sono stati determinati in €. 157,45 sono stati regolarmente ed integralmente corrisposti con boll. n. 0063 del 02.02.10;

### CONCEDE IN SANATORIA

Ai Sigg.ri Iurato Giuseppe nato a Scicli il 26.05.1934 C.F. RTIGPP34E26I535O, Agosta Carmela nata a Scicli il 06.05.1940 C.F. GSTCML40E46I535W entrambi residenti in Via Manara n. 24, ai sensi della L. 47/85, il mantenimento delle opere abusivamente realizzate e descritte nelle premesse, in conformità al progetto che si allega alla presente, quale parte integrante.

Alle condizioni seguenti e fatti comunque salvi i diritti dei terzi,

1)- La destinazione d'uso delle opere dovrà essere mantenuta per come specificato nel progetto allegato;

2)- L'immobile deve essere adeguato alle condizioni sottodescritte dall'Ufficio Sanitario:

- I piani terra destinati alla permanenza delle persone siano adeguatamente isolati dall'umidità del suolo, sia nelle murature che nel pavimento;
- venga attuato un adeguato isolamento termo-acustico;
- venga garantito lo smaltimento a terra delle acque meteoriche;

3)-Lo scarico dovrà sottostare alle condizioni di seguito riportate:

- Nei presidi sanitari non potranno essere immessi reflui con parametri superiori a quelli imposti dalla tabella 3 allegato 5 del Dlvo 152/99;
- All'uscita dello stabile prima dell'immissione dei reflui nei presidi depurativi dovrà essere mantenuto in efficienza un pozzetto d'ispezione dotato di sifone ed ispezionabile;
- È fatto obbligo di:
- Richiedere nuova autorizzazione allo scarico per ogni diversa destinazione dell'insediamento, in caso di ampliamento e/o ristrutturazione e/o trasferimento dello stesso;
- Notificare al Comune ogni eventuale trasferimento della gestione e/o della proprietà dell'insediamento;
- Il Comune è autorizzato a fare effettuare, all'interno dell'insediamento, tutte le ispezioni, nonché eventuali analisi dei reflui a spese della ditta, ritenute necessarie sia all'accertamento delle condizioni che danno luogo alla formazione degli scarichi sia alla qualità dei reflui scaricati;
- L'area adibita a sub – irrigazione dovrà essere vincolata a verde e i fanghi in esubero provenienti dalla fossa imhoff dovranno essere smaltiti nel rispetto delle norme vigenti in materia;
- Sono fatti salvi i vincoli e gli obblighi derivanti da ogni altra disposizione di Legge, senza pregiudizi di eventuali diritti di terzi.
- Per la quota di lotto distante meno di 15 mt. Dal confine dovrà essere previsto uno sbarramento ai liquidi che può essere realizzato mediante un fossato largo cm. 50 e profondo cm. 180 riempito con argilla ben compattata.
- Dovrà inoltre essere depositata una attestazione da parte del D.L. dalla quale si evince:
  - l'installazione dei presidi depurativi descritti nella relazione tecnica e geologica e la realizzazione dello sbarramento ai liquidi come al precedente punto.

4) - Le eventuali opere di completamento della costruzione, devono essere eseguite entro tre anni dal rilascio della presente Concessione previa comunicazione scritta al Comune, senza aumento della superficie utile, delle altezze e senza modifica alla sagoma della costruzione del suo esteriore aspetto e nel rispetto della normativa vigente in materia di sicurezza statica e di prevenzione incendi e degli infortuni e dovranno essere confermati con la richiesta del certificato di abitabilità.

6)- Il titolare della concessione è tenuto, tramite la direzione lavori, a richiedere, una dichiarazione di responsabilità da parte dell'Impresa di aver adempiuto agli obblighi in materia di sicurezza e contribuzione sociale. Tale obbligo è esteso anche per i lavori in economia. Detta dichiarazione di responsabilità dovrà essere parte integrante della documentazione necessaria per richiedere il rilascio della certificazione finale di abitabilità o agibilità.

7)- Il committente o responsabile dei lavori , anche nel caso di affidamento dei lavori ad un'unica impresa, ha obbligo di:

- a. verificare l'idoneità tecnico-professionale delle imprese esecutrici e dei lavoratori autonomi in relazione ai lavori da affidare, anche attraverso l'iscrizione alla camera di commercio, industria e artigianato.
- b. chiedere alle imprese esecutrici una dichiarazione dell'organico medio annuo, distinto per qualifica, nonché una dichiarazione al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti.
- c. chiedere un certificato di regolarità contributiva. Tale certificato può essere rilasciato , oltre che dall'INPS e dall' INAIL, per quanto di rispettiva competenza , anche dalle casse edili le quali stipulano un'apposita convenzione con i predetti istituti al fine del rilascio di un documento unico di regolarità contributiva.
- d. trasmettere a questo Comune, prima dell'inizio dei lavori unitamente alla documentazione di cui alle precedenti lettere b) e c).

8) E' esplicita avvertenza che in mancanza della certificazione di regolarità contributiva, di cui al punto 6) lett. b) e c) della presente, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice dei lavori, è sospesa l'efficacia della presente concessione edilizia;

9) Fatta salva la possibilità per l'Amm.ne di verificare nei termini di prescrizione l'ammontare degli oneri di concessione dovuti;

10)-Fatta salva la previsione di cui all'art. 11 comma 3 del D.P.R. 20/10/98 n° 403 (decadenza dei benefici conseguenti al provvedimento emanato sulla base di dichiarazione non veritiera), fermo restando la previsione di cui all' art. 26 L.15/68.

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, Direttore dei lavori, del proprietario e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

La presente Concessione sarà trascritta nei RR.II. nei termini di legge a cura del Comune ed a spese del Concessionario secondo quanto previsto dall'art.36 della L.R. n°71/78.

Il tutto così come risulta dall'allegato progetto.

Allegato n° 1 elaborato tecnico.

Dalla residenza municipale, il 28/07/2011

**IL CAPO IX SETTORE:URBANISTICA**  
F.to *Ing. Guglielmo Spanò*

**DICHIARAZIONE DI ACCETTAZIONE**

I sottoscritti Sigg.ri Iurato Giuseppe nato a Scicli il 26.05.1934 C.F. RTIGPP34E26I535O, Agosta Carmela nata a Scicli il 06.05.1940 C.F. GSTCML40E46I535W entrambi residenti in Via Manara n. 24, di accettare e di ricevere la presente concessione e di obbligarsi alla osservanza di tutte le condizioni cui essa è subordinata.

Scicli, 05/08/2011

F.to Iurato Giuseppe  
F.to Agosta Carmela

**COMUNE DI SCICLI**

Visti si dichiarano vere ed autentiche le firme dei Sigg.ri Iurato Giuseppe nato a Scicli il 26.05.1934 C.F. RTIGPP34E26I535O, Agosta Carmela nata a Scicli il 06.05.1940 C.F. GSTCML40E46I535W entrambi residenti in Via Manara n. 24, apposte in mia presenza previa esibizione di idoneo documento di identificazione.

Scicli, 05/08/2011

Il Funzionario Incaricato  
dal Sindaco  
F.to Ins. Aprile Rosetta

**Comune di Scicli**  
*(Provincia Regionale di Ragusa)*  
IX Settore Urbanistica

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che il presente  
Atto è stato pubblicato  
all'Albo Pretorio on-line di questo Comune  
al Prot. n° \_\_\_\_\_ dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_  
Scicli li \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Procedimento  
( *Geom. Vincenzo Portelli* )

Il Segretario Comunale  
( *Dott.ssa Francesca Sinatra* )

