



# Comune di Scicli

(Provincia Regionale di Ragusa)

IX Settore Urbanistica

## CONCESSIONE IN SANATORIA N° 025/1 SA 09-636 N

### IL CAPO IX SETTORE

- Vista la domanda di condono edilizio n° 636 del 28.02.1995 prot. n. 6424 presentata, ai sensi della legge 724/94, dal Sig. Fiorilla Giovanni, nato a Scicli il 11.11.1961 CF: FRLGNN61S11I535J ed ivi residente Viale delle Canarie n.10, relativa alla costruzione di una casa per civile abitazione senza la prescritta concessione edilizia, sita in Scicli C/da Ceo - Corvo, distinta in catasto al fg. 134 p.lla 1926 Sub 1 - 2;
- Visti gli elaborati dallo stesso presentati in numero di tre copie;
- Visto il parere dell'U.T.C. espresso in data 18.03.2008 e successivo del 12.02.2009 ;
- Visto il parere favorevole dell'Ufficiale Sanitario del 05.06.2008;
- Visto il parere allo scarico reso in data 16.06.2009, dall'Ufficio Manutenzioni ed Impianti;
- Vista la dichiarazione di non avere carichi pendenti in relazione ai delitti di cui agli artt.416 bis, 648 bis e 648 ter del Codice Penale resa dai Sigg. Fiorilla Giovanni e Scala Giovanna, quali proprietari;
- Accertato che i richiedenti Sigg. Fiorilla Giovanni e Scala Giovanna, hanno titolo per richiedere ed ottenere la concessione edilizia in sanatoria, in qualità di proprietari, come risulta da Nota di Trascrizione giusto atto di Vendita a rogito Notaio Santa Vanenti in Scicli il 24.01.1989 Rep. n. 3727/797, Registrato il 13.02.1989 n. 531;
- Visto il certificato di idoneità sismica a firma dell' Ing. Bartolomeo Schembri;
- Visto il parere, in ordine alla ammissibilità del provvedimento, reso dal Responsabile Tecnico del procedimento e dal Responsabile Amm.vo del procedimento;
- Verificato che:
  - L'abuso è stato ritenuto idoneo sotto l'aspetto sismico, a firma dell'Ing. Bartolomeo Schembri;
  - L'abuso non rientra tra i motivi che ostano all'ammissibilità alla sanatoria;
  - L'immobile è stato regolarmente iscritto al Catasto;
  - L'oblazione dovuta, determinata in €. 2.589,49 è stata regolarmente ed integralmente corrisposta con boll n. 997 del 15.12.94, boll n. 491 del 13.04.95, n. 225 12.07.95, n. 517 del 12.09.95, n. 958 del 16.12.95 e n. 0248 del 09.10.08;
  - Gli oneri concessori sono stati determinati in €. 377,17 sono stati regolarmente ed integralmente corrisposti con boll. n. 1665 del 25.02.95 e n. 0247 del 09.10.08;

### CONCEDE IN SANATORIA

Ai Sigg. Fiorilla Giovanni nato a Scicli il 11.11.1961 C.F. FRLGNN61S11I535J e Scala Giovanna nata a Scicli il 11.07.1963 C.F. SCLGNN63L51I535R entrambi residenti in Via San Nicolò n. 21, ai sensi della L. 724/94, il mantenimento delle opere abusivamente realizzate e descritte nelle premesse, in conformità al progetto che si allega alla presente, quale parte integrante.

Alle condizioni seguenti e fatti comunque salvi i diritti dei terzi,

- 1)- La destinazione d'uso delle opere dovrà essere mantenuta per come specificato nel progetto allegato;
- 2) Lo scarico dovrà sottostare alle condizioni di seguito riportate:
  - Nei presidi sanitari non potranno essere immessi reflui con parametri superiori a quelli imposti dalla tabella 3 allegato 5 del Dlvo 152/99;
  - All'uscita dello stabile prima dell'immissione dei reflui nei presidi depurativi dovrà essere mantenuto in efficienza un pozzetto d'ispezione dotato di sifone ed ispezionabile;
  - E' fatto obbligo di:
  - Richiedere nuova autorizzazione allo scarico per ogni diversa destinazione dell'insediamento, in caso di ampliamento e/o ristrutturazione e/o trasferimento dello stesso;
  - Notificare al Comune ogni eventuale trasferimento della gestione e/o della proprietà dell'insediamento;
  - Il Comune è autorizzato a fare effettuare, all'interno dell'insediamento, tutte le ispezioni, nonché eventuali analisi dei reflui a spese della ditta, ritenute necessarie sia all'accertamento delle condizioni che danno luogo alla formazione degli scarichi sia alla qualità dei reflui scaricati;

- L'area adibita a sub-irrigazione dovrà essere vincolata a verde e i fanghi in esubero provenienti dalla fossa imhoff dovranno essere smaltiti nel rispetto delle norme vigenti in materia;
- Sono fatti salvi i vincoli e gli obblighi derivanti da ogni altra disposizione di Legge, senza pregiudizi di eventuali diritti di terzi.
- Per la quota di lotto distante meno di 15 mt. dal confine dovrà essere previsto uno sbarramento ai liquidi che può essere realizzato mediante un fossato largo cm 50 e profondo cm 180 riempito con argilla ben compattata.
- Dovrà inoltre essere depositata una attestazione da parte del D.L. dalla quale si evince l'installazione dei presidi depurativi descritti nella relazione tecnica e geologica e la realizzazione dello sbarramento ai liquidi come al precedente punto.

3)-Le eventuale opere di completamento della costruzione, devono essere eseguite entro tre anni dal rilascio della presente Concessione previa comunicazione scritta al Comune, senza aumento della superficie utile, delle altezze e senza modifica alla sagoma della costruzione del suo esteriore aspetto e nel rispetto della normativa vigente in materia di sicurezza statica e di prevenzione incendi e degli infortuni e dovranno essere confermati con la richiesta del certificato di abitabilità.

4)- Il titolare della concessione è tenuto, tramite la direzione lavori, a richiedere, una dichiarazione di responsabilità da parte dell'Impresa di aver adempiuto agli obblighi in materia di sicurezza e contribuzione sociale. Tale obbligo è esteso anche per i lavori in economia. Detta dichiarazione di responsabilità dovrà essere parte integrante della documentazione necessaria per richiedere il rilascio della certificazione finale di abitabilità o agibilità.

5)-Il committente o responsabile dei lavori, anche nel caso di affidamento dei lavori ad un'unica impresa, ha obbligo di:

- a. verificare l'idoneità tecnico-professionale delle imprese esecutrici e dei lavoratori autonomi in relazione ai lavori da affidare, anche attraverso l'iscrizione alla camera di commercio, industria e artigianato.
- b. chiedere alle imprese esecutrici una dichiarazione dell'organico medio annuo, distinto per qualifica, nonché una dichiarazione al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti.
- c. chiedere un certificato di regolarità contributiva. Tale certificato può essere rilasciato, oltre che dall'INPS e dall'INAIL, per quanto di rispettiva competenza, anche dalle casse edili le quali stipulano un'apposita convenzione con i predetti istituti al fine del rilascio di un documento unico di regolarità contributiva.
- d. trasmettere a questo Comune, prima dell'inizio dei lavori unitamente alla documentazione di cui alle precedenti lettere b) e c).

6)- E' esplicita avvertenza che in mancanza della certificazione di regolarità contributiva, di cui al punto 6) lett. b) e c) della presente, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice dei lavori, è sospesa l'efficacia della presente concessione edilizia;

7)- Fatta salva la possibilità per l'Amm.ne di verificare nei termini di prescrizione l'ammontare degli oneri di concessione dovuti;

8)-Fatta salva la previsione di cui all'art. 11 comma 3 del D.P.R. 20/10/98 n° 403 (decadenza dei benefici conseguenti al provvedimento emanato sulla base di dichiarazione non veritiera), fermo restando la previsione di cui all' art. 26 L.15/68.

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, Direttore dei lavori, del proprietario e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

La presente Concessione sarà trascritta nei RR.II. nei termini di legge a cura del Comune ed a spese del Concessionario secondo quanto previsto dall'art.36 della L.R. n°71/78.

Il tutto così come risulta dall'allegato progetto.

Allegato n° 1 elaborato tecnico.

Dalla residenza municipale, il 09/07/2009

La Minutante:A.R.

**IL CAPO IX SETTORE:URBANISTICA**  
**F.to                    Ing. Guglielmo Spanò**

## DICHIARAZIONE DI ACCETTAZIONE

I sottoscritti Sigg. Fiorilla Giovanni nato a Scicli il 11.11.1961 C.F. FRLGNN61S11I535J e Scala Giovanna nata a Scicli il 11.07.1963 C.F. SCLGNN63L51I535R entrambi residenti in Via San Nicolò n. 21, dichiarano di accettare e di ricevere la presente concessione e di obbligarsi alla osservanza di tutte le condizioni cui essa è subordinata.

Scicli, lì 04/08/2011

F.to Scala Giovanna  
F.to Fiorilla Giovanni

## COMUNE DI SCICLI

Viste si dichiarano vere ed autentiche le firme dei Sigg. Fiorilla Giovanni nato a Scicli il 11.11.1961 C.F. FRLGNN61S11I535J e Scala Giovanna nata a Scicli il 11.07.1963 C.F. SCLGNN63L51I535R entrambi residenti in Via San Nicolò n. 21, apposte in mia presenza previa esibizione di idonei documenti di identificazione.

Scicli lì, 04/08/2011

Il Funzionario Incaricato  
dal Sindaco  
F.to Ins. Aprile Rosetta