



COMUNE DI SCICLI
(Provincia Regionale di Ragusa)
VII Settore LL.PP.
Servizio Espropriazione e Patrimonio

IL CAPO VII SETTORE LL.PP.
REGISTRO DELLE DETERMINAZIONI

N°206

li 28/07/2011

OGGETTO: Programma costruttivo per la realizzazione di un complesso residenziale di n. 11 alloggi di edilizia pubblica agevolata convenzionata da sorgere nella zona “Jungi” del Comune di Scicli della Cooperativa “Casmena”. Svincolo deposito indennità di esproprio. Ditta :Padua Gianfranca, nata a Scicli il 10/02/1961, e Padua Maria Teresa, nata a Scicli il 10/05/1958,

Premesso

- Che con Determina del Capo VII Settore LL. PP. n° 222 del 12/10/2010 è stato disposto il Deposito presso la Cassa DD. PP. di Ragusa l'indennità di espropriazione, relativamente al procedimento in oggetto;
- Atteso che è in itinere la riproposizione del vincolo espropriativo , e che tuttavia le seguenti ditte hanno concluso il trasferimento della loro proprietà in favore della cooperativa edilizia Casmena il cui pagamento avviene anche con lo svincolo delle somme depositate dalla stessa cooperativa ,
- Che con istanza acquisita al prot .17592 del 29/06/2011 , la ditta Padua Maria Teresa, nata a Scicli il 10/05/1958, PDAMTR58E50I535T; prop.1/2 res. in Scicli nel Cso Mazzini n. 85,

- Che con istanza acquisita al prot .17593 del 29/06/2011 , la ditta Padua Gianfranca, nata a Scicli il 10/02/1961, PDAGFR61B50I535Y; prop.1/2 e res. In Scicli nel Cso Mazzini n. 85, le superiori ditte, proprietarie indivise del terreno riportato in catasto al fg.77 p.lle 873e 874, di mq.68 e 793 , chiedono lo svincolo delle indennità che si trovano depositate presso la CC.DD.PP , giusta quietanza n. 667 Del 27/01/2011 di € 7.154,91 e n. 664-665-666 Del 27/01/2011 di complessivi € 7.154,91 ;

Che con nota acquisita al protocollo generale n.19752 del 21/07/2011 la cooperativa edilizia Casmena comunica che con atto del notaio Santa Manenti del 17/06/2011 ha acquisto ,per la realizzazione del programma in oggetto il terreno riportato in catasto al al fg.77 p.lle 873 e 874, di mq.68 e 793 ,di proprietà della ditta Padua Gianfranca, nata a Scicli il 10/02/1961 e Padua Maria Teresa, nata a Scicli il 10/05/1958, autorizzando questo comune allo svincolo in favore delle stesse Padua delle somme depositate in loro favore giusta quietanza n. 667 Del 27/01/2011 di € 7.154,91 e n. 664-665-666 Del 27/01/2011 di complessivi € 7.154,91 ;

Viste le superiori quietanze n. 667 Del 27/01/2011 di € 7.154,91 e n. 664-665-666 Del 27/01/2011 di complessivi € 7.154,91 ;

- Che avverso tale atto di trasferimento non sono state presentate opposizioni e conseguentemente avverso il pagamento dell'indennità relativa;
- Che sono stati esaminati i documenti comprovanti la proprietà e la libertà del terreno acquisito;
- Vista l'istruzione tecnica resa a margine dell'istanza della ditta;

Visto l'art. 26, 6° comma del D.P.R. 08.06.2001 n° 327 e successive modifiche ed integrazioni; Visto l'art.48 dello Statuto Comunale;

DETERMINA

1)-Autorizzare lo svincolo in favore della ditta

- Padua Gianfranca, nata a Scicli il 10/02/1961, PDAGFR61B50I535Y; e res. in Scicli nel Cso Mazzini n. 85 quietanza n. 664-665-666 Del 27/01/2011 € 7.154,91
- Padua Maria Teresa, nata a Scicli il 10/05/1958, PDAMTR58E50I535T; e res. in Scicli nel Cso Mazzini n. 85 quietanza n. 667 Del 27/01/2011 € 7.154,91

delle indennità ,oltre interessi che si trovano depositate presso la CC.DD.PP ,giusta quietanza n. 664-665-666 Del 27/01/2011 di € 7.154,91 per Padua Gianfranca ,e quietanza n. 667 Del 27/01/2011 di € 7.154,91 per Padua Maria Teresa esonerando l'ufficio pagatore da ogni responsabilità al riguardo;

2)- Dare atto che, essendo l'immobile espropriato, con riferimento al PRG vigente, ricadente in zona C, ai sensi e per gli effetti dell'art. 11, comma 7° della legge n° 413 del 30.12.91 e del D.M. 02.04.68, ne consegue che le suddette indennità oggi sono soggette a ritenuta di legge;

3)- Con successivo provvedimento verrà emessa autorizzazione allo svincolo;

3)- Di trasmettere la presente, in originale, in uno a tutti i documenti giustificativi della spesa, al servizio finanziario per gli adempimenti di competenza.

IL CAPO VII SETTORE LL.PP.

F.to (Ing. Salvatore Calvo)