



Comune di Scicli

(Provincia Regionale di Ragusa)
IX SETTORE URBANISTICA

CONCESSIONE EDILIZIA N° 46/09/2655/C

IL CAPO SETTORE

Vista la domanda di concessione edilizia presentata dai sigg.ri Fiorilla Giovanni, nato a Scicli il 09.02.1950, Fiorilla Giuseppe Salvatore, nato a Scicli il 16.5.1963 e Cannizzaro Giovanni, nato a Scicli il 19.9.1970, nella qualità di amministratori e legali rappresentanti della “Società agricola F.C.F. di Fiorilla e Cannizzaro SS”, con sede in Scicli in via F.M. Penna n 35, P.I. 01293380885, in data 05.3.08 prot. gen. n°7870 e successiva integrazione del 04.6.08 prot. n. 17741, con gli elaborati di progetto allegati, per la esecuzione di ristrutturazione di due corpi di fabbrica A –B, edificati antecedenti il 01.9.1967, nello stesso sito e con stessa destinazione originaria ad abitativa ed adeguamento sismico, ubicati a Scicli in c.da Spinasantà, sull’area identificata nel catasto comunale al Foglio 113 P.lle 1057-1058.

Accertato che la società richiedente ha titolo per richiedere la suddetta concessione in qualità di proprietaria giusto atto di vendita a rogito notaio Guglielmo Ferro in Scicli del 04.4.06 rep.33762 racc. 8256 reg.to a Modica il 04.4.06 al n.1363

Visto il progetto a firma dell’arch. Giovanni Pellegrino, (C.F.PLL GNN 73R26 I535J), costituito da: tav.1 , tav.2, tav.3, tav.4, che allegato fa parte integrante della presente concessione.

- Visto il parere favorevole espresso dall’U.T.C. in data 26.8.08;
- Visto il parere favorevole espresso dalla C.E.C. nella seduta dell’11.9.08;
- Visto il parere favorevole a condizione espresso dell’Ufficiale Sanitario in data 15.01.09 a norma dell’art.220 del T.U. delle leggi sanitarie 27 Luglio 1934 n°1265;
- Visto il benessere in data 02.01.09 n°03 della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa favorevole a condizione;
- visto il parere allo scarico favorevole a condizione reso in data 28.10.08 dal responsabile del servizio gestione e manutenzione impianti;
- Il Regolamento Edilizio Comunale vigente;
- Il P.R.G. e le N.d.A.;
- La legge urbanistica 17/08/1942 n°1150 e successive modifiche ed integrazioni;
- La Legge 29 Gennaio 1977 n°10;
- La Legge n°319 del 10/05/1976 che reca norme per la tutela delle acque dall’inquinamento;
- La Legge n°1086 del 05/11/1971 sulla stabilità delle strutture;
- La Legge Regionale n°71 del 27/12/1978;
- Vista la Legge 02/02/1974 n°64;
- Visto l’art.3 comma 9 D. L.vo 494/96 e s.m.i.;
- Visto che l’opera di cui alla presente concessione ricade/non ricade nel caso di concessione gratuita;
- Accertato che per gli oneri di urbanizzazione di cui all’art.16 del D.P.R. 06/06/2001 n.380 e s.m.i., si ha un importo di € 740,03 e che è stato versato giusta quietanza n°0160 del 10.4.09;

- Accertato che il contributo costo di costruzione di cui all'art.16 D.P.R. 06/06/2001 n.380, ammonta a € 3022,60 corrispondente al 7,10 % del costo di € 42571,78 e che è stata già versata la prima rata pari al 40% di detto contributo con quietanza n° 0160 del 10.4.09 di € 1209,04;
- Considerato che le successive due rate, di € 906,78 pari al 30% ciascuna di detto contributo dovranno essere versate, la prima entro il 12° mese_____ e la seconda entro il 18° mese_____dal rilascio della C.E. e comunque entro 60 gg. dalla ultimazione dei lavori, se detta ultimazione avviene prima del 14° mese dal rilascio.
- Visto il parere, in ordine all'assettibilità del provvedimento, reso dal Responsabile tecnico del provvedimento.

C O N C E D E

Ai sigg.ri Fiorilla Giovanni, nato a Scicli il 09.02.1950, Fiorilla Giuseppe Salvatore, nato a Scicli il 16.5.1963 e Cannizzaro Giovanni, nato a Scicli il 19.9.1970, nella qualità di amministratori e legali rappresentanti della "Società agricola F.C.F. di Fiorilla e Cannizzaro SS", con sede in Scicli in via F.M. Penna n 35, P.I. 01293380885, di eseguire le opere indicate nel progetto, costituito da: tav.1 , tav.2, tav.3, tav.4, alla presente allegato per farne parte integrante alle condizioni seguenti e fatti salvi i diritti dei terzi:

- 1) a) – inizio lavori: entro un anno dal rilascio della presente;
- b) – termine di ultimazione: tre anni dall'inizio dei lavori ;
- 2) Non potranno in corso d'opera apportarsi modificazioni senza preventiva autorizzazione del Comune, pena i provvedimenti di legge;
- 3) Ai sensi e per gli effetti della Legge 1086 del 05/11/1971, relativa alle norme per la costruzione delle opere in conglomerato cementizio armato e fatto obbligo:
 - a) – al costruttore, di presentare denuncia al Genio Civile prima di iniziare le opere in c.a.;
 - b) – al commissionario di presentare al Sindaco, al termine dei lavori , il certificato di collaudo delle opere vistato dal Genio Civile, onde ottenere l'abitabilità o agibilità;
- 4) La ditta intestataria della presente concessione, a picchettazione avvenuta, e almeno dieci giorni prima di dare inizio allo scavo delle fondazioni, dovrà darne comunicazione per iscritto all'Ufficio Tecnico del Comune ed ottenere l'allineamento stradale, le quote e altri rilievi riguardanti le opere da realizzare. Qualora non siano stati indicati nella domanda di concessione il nominativo e l'indirizzo dell'Impresa assuntrice e quelli del Direttore delle opere, come di regola deve avvenire, la ditta è tenuta ugualmente a segnalarli per iscritto e controfirmati all'Ufficio Tecnico Comunale prima dell'inizio dei lavori. Nel caso di sostituzione dell'Impresa esecutrice o del Direttore dei Lavori il titolare della concessione dovrà darne immediata notizia segnalando i nuovi nominativi con relative accettazioni.-
In tutte le opere per le quali è richiesto un tecnico progettista, è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione lavori da parte di un tecnico iscritto al rispettivo albo professionale nei limiti di competenza. La verifica per l'inizio lavori nei casi previsti al n°3 non potrà avere luogo se prima il costruttore non avrà effettuato la denuncia delle opere in c.a. conformemente alla clausola 3^ della presente concessione.
- 5) Nei cantieri dove si eseguono le opere deve essere esposta la tabella recante l'oggetto dei lavori, il nome dell'intestatario della concessione, il numero della concessione, l'intestazione della ditta costruttrice o esecutrice, le generalità del progettista, del direttore e dell'assistente dei lavori, e, ad ogni richiesta del personale di vigilanza o controllo deve essere esibita la concessione e gli allegati tecnici, vistati dal Funzionario Tecnico.-
- 6) Nelle manomissioni del suolo pubblico, che devono essere sempre esplicitamente e regolarmente autorizzate, si dovranno usare speciali cautele onde rimuovere ogni eventualità di danno agli impianti dei servizi pubblici ; in presenza di tali impianti si dovrà immediatamente darne avviso all'Ufficio Comunale competente. Non si debbono mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti alle fabbriche e si debbono osservare tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose.-
- 7) Il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con assito i lati prospicienti le vie o spazi pubblici. Per eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione dell'Ufficio Comunale. Le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato a lavoro ultimato e anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo.
Gli assiti od altri ripari devono essere imbiancati agli angoli salienti a tutt'altezza e muniti pure agli angoli di rifrangenti e di una lanterna a vetri rossi da mantenersi accesa dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale, questa lanterna deve essere collocata in modo ed avere le dimensioni tali da rendere facilmente visibile il recinto ed il riparo su cui è collocata.-
- 8) A cura del costruttore deve essere richiesta la visita del rustico .-
- 9) Ai sensi della Legge 9 Gennaio 1991 n°10 e della Legge 05/03/1990 n°46, prima di dare inizio all'installazione degli impianti, deve presentare, se sussiste l'obbligo, il progetto all'Ufficio Tecnico Comunale, che ne rilascerà ricevuta.-

- 10) E' fatto obbligo di richiedere all'autorità competente, prima della domanda di abitabilità o agibilità, l'autorizzazione allo scarico di tutte le acque.-
- 11) La domanda di abitabilità o agibilità di quanto edificato deve essere presentata all'Ufficio Tecnico del Comune, con contemporaneo avviso di ultimazione lavori.-
- 12) Il titolare della concessione, il direttore dei lavori e l'assuntore dei medesimi, sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme di legge e dei Regolamenti Comunali come delle modalità esecutive fissate nella presente concessione .-
- 13) A condizione che vengano osservate le disposizioni di cui alla Legge 2/2/1974 n°64.-
- 14) A condizione che: i piani terra destinati alla permanenza delle persone siano adeguatamente isolati dall'umidità del suolo, sia nelle murature che nel pavimento – venga attuato un adeguato isolamento termo-acustico, - venga garantito lo smaltimento a terra delle acque meteoriche;
- 15) a condizione che: 1) la copertura dovrà essere in coppi tipo "siciliano" e terminare a filo della costruzione, con la tradizionale cappuccinata (preferibilmente doppia), pertanto non sono ammessi grondaie e pluviali; 2) l'intonaco esterno dovrà essere realizzato ad intonachino liscio dipinto con colori naturali a base di calce che ripropongano quelli della tradizione da concordarsi preventivamente e formalmente con la Soprintendenza attraverso la presentazione di campioni e stesura di provini; 3) gli infissi dovranno esser in legno e della tipologia tradizionale uniformati nei colori dalle essenze naturali scelte , o marrone o verde;
- 16) a condizione che: nei presidi sanitari non potranno esser immessi reflui con parametri superiori a quelli imposti dalla tabella 3 allegato 5 del DLvo 152/99; l'autorizzazione sarà rilasciata previo attestazione da parte della D.L. dalla quale si evince che la vasca realizzata risulta a perfetta tenuta stagna, risulta idonea a ricevere i reflui prodotti dagli abitanti e lo svuotamento avviene tramite autobotti regolarmente autorizzate. Il conferimento deve avvenire esclusivamente all'interno di un impianto di depurazione autorizzato.
- 17) Il titolare della concessione è tenuto, tramite la direzione lavori, a richiedere, una dichiarazione di responsabilità da parte dell'Impresa di avere adempiuto agli obblighi in materia di sicurezza e contribuzione sociale. Tale obbligo è esteso anche per i lavori in economia. Detta dichiarazione di responsabilità dovrà essere parte integrante della documentazione necessaria per richiedere il rilascio della certificazione finale di abitabilità o agibilità.
- 18) E' fatto obbligo di garantire la chiusura di ogni tipo di apertura potenzialmente in grado favorire e/o costituire ricovero per colombi, piccioni, etc.-
- 19) Il committente o il responsabile dei lavori, anche nel caso di affidamento dei lavori ad un'unica impresa, ha obbligo di :
 - a) verificare l'idoneità tecnico-professionale delle imprese esecutrici e dei lavoratori autonomi in relazione ai lavori da affidare, anche attraverso l'iscrizione alla camera di commercio, industria e artigianato;
 - b) chiedere alle imprese esecutrici una dichiarazione dell'organico medio annuo, distinto per qualifica, nonché una dichiarazione relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti;
 - c) chiedere un certificato di regolarità contributiva. Tale certificato può essere rilasciato, oltre che dall'INPS e dall'INAIL, per quanto di rispettiva competenza, anche dalle casse edili le quali stipulano un' apposita convenzione con i predetti istituti al fine del rilascio di un documento unico di regolarità contributiva;
 - d) trasmettere a questo Comune, prima dell'inizio dei lavori, oggetto della presente, il nominativo delle imprese esecutrici dei lavori unitamente alla documentazione di cui alle precedenti lettere b) e c);
- 20) E' esplicita avvertenza che in mancanza della certificazione di regolarità contributiva, di cui al punto 19 lett. b) e c) della presente, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice dei lavori, è sospesa l'efficacia della presente concessione edilizia;
- 21) Fatta salva la possibilità per l'Amm.ne di verificare nei termini di prescrizione l'ammontare degli oneri di concessione dovuti.-
- 22) E' fatta salva la previsione di cui all'art.11 comma 3 del D.P.R. 20/10/98 n° 403 (decadenza dei benefici conseguenti al provvedimento emanato sulla base di dichiarazione non veritiera), fermo restando la previsione di cui all'art.26 L.15/68.
- 23) Con la condizione che sia rispettato il D. L.gs n.494/96 e successive modifiche ed integrazioni, con riferimento particolare alla stesura ed attuazione del piano operativo di sicurezza, obblighi posti in capo all'impresa esecutrice.

L'inosservanza del progetto approvato e delle relative varianti comporta l'applicazione delle sanzioni di cui alla vigente legislazione in materia urbanistica.-

Il minutante : / p.e.

Dalla Residenza Municipale li, 05/06/2009

IL CAPO DEL IX SETTORE

F.to Ing. Guglielmo Spanò

DICHIARAZIONE DI ACCETTAZIONE

I sottoscritti Fiorilla Giovanni, nato a Scicli il 09.02.1950, Fiorilla Giuseppe Salvatore, nato a Scicli il 16.5.1963 e Cannizzaro Giovanni, nato a Scicli il 19.9.1970, nella qualità di amministratori della “Società agricola F.C.F. di Fiorilla e Cannizzaro SS”, P.I. 01293380885, dichiarano di accettare e di ricevere la presente concessione e di obbligarsi all’osservanza di tutte le condizioni cui essa è subordinata.

Scicli, li 28/07/2011

F.to Fiorilla Giovanni

F.to Fiorilla Giuseppe Salvatore

F.to Cannizzaro Giovanni

COMUNE DI SCICLI

VISTO si dichiarano vere ed autentiche le firme del sigg.ri Fiorilla Giovanni, nato a Scicli il 09.02.1950, Fiorilla Giuseppe Salvatore, nato a Scicli il 16.5.1963 e Cannizzaro Giovanni, nato a Scicli il 19.9.1970, nella qualità di amministratori della “Società agricola F.C.F. di Fiorilla e Cannizzaro SS”, con sede in Scicli in via F.M. Penna n 35, P.I. 01293380885, apposte in mia presenza previa esibizione di idoneo documento di identificazione.

Scicli, li 28/07/2011

L’Istruttore Amm.vo

F.to Sig.ra Falla Angelina Rita