



Comune di Scicli

(Provincia Regionale di Ragusa)

IX Settore Urbanistica

CONCESSIONE IN SANATORIA N° 025 S 2011-1750 D

IL CAPO IX SETTORE

-Vista la domanda di condono edilizio n° 1750 del 30.09.1986 presentata, ai sensi della legge 47/85, dal Sig. Arena Ignazio nato a Campo Santo Salta (Argentina) il 18.04.1920, C. F. RNAGNZ20D18Z600Q e residente in Scicli Via Casmene n. 121, per Sopraelevazione piano secondo in un edificio per civile abitazione, ubicato in Scicli Via Casmene (Donnalucata), distinta in catasto al fg. 96 p.lla 555 Sub. 1 - 2 - 3, Cat. A/4;

- Visti gli elaborati dallo stesso presentati in numero di tre copie;

-Visto il parere dell'U.T.C. espresso in data 19.02.1996, e successivo del 18.10.2010;

-Visto il parere favorevole a condizione dell'Ufficiale Sanitario del 29.06.2010;

-Vista la dichiarazione di non avere carichi pendenti in relazione ai delitti di cui agli artt.416 bis, 648 bis e 648 ter del Codice Penale resa dalle Sigg.re Spanò Adelina, Arena Maria Aurora, quali proprietari;

Accertato che le Sigg.re Spanò Adelina, Arena Maria Aurora, hanno titolo per richiedere ed ottenere la concessione edilizia in sanatoria, in qualità di proprietari, come risulta da Atto di Compravendita a rogito Notaio Ignazio Maria Emmolo di Scicli il 05.03.1996 Rep. N. 9080 Racc. n. 2538;

-Visto il parere, in ordine alla ammissibilità del provvedimento, reso dal Responsabile Tecnico del procedimento;

-Verificato che:

- L'abuso è stato ritenuto idoneo sotto l'aspetto statico a firma dell'Ing. Francesco Magro;
- L'abuso non rientra tra i motivi che ostano all'ammissibilità alla sanatoria;
- L'immobile è stato regolarmente iscritto al Catasto;
- L'oblazione dovuta, determinata in €. 1.477,55 è stata regolarmente ed integralmente corrisposta con boll. n. 928 del 29.09.86, boll n. 0147 del 17.06.10, boll n. 0146 del 17.06.10;
- Gli oneri concessori sono stati determinati in €. 702,12 sono stati regolarmente ed integralmente corrisposti con boll n. 0144 del 17.06.10;

CONCEDE IN SANATORIA

Alle Sigg.re Spanò Adelina nata a Scicli il 11.01.1930 C.F. SPNDLN30A51I535N ed ivi residente in Via Casmene n. 121, Arena Maria Aurora nata a Ragusa il 06.03.1963 C.F. RNAMRR63C46H163R e residente a Scicli in Via Casmene n. 121, ai sensi della L. 47/85, il mantenimento delle opere abusivamente realizzate e descritte nelle premesse, in conformità al progetto che si allega alla presente, quale parte integrante.

Alle condizioni seguenti e fatti comunque salvi i diritti dei terzi,

1)- La destinazione d'uso delle opere dovrà essere mantenuta per come specificato nel progetto allegato;

2)- L'immobile deve essere adeguato alle condizioni sottodescritte dall'Ufficio Sanitario:

- I piani terra destinati alla permanenza delle persone siano adeguatamente isolati dall'umidità del suolo, sia nelle murature che nel pavimento;
- venga attuato un adeguato isolamento termo-acustico;
- venga garantito lo smaltimento a terra delle acque meteoriche;
- le stanze che prendono aria e luce dal pozzo luce non abbiano destinazione residenziale e che fra w.c. e cucina sia realizzato l'antibagno;

3) Le eventuali opere di completamento della costruzione, devono essere eseguite entro tre anni dal rilascio della presente Concessione previa comunicazione scritta al Comune, senza aumento della superficie utile, delle altezze e senza modifica alla sagoma della costruzione del suo esteriore aspetto e nel rispetto della normativa vigente in materia di sicurezza statica e di prevenzione incendi e degli infortuni e dovranno essere confermati con la richiesta del certificato di abitabilità.

4)- Il titolare della concessione è tenuto, tramite la direzione lavori, a richiedere, una dichiarazione di responsabilità da parte dell'Impresa di aver adempiuto agli obblighi in materia di sicurezza e contribuzione sociale. Tale obbligo è esteso anche per i lavori in economia. Detta dichiarazione di responsabilità dovrà essere parte integrante della documentazione necessaria per richiedere il rilascio della certificazione finale di abitabilità o agibilità.

5)- Il committente o responsabile dei lavori , anche nel caso di affidamento dei lavori ad un'unica impresa, ha obbligo di:

- a. verificare l' idoneità tecnico-professionale delle imprese esecutrici e dei lavoratori autonomi in relazione ai lavori da affidare, anche attraverso l'iscrizione alla camera di commercio, industria e artigianato.
- b. chiedere alle imprese esecutrici una dichiarazione dell'organico medio annuo, distinto per qualifica, nonché una dichiarazione al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti.
- c. chiedere un certificato di regolarità contributiva. Tale certificato può essere rilasciato , oltre che dall'INPS e dall' INAIL, per quanto di rispettiva competenza , anche dalle casse edili le quali stipulano un'apposita convenzione con i predetti istituti al fine del rilascio di un documento unico di regolarità contributiva.
- d. trasmettere a questo Comune, prima dell'inizio dei lavori unitamente alla documentazione di cui alle precedenti lettere b) e c).

6) E' esplicita avvertenza che in mancanza della certificazione di regolarità contributiva, di cui al punto 6) lett. b) e c) della presente, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice dei lavori, è sospesa l'efficacia della presente concessione edilizia;

7) Fatta salva la possibilità per l'Amm.ne di verificare nei termini di prescrizione l'ammontare degli oneri di concessione dovuti;

8)-Fatta salva la previsione di cui all'art. 11 comma 3 del D.P.R. 20/10/98 n° 403 (decadenza dei benefici conseguenti al provvedimento emanato sulla base di dichiarazione non veritiera), fermo restando la previsione di cui all' art. 26 L.15/68.

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, Direttore dei lavori, del proprietario e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

La presente Concessione sarà trascritta nei RR.II. nei termini di legge a cura del Comune ed a spese del Concessionario secondo quanto previsto dall'art.36 della L.R. n°71/78.

Il tutto così come risulta dall'allegato progetto.

Allegato n° 1 elaborato tecnico.

Dalla residenza municipale, il 01.06.2011

La Minutante:A.R.

IL CAPO IX SETTORE:URBANISTICA
F.to Ing. Guglielmo Spanò

DICHIARAZIONE DI ACCETTAZIONE

Le sottoscritte Sigg.re Spanò Adelina nata a Scicli il 11.01.1930 C.F. SPNDLN30A51I535N ed ivi residente in Via Casmene n. 121, Arena Maria Aurora nata a Ragusa il 06.03.1963 C.F. RNAMRR63C46H163R e residente a Scicli in Via Casmene n. 121, dichiarano di accettare e di ricevere la presente concessione e di obbligarsi alla osservanza di tutte le condizioni cui essa è subordinata.

Scicli, li 25/07/2011

n.q. di F.to Anna Maria Aurora

COMUNE DI SCICLI

Viste si dichiarano vere ed autentiche le firme delle Sigg.re Spanò Adelina nata a Scicli il 11.01.1930 C.F. SPNDLN30A51I535N ed ivi residente in Via Casmene n. 121, Arena Maria Aurora nata a Ragusa il 06.03.1963 C.F. RNAMRR63C46H163R e residente a Scicli in Via Casmene n. 121, apposte in mia presenza previa esibizione di idoneo documento di identificazione.

Scicli li, 25/07/2011

Il Funzionario Incaricato
dal Sindaco
F.to Ins. Aprile Rosetta

Comune di Scicli *(Provincia Regionale di Ragusa)* IX Settore Urbanistica

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che il presente
Atto è stato pubblicato
all'Albo Pretorio on-line di questo Comune
al Prot. n° _____ dal _____ al _____

Scicli li _____

Il Responsabile del Procedimento
(*Geom. Vincenzo Portelli*)

Il Segretario Comunale
(*Dott.ssa Francesca Sinatra*)

