



COMUNE DI SCICLI
(Provincia Regionale di Ragusa)
VII Settore LL. PP.
Servizio Espropriazioni e Patrimonio



REGISTRO DEI DECRETI

N. 18

DEL 28/07/2011

OGGETTO: Programma costruttivo per la realizzazione di un complesso residenziale di n. 11 alloggi di edilizia pubblica agevolata convenzionata da sorgere nella Zona "Jungi" del Comune di Scicli della Cooperativa "Casmena". - Decreto di esproprio (art. 23, d.P.R. 327/2001).;

IL CAPO VII SETTORE LL.PP

Premesso che:

VISTA la deliberazione n° 107 del 27.07.2005 del Consiglio Comunale di Scicli, esecutiva ai sensi di legge, con la quale:

- è stato approvato il programma costruttivo indicato in oggetto e imposto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 9 comma 1 D.P.R. 08.06.2001, n. 327 e ss.mm.ii., il vincolo preordinato all'esproprio delle aree oggetto del programma costruttivo a;
- è stata dichiarata di pubblica utilità, urgenza e indifferibilità, ai sensi e per gli effetti dell'art. 9 comma 2 D.P.R. 08.06.2001 n. 327 e ss.mm.ii.;

Vista la determina n.73 del 30/04/2008 con la quale è stato compilato l'elenco dei beni ;

PRESO ATTO che il promotore dell'espropriazione ha regolarmente notificato ai proprietari, risultanti dai registri catastali, ai sensi dell'art. 20 primo comma del D.P.R. n°327/2001 l'avvio del procedimento nonché l'elenco dei beni, con note dal prot. gen. n. 14524 al n. 14541 del 06.05.2008;

ACCERTATO, dalla documentazione agli atti, che nei termini di legge non sono state presentate osservazioni dalle ditte ;

ATTESO CHE :

- con nota acquisita al prot. generale n. 24700 del 24/09/2007 , la ditta Ficili Angelo, nato a Scicli il 13/04/1933, ed ivi residente in via Acero n. 17; Ficili Giuseppe nato a Scicli il 10/08/1935, ed ivi residente in via Acero n. 15; e Ficili Carmelo nato a Scicli il 19/12/1943 ed ivi residente in via Trieste n. 18, proprietari della p.la n. 479 del foglio 77 di mq 920, hanno comunicato la loro disponibilità a cedere volontariamente al Comune di Scicli la detta area da occupare, per il prezzo di €. 18,00 (diciotto/00) al mq.-
- con nota acquisita al prot. generale n. 16809 del 26/05/2008 , la ditta MAGRO Maria, nata a Scicli il 20/03/1943 e Padua Guglielmo nato a Scicli il 24/05/1940, coniugi ed ivi residenti in via Papavero n. 16; proprietari della p.la n. 456 del foglio 77 di cui sono da occupare mq 35, hanno comunicato la loro disponibilità a cedere volontariamente al Comune di Scicli la detta area da occupare, per il prezzo di €. 639,87 comprensivo di maggiorazione del 10%.-
- con nota acquisita al prot. generale n. 15948 del 17/05/2008 , la ditta Ficili Bartolomeo, nato a Ragusa il 06/09/1956 (C.F. FCL BTL 56P06 H163Y) e residente ad Arizzano (VB) in via Nuova Intra-Premeno , proprietario di 1/8 della p.la n. 829 del foglio 77 di cui sono da occupare mq 109, ha comunicato la loro disponibilità a cedere volontariamente al Comune di Scicli la predetta area da occupare, con la maggiorazione del 10% ,.-

VISTA la determina del Capo VII Settore LL.PP. n. 109 del 11.07.2008, regolarmente notificata alle ditte, con la quale:

- è stata determinata l'indennità provvisoria di espropriazione per le aree considerate edificabili ai sensi del 3° comma dell'art. 5bis L. 359/92 e dell' art. 37 del DPR 327/01;
- Riconosciuta la regolarità degli atti innanzi indicati, in ottemperanza del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per la pubblica utilità approvato con D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e con particolare riferimento al Titolo II – Capo IV – Sezione I del citato testo unico;

ACCERTATO che le seguenti ditte, proprietarie del terreno riportato in catasto al foglio 77 particelle n. 829, (ex p.la 21):

- con nota prot. gen. 27787 del 23/09/2008 Ficili Lucia nata a S. C. Camerina il 22/05/1953; (C.F. FCL LCU 53E62 I178V) residente in Santa Croce Camerina in via Cap. Cannizzaro n. 2 proprietaria per 1/8 dichiara la disponibilità a cedere volontariamente la sua proprietà, ma non dichiara di accettare le indennità offerte;

mentre

- con nota prot. gen. 29442 del 9/10/2008, Ficili Salvatrice nata a Santa Croce Camerina il 29/04/1936, (C.F. FCL SVT 36D69 I178R) residente in Tremestieri Etneo (CT) in via Carnazza n. 89 proprietaria per 2/8;
- con nota prot. gen. 30370 del 20/10/2008 Ficili Vittoria nata a Scicli il 13/07/1926, (C.F. FCL VTR 26L53 I535F) residente a Scicli in via Menotti n. 4 proprietaria per 4/8;

hanno manifestato la volontà di accettare le indennità offerte con determina n. 109 del 11.07.2008 e di cedere le aree di loro proprietà, interessate alla realizzazione dei lavori di cui all'oggetto;:-

VISTA la determina del Capo VII Settore LL.PP. n. 222 del 12/10/2010, con la quale si è provveduto :

1. alla accettazione delle cessioni volontarie per le superiori ditte che hanno accettato le indennità , sia a seguito della comunicazione dell'elenco beni ,che a seguito della determina n. 109 del 11.07.2008;
2. al deposito presso la CC.DD.PP. di Ragusa per la ditta Ficili Lucia,che di fatto non ha accettato le *indennità offerte e per le restanti ditte che entro il termine previsto non hanno comunicato di accettare le indennità ,per cui si intendono rifiutate* ;
3. *al deposito alla CC.DD.PP. di Ragusa , delle indennità accettate,con maggiorazione, che non hanno dimostrato di avere la piena e libera proprietà del bene oggetto di esproprio;*"

Viste le quietanze in data 27/01/2011 relativa al deposito delle indennità provvisorie a favore dei proprietari degli immobili di seguito riportate in una alle ditte da espropriare;

- Atteso che è in itinere la riproposizione del vincolo espropriativo , e che tuttavia le seguenti ditte hanno manifestato la volontà di concludere la cessione volontaria per i terreni di loro proprietà il cui pagamento avviene con lo svincolo delle somme depositate ,

Che nelle more della riproposizione del vincolo :

1. Che con lettera prot. n. 37747 del 17/12/2010 la ditta Gulino Guglielmo, nata a Scicli il 15/8/1945 C.F. GLNGLL45M15I535U ed ivi residente in c.da Bruffalori ha manifestato la volontà di cedere le aree di loro proprietà, interessate dal programma costruttivo di cui all'oggetto ,accettando le indennità depositate ,le cui indennità si trovano depositate presso la CC.DD.PP ,giusta quietanza n. 673 Del 27/01/2011 € 7.179,84 ;
2. - Che con nota acquisita al prot. generale n. 24700 del 24/09/2007 la ditta Ficili Angelo, nato a Scicli il 13/04/1933; Codice Fiscale FCLNGL33D13I535Q ed ivi residente in via Acero n. 17 , proprietario per 1/3 ,Ficili Giuseppe, nato a Scicli il 10/08/1935, ed ivi residente in via Acero n. 15 , Codice Fiscale FCLGPP35M10I535I; proprietario per 1/3,Ficili Carmelo, nato a Scicli il 19/12/1943, ed ivi residente in via Trieste n. 18 , Codice Fiscale. FCLCML43T19I535F; proprietario per 1/3 ha manifestato, la volontà di cedere le aree di loro proprietà, interessate dal programma costruttivo di cui all'oggetto, per una indennità di €/mq 18,00; con una indennità complessiva quantificata in € 16.819,44 le cui indennità si trovano depositate presso la CC.DD.PP ,giusta quietanza n. 658 Del 27/01/2011 € 5.606,48 - quietanza n.657 Del 27/01/2011 € 5.606,48 - quietanza n. 656 Del 27/01/2011 € 5.606,48, volontà confermata con nota prot. 9061 del 5/04/2011 ;
3. Che con nota acquisita al prot.8412 del 29/03/2011la ditta LINI Rosaria n. a Modica il 17.11.1943, res. in Scicli Via Mancini n. 7, APRILE Gianni n. a Scicli il 04.12.1966, res. in Scicli Via Trezza n. 18, APRILE Maria n. a Scicli il 16.01.1970, res. in Scicli via Erice n. 21, in qualità di proprietari, eredi di Aprile Guglielmo, del terreno riportato in catasto al fg.77 p.lla 832 ex 22, di mq.429 conferma la disponibilità alla cessione volontaria proposta con prot. 20980 DEL 3/07/2008 , le cui indennità si trovano depositate presso la CC.DD.PP ,giusta quietanza n. 652 Del 27/01/2011 € 2.614,33 - quietanza n. 653 Del 27/01/2011 € 2.614,33 - quietanza n. 651 Del 27/01/2011 € 2.614,32 e di cui ne chiedono lo svincolo ;

Accertato che per i superiori beni o non è stata dimostrata la piena e libera disponibilità o la ditta non si è resa disponibile alla stipula dell'atto ,per cui hanno autorizzato l'emissione del presente decreto , per cui si procede alla emanazione del decreto di esproprio;

Che con nota acquisita al protocollo generale n.19751 del 21/07/2011 la cooperativa edilizia Casmena ha autorizzato questo comune alla acquisizione dei terreni di proprietà delle ditte accettatarie,utilizzando le somme già depositate;

Visti gli articoli 23 e 24 del d.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 e s.m.i.;

Fatto proprio il superiore schema, che forma parte integrante alla presente;

Visto il D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 s.m.i

Viste le leggi vigenti

Visto lo statuto comunale

DECRETA

E' pronunciata in favore del Comune di Scicli con partita I.V.A. 00080070881 l'espropriazione dei seguenti beni necessari per la realizzazione dei lavori in oggetto, appartenenti alle ditte di seguito elencate le cui indennità sono state depositate alla Cassa DD. PP :

	DITTA	Foglio	P.IIa	Sup.mq.
2	Ficili Angelo, nato a Scicli il 13/04/1933 FCLNGL33D13I535Q proprietario quietanza n. 658 Del 27/01/2011 € 5.606,48 Ficili Carmelo, nato a Scicli il 19/12/1943, FCLCML43T19I535F; proprietario- quietanza n.657 Del 27/01/2011 € 5.606,48 Ficili Giuseppe, nato a Scicli il 10/08/1935, FCLGPP35M10I535I; proprietario- quietanza n. 656 Del 27/01/2011 € 5.606,48	77	479	920
4	Aprile Gianni nato a Scicli il 04/12/1966, PRLGNN66T04I535O; prop. 1/3 quietanza n. 652 Del 27/01/2011 € 2.614,33 Aprile Maria nata a Scicli il 16/01/1970, PRLMRA70A56I535P; proprietario 1/3- quietanza n. 653 Del 27/01/2011 € 2.614,33 Lini Rosaria nata a Modica il 17/11/1943, LNIRSR43S57F258G; prop. 1/3- quietanza n. 651 Del 27/01/2011 € 2.614,32	77	869 ex 832 870 ex 832 833	19 410 9
6	Gulino Guglielmo, nata a Scicli il 15/08/1945, GLNGLL45M15I535U; quietanza n. 673 Del 27/01/2011 € 7.179,84	77	867 ex 478 868 ex 478	211 221

Il presente decreto dispone il passaggio delle summenzionate proprietà al Comune di Scicli con partita I.V.A. 00080070881 senza la condizione sospensiva che lo stesso sia eseguito entro due anni , atteso che le ditte hanno autorizzato l'immissione in possesso senza nessuna formalità .-

Il presente decreto deve essere pubblicato d'ufficio all'albo pretorio del comune di Scicli e notificato ai proprietari nelle forme degli atti processuali civili, inserito per estratto nella G.U.R.S., trascritto presso l'Ufficio dei Registri Immobiliari di Ragusa, nonché volturato (e registrato) a termini di legge a cura e spese della cooperativa "Casmèna";

Adempite le suddette formalità, tutti i diritti relativi agli immobili espropriati potranno essere fatti valere esclusivamente sull'indennità.

Il Capo VII Settore LL.PP.
F.to (Ing. Salvatore Calvo)